

İLAN
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İHALE SIRA NO	MAHALLE	ADA- PARSEL- ADRES	KAPI NO	ALAN (M²)	İHALE TARİH	SAATİ	NİTELİĞİ	ENCÜMEN KARAR TARİH/NO	KİRA SÜRESİ	AYLIK MUHAMMEN BEDEL+KDV	TOPLAM KİRA SÜRESİ MUHAMMEN BEDEL+KDV	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (%3)	ŞARTNAME BEDELİ
2025/6-1	ÇARŞI	767 ADA 50 PARSEL	3/4	41,00	01.09.2025	09:30	KUYUMCU	12.08.2025/2025/6252	5	50.000.00.- TL+KDV	3.000.000.00.- TL+KDV	90.000.00.- TL	2.000.00.TL + KDV
2025/6-2	YOKUŞBAŞI	548 ADA 55-56 PARSEL	49/C	102,47	01.09.2025	10:00	TUVALET	12.08.2025/2025/6253	5	25.000.00.- TL+KDV	1.500.000.00.- TL+KDV	45.000.00.- TL	2.000.00.TL + KDV
2025/6-3	ÇARŞI	1163 ADA 45 PARSEL	1/A	55,50	01.09.2025	10:30	TUVALET	12.08.2025/2025/6254	5	25.000.00.- TL+KDV	1.500.000.00.- TL+KDV	45.000.00.- TL	2.000.00.TL + KDV
2025/6-4	KUMBAHÇE	1173 ADA 7 PARSEL	69/B	30,02	01.09.2025	11:00	DERİ SANDALET İMALAT VE SATIŞ	12.08.2025/2025/6255	5	55.000.00.- TL+KDV	3.300.000.00.- TL+KDV	99.000.00.- TL	2.000.00.TL + KDV
2025/6-5	ESKİÇEŞME	986 ADA 3 PARSEL	3/2	50,84	01.09.2025	11:30	VİTAMİN BAR İLE KANTİN VE DEPOSU	12.08.2025/2025/6256	5	15.000.00.- TL+KDV	900.000.00.- TL+KDV	27.000.00.- TL	1.000.00.TL + KDV
2025/6-6	TURGUTREİS	313 ADA 2 PARSEL	2B/7	130,56	01.09.2025	12:00	CAFE/ RESTORAN	12.08.2025/2025/6257	5	130.000.00.- TL+KDV	7.800.000.00.- TL+KDV	234.000.00.- TL	2.000.00.TL + KDV
2025/6-7	TURGUTREİS	313 ADA 2 PARSEL	2B/8	18,24	01.09.2025	13:00	İŞYERİ/ DÜKKAN	12.08.2025/2025/6258	5	25.000.00.- TL+KDV	1.500.000.00.- TL+KDV	45.000.00.- TL	2.000.00.TL + KDV
2025/6-8	BAHÇELİEVLER	ŞEVKET SABANCI CADDESİ	5/1	11,34	01.09.2025	13:30	TUVALET + DUŞ	12.08.2025/2025/6259	5	5.000.00.- TL+KDV	300.000.00.- TL+KDV	9.000.00.- TL	1.000.00.TL + KDV
2025/6-9	YALIKAVAK	803 ADA 6 PARSEL	1/9	56,57	01.09.2025	14:00	TUVALET + DUŞ	12.08.2025/2025/6260	5	5.000.00.- TL+KDV	300.000.00.- TL+KDV	9.000.00.- TL	1.000.00.TL + KDV
2025/6-10	YALIKAVAK	762 ADA 2 PARSEL	158/A	10,53	01.09.2025	14:30	İŞYERİ/DÜKKAN	12.08.2025/2025/6261	5	25.000.00.- TL+KDV	1.500.000.00.- TL+KDV	45.000.00.- TL	2.000.00.TL + KDV
2025/6-11	YALIKAVAK	763 ADA 10 PARSEL	130/1	62,43	01.09.2025	15:00	İŞYERİ/DÜKKAN	12.08.2025/2025/6262	5	40.000.00.- TL+KDV	2.400.000.00.- TL+KDV	72.000.00.- TL	2.000.00.TL + KDV
2025/6-12	ORTAKENT	407 ADA 2 PARSEL	146	72,80	01.09.2025	15:30	AV MALZEMELERİ SATIŞ	12.08.2025/2025/6263	5	32.500.00.- TL+KDV	1.950.000.00.- TL+KDV	58.500.00.- TL	2.000.00.TL + KDV
2025/6-13	AKYARLAR	224 ADA 27 PARSEL	45/1-2	127,19	01.09.2025	16:00	KAHVEHANE VE DEPOSU	12.08.2025/2025/6264	5	30.000.00.- TL+KDV	1.800.000.00.- TL+KDV	54.000.00.- TL	2.000.00.TL + KDV
2025/6-14	KONACIK	104 ADA 1 PARSEL	47	27,72	01.09.2025	16:30	KANTİN	12.08.2025/2025/6265	5	10.000.00.- TL+KDV	600.000.00.- TL+KDV	18.000.00.- TL	1.000.00.TL + KDV

1. Bodrum Belediyesinin mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufunda bulunan, yukarıda nitelikleri yazılı 14 adet taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. (açık teklif usulü) maddesi gereğince ayrı ayrı kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılacaktır.
2. İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde, Çarşı Mahallesi Gıda Çarşısı Sokak No:2/35 Bodrum/MUĞLA adresindeki Bodrum Belediye A.Ş. Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda (İhale Komisyonu) 5 (beş) yıl süre ile kiralanmak üzere ihale edilecektir.
3. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri kapalı zarf içerisinde, üzerinde teslim tarih ve saati yazılı alındı belgesi karşılığında, 29/08/2025 Cuma günü saat 16:00'ya kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ilanda belirtilen saate kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve

soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla kayıt altına alınır.

4. İhaleye katılanlardan istenilecek belgeler; İhalenin yapılacağı tarihten önce alınmış **belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;**

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. Nüfus Aile Kayıt Örneği www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır. (İhale tarihinden önce son 30 gün içinde alınmış olması gerekmektedir.)
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
3. İmza Beyannamesi (Aslı veya Noter onaylı)
4. Adli sicil kaydı aslı www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır. (İhale tarihinden önce son 30 gün içinde alınmış olması gerekmektedir.)

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İdare merkezlerinin kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ve/veya Mersis sistemi üzerinden online alınmış ve kayıtlı bulunduğu odaya onaylatılmış Ticaret Sicil Tasdiknamesi. (İlk ilan tarihinden sonra alınmış ve onaylatılmış olması gerekmektedir.)
2. İmza sirküleri aslı veya noter tasdikli sureti.

C) GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER- YABANCI KATILIM – ORTAK GİRİŞİM – DERNEK VE VAKIFLAR İÇİN ORTAK BELGELER

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi aslı (Nakit Tahsilat Makbuzu veya Geçici Teminat Mektubu) (Teminat mektupları süresiz ve limit içi banka teyit yazılı olacaktır.) (Nakit olarak yatırılacak bedeller Belediyemiz veznelerine ve Bodrum Belediye Başkanlığının Ziraat Bankası Bodrum Şubesindeki TR33 0001 0002 0234 2934 7650 10 iban nolu hesabına yatırılabilir. Yatırılan geçici teminat bedelini gösterir makbuz veya dekont sureti ihale dosyasına konulacaktır.)
2. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce onaylanmış, Belediyemize son ödeme tarihi (vadesi) geçmiş herhangi bir borcu olmadığına dair onaylı belge aslı. (Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.)
3. Elektronik Tebligat Adresini gösterir belge
4. Vekâleten katılım halinde, Noterden düzenlenmiş tasdikli vekâletname aslı ve/veya sureti.
5. Vekâleten katılım halinde, Vekile ait imza beyannamesi aslı ve/veya noter tasdikli sureti.
6. Taşınmaz Mal Kiralama İdare Şartnamesi Aslı. (Belediyeden satın alınan ihale dosyası içerisinde bulunan, İdarece her sayfası imzalı şartname aslının, istekli tarafından da her bir sayfasının imza/kaşe yapılması gerekmektedir.)
7. İstekliler tarafından imzalanmış/kaşelenmiş yer görme belgesi aslı.
8. İhale dosya bedelinin ödendiğine dair makbuz/dekont aslı.
9. İhaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerden Türkiye genelinde İhale Yasaklısı olmadığına dair [EKAP \(ekap.kik.gov.tr/\)](http://ekap.kik.gov.tr/) üzerinden alınmış belge. (İhale tarihinden önce son 30 gün içinde alınmış olması gerekmektedir.)
10. 2025/6-4 nolu ihale için Mesleki Eğitim Merkezinden ve/veya www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınmış, ayakkabıcılık sanatında usta olduğunu gösteren belge aslı ve/veya noter tasdikli sureti.
11. 2025/6-6, 2025/6-7, nolu ihaleler için Teknik Şartname ve Ekleri (Belediyeden satın alınan ihale dosyası içerisinde bulunan, İdarece her sayfası imzalı şartnamenin, istekli tarafından da her bir sayfasının imza/kaşe yapılması gerekmektedir.)
12. 2025/6-12 nolu ihale için belirtilen nitelikte faal olarak faaliyet gösterdiğine dair; ilgili meslek odasından ve/veya kayıtlı olduğu birlikten ve/veya benzeri bir makamdan alınmış belge aslı (Belge kayıt tarihi ihale ilk ilan öncesi olması gerekmektedir.)

D) YABANCI KATILIMCILAR İÇİN

Yerli veya Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.

Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve tercümenin noter onaylı olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

E) ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE:

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (**İhaleye katılım başvurusu sırasında Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi idareye sunulacaktır**)

Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve/veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler. Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her biri kiralama idare şartnamesinin her sayfasını imzalayacak, ortak girişimi oluşturan tüzel kişilikler tarafından kiralama idare şartnamesinin her sayfasına ayrıca kaşe basılacaktır.

İş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde, geçici teminatın ortak girişi oluşturan pilot/özel ortak tarafından sunulması yeterli olacaktır.

F) DERNEK VE VAKIFLAR İÇİN

Dernek ve Vakıflar için; dernek tüzüğü'nün onaylı sureti, ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış yetki belgesi, yetkilinin imza beyannamesi.

- 2886 Sayılı Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.
- İhaleye başvuru esnasında katılım sağlayacak tüzel kişilikler, vakıflar, dernekler vb. adına şartname alacak kişilerin, şirket/kurum tarafından verilen vekaletname ile kaşe/mühür vb. yanında bulundurması zorunludur.
- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kiralama idari ve teknik şartname hükümleri uygulanacaktır.
- İstekliler, mesai saatleri içerisinde kiralama idari ve teknik şartnamesini ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden inceleyebilir.
- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.