İLAN
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İHALE SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	KAPI NO	ALAN (M²)	İHALE TARİH	SAATİ	NİTELİĞİ	KİRA SÜRESİ	AYLIK MUHAMMEN BEDEL+KDV	5 (BEŞ) YILLIK MUHAMMEN BEDEL+KDV	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
2026/2-1	TÜRKKUYUSU	1143	10	2/3	17,48	30.11.2026	09:00	MANAV	5	30.000.00.-TL+KDV	1.800.000.00.-TL+KDV	54.000.00.-TL
2026/2-2	TÜRKKUYUSU	1143	10	2/19	16,90	30.11.2026	09:20	BALIK VE DENİZ ÜRÜNLERİ SATIŞ	5	20.000.00.-TL+KDV	1.200.000.00.-TL+KDV	36.000.00.-TL
2026/2-3	TÜRKKUYUSU	1143	10	2/9	28,45	30.11.2026	09:40	AKTAR	5	23.000.00.-TL+KDV	1.380.000.00.-TL+KDV	41.400.00.-TL
2026/2-4	TÜRKKUYUSU	1143	10	2/16	16,50	30.11.2026	10:00	BALIK VE DENİZ ÜRÜNLERİ SATIŞ	5	14.000.00.-TL+KDV	840.000.00.-TL+KDV	25.200.00.-TL
2026/2-5	ÇARŞI	767	50	3/1	47,36	30.11.2026	10:20	KUYUMCU	5	90.000.00.-TL+KDV	5.400.000.00.-TL+KDV	162.000.00.-TL
2026/2-6	ÇARŞI	767	50	3/2	48,86	30.11.2026	10:40	KUYUMCU	5	90.000.00.-TL+KDV	5.400.000.00.-TL+KDV	162.000.00.-TL
2026/2-7	ÇARŞI	767	50	3/3	28,08	30.11.2026	11:00	KUYUMCU	5	70.000.00.-TL+KDV	4.200.000.00.-TL+KDV	126.000.00.-TL
2026/2-8	ÇARŞI	767	50	3/6	46,80	30.11.2026	11:20	KUYUMCU	5	90.000.00.-TL+KDV	5.400.000.00.-TL+KDV	162.000.00.-TL
2026/2-9	ÇARŞI	767	50	3/7	19,13	30.11.2026	11:40	KUYUMCU	5	85.000.00.-TL+KDV	5.100.000.00.-TL+KDV	153.000.00.-TL
2026/2-10	ÇARŞI	767	50	21/1	24,84	30.11.2026	12:00	KUYUMCU	5	60.000.00.-TL+KDV	3.600.000.00.-TL+KDV	108.000.00.-TL
2026/2-11	AKYARLAR	327	1	8/B	54,73	30.11.2026	12:20	KAHVEHANE	5	30.000.00.-TL+KDV	1.800.000.00.-TL+KDV	54.000.00.-TL
2026/2-12	GÜMÜŞLÜK	5146 SOKAK		1	51,43	30.11.2026	12:40	SANTRAL BİNASI	5	26.000.00.-TL+KDV	1.560.000.00.-TL+KDV	46.800.00.-TL
2026/2-13	GÜNDOĞAN	586	1	91/2	9,30	30.11.2026	13:40	KANTİN	5	5.000.00.-TL+KDV	300.000.00.-TL+KDV	9.000.00.-TL
2026/2-14	BİTEZ	200	1	43	119,87 M² KAPALI ALAN + 38,00 M² GÖLGELİK + 51,31 M² YEME-İÇME ALANI	30.11.2026	14:00	İŞYERİ/DÜKKAN	5	120.000.00.-TL+KDV	7.200.000.00.-TL+KDV	216.000.00.-TL
2026/2-15	KONACIK	186	2	6/J-17	156,19 M² + 52,50 M² ASMA KAT	30.11.2026	14:20	İŞYERİ/DÜKKAN	5	40.000.00.-TL+KDV	2.400.000.00.-TL+KDV	72.000.00.-TL
2026/2-16	TÜRKKUYUSU	1143	10	2/13-14	74,18	30.11.2026	14:40	İŞYERİ/DÜKKAN	5	40.000.00.-TL+KDV	2.400.000.00.-TL+KDV	72.000.00.-TL
2026/2-17	TÜRKKUYUSU	1143	10	2/18	32,50	30.11.2026	15:00	İŞYERİ/DÜKKAN	5	20.000.00.-TL+KDV	1.200.000.00.-TL+KDV	36.000.00.-TL

İHALE SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	KAPI NO	ALAN (M²)	İHALE TARİH	SAATİ	NİTELİĞİ	KİRA SÜRESİ	AYLIK MUHAMMEN BEDEL+KDV	5 (BEŞ) YILLIK MUHAMMEN BEDEL+KDV	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
2026/2-18	YALIKAVAK	729	18	59/4	35,27 M² + OTOPARK İÇİ 14,95 M² 1 NOLU DEPO	30.11.2026	15:20	İŞYERİ/DÜKKAN	5	35.000.00.-TL+KDV	2.100.000.00.-TL+KDV	63.000.00.-TL
2026/2-19	YALIKAVAK	729	18	59/5	35,27 M² + OTOPARK İÇİ 11,75 M² 2 NOLU DEPO	30.11.2026	15:40	İŞYERİ/DÜKKAN	5	35.000.00.-TL+KDV	2.100.000.00.-TL+KDV	63.000.00.-TL
2026/2-20	YALIKAVAK	729	18	59/6	48,23 M² + OTOPARK İÇİ 12,70 M² 3 NOLU DEPO	30.11.2026	16:00	İŞYERİ/DÜKKAN	5	40.000.00.-TL+KDV	2.400.000.00.-TL+KDV	72.000.00.-TL
2026/2-21	YALIKAVAK	729	18	59/7	50,06 M² + OTOPARK İÇİ 12,15 M² 4 NOLU DEPO	30.11.2026	16:20	İŞYERİ/DÜKKAN	5	40.000.00.-TL+KDV	2.400.000.00.-TL+KDV	72.000.00.-TL
2026/2-22	TURGUTREİS	313	2	2B/5	101,90 M² KAPALI ALAN + 55,17 M² TERAS	30.11.2026	16:40	İŞYERİ/DÜKKAN	5	60.000.00.-TL+KDV	3.600.000.00.-TL+KDV	108.000.00.-TL
2026/2-23	TURGUTREİS	313	2	2B/8	18,24	30.11.2026	17:00	İŞYERİ/DÜKKAN	5	25.000.00.-TL+KDV	1.500.000.00.-TL+KDV	45.000.00.-TL
2026/2-24	MÜSKEBİ	2721 CADDE			50 M² (2 ŞARJ ÜNİTELİ-4 ARAÇLIK- 4 SOKET)	30.11.2026	17:20	ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYON YERİ	5	30.000.00.-TL+KDV	1.800.000.00.-TL+KDV	54.000.00.-TL

1. Bodrum Belediyesinin mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufunda bulunan, yukarıda nitelikleri yazılı 24 adet taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. (açık teklif usulü) maddesi gereğince ayrı ayrı kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılacaktır.
2. İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde, Konacık Mahallesi 5922 Cadde No:47 Bodrum/MUĞLA adresindeki Herodot Kültür Merkezinde Bodrum Belediye Encümeni huzurunda (İhale Komisyonu) 5 (beş) yıl süre ile kiralanmak üzere ihale edilecektir.
3. İstekliler, ihale ile ilgili şartnameyi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz inceleyebilir, ihaleye katılmak için **2.000.00.-TL + KDV** bedel karşılığında şartnameyi temin edebilirler. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden satın alınan şartnamenin ücret iadesi yapılmaz.
4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri kapalı zarf içerisinde, üzerinde teslim tarih ve saati yazılı alındı belgesi karşılığında, **27.11.2026 Cuma günü saat 16:00'ya** kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ilanda belirtilen saate kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla kayıt altına alınır.

5. İhaleye katılanlardan istenilecek belgeler; İhalenin yapılacağı tarihten önce alınmış **belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;**

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. Nüfus Aile Kayıt Örneği **www.turkiye.gov.tr (e-Devlet**) adresinden alınacaktır. **(İhale tarihinden önce son 30 gün içinde alınmış olması gerekmektedir.)**
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
3. İmza Beyannamesi **(Aslı veya Noter onaylı**)
4. Adli sicil kaydı **www.turkiye.gov.tr (e-Devlet**) adresinden alınacaktır. **(İhale tarihinden önce son 30 gün içinde alınmış olması gerekmektedir)**

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İdare merkezlerinin kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınmış ve kayıtlı bulunduğu odaya onaylatılmış Ticaret Sicil Tasdiknamesi aslı ve/veya Mersis sistemi üzerinden online alınmış Ticaret Sicil Tasdiknamesi. **(İlk ilan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir.)**
2. İmza sirküleri aslı veya noter tasdikli sureti.

C) GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER- YABANCI KATILIM – ORTAK GİRİŞİM – DERNEK VE VAKIFLAR İÇİN ORTAK BELGELER

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi aslı (Nakit Tahsilat Makbuzu veya Geçici Teminat Mektubu) (Teminat mektupları süresiz ve limit içi banka teyit yazılı olacaktır.) (Nakit olarak yatırılacak bedeller Belediyemiz veznelerine ve Bodrum Belediye Başkanlığının Ziraat Bankası Bodrum Şubesindeki TR33 0001 0002 0234 2934 7650 10 iban nolu hesabına yatırılabilir. Yatırılan geçici teminat bedelini gösterir tahsilat makbuzu Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınarak ihale dosyasına konulacaktır.)
2. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce onaylanmış, Belediyemize son ödeme tarihi (vadesi) geçmiş herhangi bir borcu olmadığına dair onaylı belge aslı. *(Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.)*
3. Elektronik Tebligat Adresini gösterir belge
4. Vekâleten katılım halinde, Noterden düzenlenmiş tasdikli vekâletname aslı ve/veya sureti.
5. Vekâleten katılım halinde, Vekile ait imza beyannamesi aslı ve/veya noter tasdikli sureti.
6. Taşınmaz Mal Kiralama İdare Şartnamesi Aslı. (Belediyeden satın alınan ihale dosyası içerisinde bulunan, İdarece her sayfası imzalı şartname aslının, istekli tarafından da her bir sayfasının imza/kaşe yapılması gerekmektedir.)
7. İstekliler tarafından imzalanmış/kaşelenmiş yer görme belgesi aslı.
8. İhale dosya bedelinin ödendiğine dair makbuz/dekont aslı.
9. Türkiye genelinde İhale Yasaklısı olmadığına dair **EKAP (ekap.kik.gov.tr/)** üzerinden alınmış belge. **(İhale tarihinden önce son 30 gün içinde alınmış olması gerekmektedir.)**
10. **2026/2-1, 2026/2-2, 2026/2-3, 2026/2-4, 2026/2-5, 2026/2-6, 2026/2-7, 2026/2-8, 2026/2-9, 2026/2-10** ihaleler için, belirtilen niteliğe uygun/örtüşür olarak, ticarette faal olarak faaliyet gösterdiğine dair, Bodrum Ticaret Odasına ve/veya Bodrum Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kaydı olduğuna dair belge aslı. **(Belge kayıt tarihi ihale ilk ilan öncesi olması gerekmektedir.)**
11. **2026/2-24** ihale için, İsteklinin Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından verilen "Şarj Ağı İşletmeci Lisansı" belgesi (Aslı veya Noter Tasdikli Sureti) ibraz edilecektir.

D) YABANCI KATILIMCILAR İÇİN

Yerli veya Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve tercümenin noter onaylı olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

E) ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE:

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi **(<u>İhaleye katılım başvurusu sırasında Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi idareye sunulacaktır</u>)**

Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve/veya (B) maddeleri ile "C" maddesi esaslarına göre temin edecekleri belgeler. Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her biri kiralama idare şartnamesinin her sayfasını imzalayacak, ortak girişimi oluşturan tüzel kişilikler tarafından kiralama idare şartnamesinin her sayfasına ayrıca kaşe basılacaktır. İş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde, geçici teminatın ortak girişi oluşturan pilot/özel ortak tarafından sunulması yeterli olacaktır. Ortak girişimi oluşturan kişiler "C" maddesinde istenilen diğer belgeleri ayrı ayrı dosyaya koyması gerekmektedir. İhalenin ortak girişim üzerinde kalması halinde, sözleşme imzalanmadan önce noter tasdikli ortaklık sözleşmesi İdareye verilecektir.

F) DERNEK VE VAKIFLAR İÇİN

Dernek ve Vakıflar için; dernek tüzüğünün onaylı sureti, ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış yetki belgesi, yetkilinin imza beyannamesi.

2886 Sayılı Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.

- İhaleye başvuru esnasında katılım sağlayacak tüzel kişilikler, vakıflar, dernekler vb. adına şartname alacak kişilerin, şirket/kurum tarafından verilen vekaletname ile kaşe/mühür vb. yanında bulundurması zorunludur.
- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kiralama idari şartname hükümleri uygulanacaktır.
- İstekliler, mesai saatleri içerisinde kiralama idari şartnamesini ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden inceleyebilir.
- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.