



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

KARAR TARİHİ : 29/04/2021
KARAR SAYISI : 2021/2

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

20.04.2021 günü saat 14:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanılmış olup, 29.04.2021 günü saat 13:00'da mahallinde inceleme yapılarak saat 15:00'da yeniden Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanılmıştır. Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 07.04.2021 tarih ve 2021/63 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı" ile Belediye Meclisimizin 06.07.2018 tarih ve 2018/77 sayılı kararı ile uygun bulunarak onama işlemleri için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen "Bodrum İlçesi, Akyarlar Mahallesi (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termira Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde sosyal teknik altyapı alanı olarak planlı mera alanlarının sosyal ve teknik altyapı alanı olarak kullanılabilmesi amacıyla Mera Kanununun 14'üncü maddesi gereği tahsis amacı değişikliği teklifi" konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2021 tarih ve E-53618066-115.01.02-6217 sayılı yazısı ile; "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı"nın 13.02.2020 tarih ve 44 sayılı meclis kararınız ile onaylandığı, 09.03.2020 itibariyle otuz (30) gün süre ile askı işlemlerinin yapıldığı ve askı süresi içerisinde Başkanlığınıza iletilen toplam 223 adet itiraz dilekçesinden 15 adetinin kabulüne, 14 adetinin kısmen kabulüne, 194 adetinin reddine ilişkin 10.09.2020 tarih ve 147 sayılı meclis kararı alındığı, karar sonrası planın değişen kısımlarına ilişkin 05.10.2020 itibariyle otuz (30) gün süre ile askı işlemlerinin yapıldığı, bu sürede Başkanlığınıza iletilen 41 adet itirazın 14.01.2021 tarih ve 6 sayılı meclis kararınız ile reddine karar verildiği belirtilmiş olup, "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı"nın kesinleştiği bildirilmiştir.

Söz konusu planın; 4.3.3. Mera Alanları başlıklı "... Planda mera alanlarında önerilen teknik altyapı kullanımları için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan Mera Kanunu kapsamında gerekli izinler alınmadan uygulama yapılamaz. Mevcut yollara ilişkin uygulamalarda mera mevzuatı doğrultusunda gerekli izinler alınmadan uygulama yapılamaz." plan hükmü doğrultusunda, planda mera alanlarında önerilen sosyal ve teknik altyapı alanları ile mevcut yollara ilişkin mera mevzuatı kapsamında gerekli izinlerin alınması için dosya hazırlandığı görülmüştür. (A-B-C notasyonlu alanlar)

Aynı zamanda; Belediye Meclisimizin 06.07.2018 tarih ve 2018/77 sayılı kararı ile uygun bulunarak onama işlemleri için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen "Bodrum İlçesi,

(Handwritten signatures and initials)



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



Akyarlar Mahallesi (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifi sınırları içerisinde yer alan ve hali hazırda kullanılan imar yoluna ilişkin de mera mevzuatı kapsamında gerekli izinlerin alınması için dosya hazırlandığı görülmüştür. (D notasyonlu alanlar)

Komisyon Görüşü :

"Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı" ile Belediye Meclisimizin 06.07.2018 tarih ve 2018/77 sayılı kararı ile uygun bulunarak onama işlemleri için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen "Bodrum İlçesi, Akyarlar Mahallesi (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde sosyal teknik altyapı alanı olarak planlı mera alanlarının sosyal ve teknik altyapı alanı olarak kullanılabilmesi amacıyla Mera Kanununun 14'üncü maddesi gereği tahsis amacı değişikliği" teklifi, yukarıda metni yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.04.2021 tarih ve E-81855825-105.03-19017 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte kamu yararı, şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup; kararımız eki krokide A, B, C, D notasyonu ile belirlenen sosyal ve teknik altyapı alanlarının Mera Kanunu'nun 14. maddesi gereği tahsis amacı değişikliği talep edilmesi hususu **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 29.04.2021

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Mustafa ÇORTOĞLU
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi