

İLAN
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
2025/3 NOLU İHALE

MAHALLE	ADA	PARSEL	KAPI NO	ALAN (M ²)	NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDEL+KDV (5 YILLIK-TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
YOKUŞBAŞI	548	50-51-52-58	22	2.788,26	SÜPERMARKET	90.000.000.00.-TL+KDV	2.700.000.00.-TL

1. Bodrum Belediyesinin mülkiyetinde bulunan taşınmaz, 30/01/2025 tarih ve 2025/676 Sayılı Encümen Kararına göre, 5 (beş) yıl süreyle, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince (Kapalı teklif usulü) kiralama ihalesine çıkartılacaktır.
2. İhale, 25/02/2025 tarihi Salı günü saat 11:00'da Çarşı Mahallesi Belediye Meydanı No:1 Bodrum/MUĞLA (Bodrum Belediyesi Merkez Toplantı Salonu) adresinde, Bodrum Belediye Encümeni huzurunda (İhale Komisyonu), 5 (beş) yıl süre ile kiralanmak üzere ihale edilecektir.
3. İhale ile ilgili bilgi ve şartname mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görülebilir, istekliler ihale ile ilgili şartnameyi 2.000.00-TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden satın alabilirler.
4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri kapalı zarf içerisinde, üzerinde teslim tarih ve saati yazılı alındı belgesi karşılığında, 24/02/2025 Pazartesi günü saat 16:00'ya kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ilanda belirtilen saate kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.
5. İhaleye katılanlardan istenilecek belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. Nüfus Aile Kayıt Örneği www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır.
2. Kimlik sureti
3. İmza Beyannamesi (Aslı veya Noter onaylı)
4. Adli Sicil Kaydı aslı (İhale tarihinden önce son 30 gün içinde alınmış olmalı)

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıt olduğuna dair belge.
2. İmza sirküleri, Yetki belgesi, Dernek ve Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğü'nün onaylı sureti

C) GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER İÇİN ORTAK BELGELER

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi aslı (Nakit Tahsilat Makbuzu veya Geçici Teminat Mektubu) (Teminat mektupları süresiz ve limit içi banka teyit yazılı olacaktır.) (Nakit olarak yatırılacak bedeller Belediyemiz veznelerine ve Bodrum Belediye Başkanlığının Ziraat Bankası Bodrum Şubesindeki TR33 0001 0002 0234 2934 7650 10 IBAN numaralı hesabına yatırılabilir. Yatırılan geçici teminat bedelini gösterir makbuz veya dekont sureti ihale dosyasına konulacaktır.)
2. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce onaylanmış, Belediyemize son ödeme tarihi (vadesi) geçmiş herhangi bir borcu olmadığına dair onaylı belge aslı
3. Elektronik Tebligat Adresini gösterir belge
4. Vekâleten katılım halinde Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi
5. İdare ve istekliler tarafından onaylı Şartname aslı.
6. Yer Görme Belgesi
7. İhale dosya bedelinin ödendiğine dair makbuz aslı
8. İhaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerden Türkiye genelinde İhale Yasaklısı olmadığına dair **EKAP** (ekap.kik.gov.tr/) üzerinden alınmış belge

9. İlk ilan tarihinden önce ilgili Vergi dairesine borcu olmadığına dair belgenin aslı veya kurumdan alınan yazı.

10. İlk ilan tarihinden önce Sosyal Güvenlik Kurumundan (SGK) prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya kurumdan alınan yazı.

11. İlk ilan tarihinden önceki son 1(bir) yıla ait cirosunun 40.000.000.00.-TL altına düşmediğine dair bilgileri teyit eden yeminli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı bilanço ve gelir tablosunu gösterir belge. (Hesap dönemine ait bilançonun kurumlar vergisi beyanname zamanının gelmemesi nedeniyle kesinleşmediği durumlarda, yılın son dönemine ait geçici vergi beyannamesi ile eki olan gelir tablosunu gösteren belge)

12. Ödenmiş sermayesinin en az 25.000.000,00.-TL olduğuna ilişkin Ticaret ve Sanayi Odası veya mali müşavir onaylı belge.

13. İlk ilan tarihinden önce, en az 5 (beş) yıl olmak şartıyla, süpermarket alanında faal olarak faaliyette bulunduğunu gösterir belge.

D) YABANCI KATILIMCILAR İÇİN

Yerli veya Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması tercümenin noter onaylı olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

E) ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE:

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (**İhaleye katılım başvurusu sırasında Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi idareye sunulacaktır**), ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler. Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her biri ihale şartnamesinin her sayfasını imzalayacaktır. İş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde, geçici teminatın ortak girişi oluşturan pilot/özel ortak tarafından sunulması yeterli olacaktır.

- 2886 Sayılı Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.
- İhaleye başvuru esnasında katılım sağlayacak tüzel kişilikler, vakıflar, dernekler vb. adına şartname alacak kişilerin, şirket/kurum tarafından verilen vekaletname ile kaşe/mühür vb. yanında bulundurması zorunludur.
- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmaz mal kira şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- İstekliler, mesai saatleri içerisinde taşınmaz mal kira şartnamesini ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden inceleyebilir.
- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.