



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ :28/07/2026
KARAR SAYISI :2026/15

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

28.07.2026 günü saat 14:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca, Belediye Meclisimizin 02/07/2026 tarih ve 2026-108 sayılı kararı ile *"Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik Değişiklik)"* askı ilan süresi içerisinde Belediyemize iletilen itiraz dilekçeleri görüşüldü.

Yapılan incelemede;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 20.05.2026 tarih ve E-558857 sayılı yazısı ile *Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik Değişiklik)* Bodrum Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 14.05.2026 tarih ve 207 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylandığı belirtilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8'nci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33'üncü maddesi doğrultusunda Belediyemizce Otuz (30) gün süreyle askıya çıkarılması, askı süresi içinde plana yönelik itiraz olursa itirazların Belediyemiz Meclisince karara bağlanması ve on beş (15) gün içerisinde Belediye Meclisimize sunulması; plana yönelik herhangi bir itiraz olmaz ise askı ilan süresinin bitiminde kesinleşen imar Planına ait askı tutanaklarının Daire Başkanlığına iletilmesi istenmektedir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 20.05.2026 tarih ve E-558857 sayılı yazısı doğrultusunda *"Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik Değişiklik)"* 21.05.2026-20.06.2026 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmıştır.



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



“Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik Değişiklik)” askı süresi içinde Başkanlığımıza üç (3) adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemelerde; toplam üç (3) adet itiraz dilekçesinin Bodrum Belediye Meclisi’nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi’nin 14.05.2026 tarih ve 207 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği sınırı dışında olduğu görülmektedir.

Komisyon Görüşü :

Belediye Meclisimizin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi’nin 14.05.2026 tarih ve 207 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan *“Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne (Askı İtirazlarına Yönelik Değişiklik)”* yapılan 3 adet itiraz dilekçesi ve ekleri, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu itiraz dilekçelerine ilişkin düzenlenen Teknik Değerlendirme Tablosunda açıklanan hususlar doğrultusunda üç (3) adet itirazın reddine karar verilmesi hususu **OYÇOKLUĞU İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdilerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Ali DİKEN
Komisyon Başkanı

Anıl ALPARSLAN
Komisyon Başkan Yrd.

Necati ALTUN
Komisyon Üyesi

Tayyar GÜNDOĞAN
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi

İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	KARAR	Durum
1	68402	17.06.2026	Delal KILIÇ	Turgutreis	418	4	Narenciye Bahçesi nitelikli taşınmazın tarım faaliyeti yapılamaz nitelikte olduğu belirtilmiş olup, ana yola mesafesi, ulaşım imkanları ve çevresindeki yoğun yapılaşma dokusu dikkate alınarak çevredeki ramsal parsellerle uyumlu olacak şekilde yapılaşma hakkının verilmesi ve plan bütünlüğünün sağlanması	Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.01.2026 tarih E-509396 sayılı yazısı ile kesinleştiği bildirilen "Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği" sınırı dışında ve söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin Bodrum Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 14.05.2026 tarih ve 207 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği sınırı dışında kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Değişiklik sınırı dışında
2	69171	18.06.2026	Nevin SULUK Mustafa SULUK Salih SULUK	Turgutreis	491	6	Kısmen konut kısmen ticaret alanında kalan taşınmazın, ticaret alanında kalan kısmında konut alanları bulunduğu belirtilmiş olup, minimum parsel büyüklüğü sebebiyle hissedarlar arasında adli bir şekilde bölüştürülemedikten çevredeki kullanım kararları doğrultusunda ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi	Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.01.2026 tarih E-509396 sayılı yazısı ile kesinleştiği bildirilen "Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği" sınırı içerisinde yer almaktadır ancak söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin Bodrum Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 14.05.2026 tarih ve 207 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği sınırı dışında kaldığından ve parselle ilişkin yapılan değişiklik kesinleştiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Değişiklik sınırı dışında
3	71009	23.06.2026	S.S. Halikarnas Vadi K.Y. Koop. Yön. Kur. Bşk. Hakan KİTAPÇI Hakan ULUSAN	Dereköy	202	10	Mazr'inal tarım arazisi niteliğinde olan parselin, tarım görüşü ve çevresinde yer alan emsal taşınmazlar dikkate alınarak öncelikle konut alanı olarak planlanması, mümkün olmaması durumunda ekoturizm alanı olarak düzenlenmesi ve parselin cephe aldığı kadastral yolun imar yolu olarak düzenlenmesi	Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.01.2026 tarih E-509396 sayılı yazısı ile kesinleştiği bildirilen "Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği" sınırı dışında ve söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin Bodrum Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 14.05.2026 tarih ve 207 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği sınırı dışında kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Değişiklik sınırı dışında