



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 31/07/2024
KARAR SAYISI : 2024/7

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

31/07/2024 günü Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca, Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarih ve 2024-57 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi, İçmeler Mevkii 177 ada 17 parselin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bir kısım alana yönelik hazırlanan 'Tekne İmal ve Çekek Yeri' amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' teklifine görüş verilmesi konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2024 tarih ve E-88570681-305.04.06-8487654 sayılı yazısında, İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi, İçmeler Mevkii 177 ada 17 parselin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bir kısım alana yönelik hazırlanan 'Tekne İmal ve Çekek Yeri' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' teklifine ilişkin görüşümüz ile konuya ilişkin alınacak ilgili Meclis Kararının iletilmesi istendiği görülmüştür.

Söz konusu plan teklifine konu alanın kuzeyinde ve güneyinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bir kısım alanda (667 ada 2 ve 3 parseller, 669 ada 1 ve 2 parseller, 670 ada 1 ve 2 parseller önü); Belediye Başkanlığımızca hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 14.01.2019 tarihinde Cumhurbaşkanlığı 1'nolu Kararnamesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca onaylanan, "İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi, İçmeler Mevkii Tekne İmal ve Çekek Yeri amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" yer aldığı görülmüştür.

Plan teklifine konu alana ilişkin, Bodrum Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü ile 16.12.2022 tarihli Ön izin sözleşmesinin bulunduğu ve Bodrum Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 17.01.2024 tarih ve 8535678 sayılı yazısı ile söz konusu sözleşmenin 16.12.2023 tarihinden itibaren bedelsiz olarak 1 (bir) yıl daha uzatılmasının Müdürlük Makamının 12.01.2024 tarihli ve 8369663 sayılı Olur'u ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Muğla İli, Bodrum İlçesi, İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi, İçmeler Mevkii 177 ada 17 parselin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında 'Tekne İmal ve Çekek Yeri' planlanmış olduğu ve planlanan alanın söz konusu plan teklifine ait plan açıklama raporunda, 2262,86 m²'si Dolgu Alanı, 187,16 m²'sinin Kızak Alanı olarak düzenlendiği görülmüştür.

1/2



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi, İçmeler Mevkii 177 ada 17 parselin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bir kısım alana yönelik hazırlanan 'Tekne İmal ve Çekmek Yeri' amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' teklifi Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Başkanı

Necati ALTUN
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi

Fuat FİLİZ
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi