



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 31/05/2021  
KARAR SAYISI : 2021/4..

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

28.05.2021 günü saat 10:30'da ve 31.05.2021 günü saat 15:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 2021/69 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "Bodrum Kent Konseyi Su Çalışma Grubunun 26.04.2021 tarih ve 36469 kayıt numaralı dilekçesi ile; 23.01.2021 tarih ve 31373 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 5. maddesi (a) bendinde "2000 m<sup>2</sup>'den büyük parsellerde yapılacak yapılarda mekanik tesisat projesine; çatı yüzeyi yağmur sularının, tabii zemin altında tesis edilecek yağmursuyu toplama tankında toplanması, gerekmesi halinde filtre edilerek yeniden kullanılması amacıyla yağmursuyu toplama sistemi projesi de eklenir. İlgili idarelerce daha küçük parsellere ilişkin de zorunluluk getirilebilir." hükmü uyarınca yönetmelikte bahsi geçen 2000 m<sup>2</sup>'den büyük parsel koşulunun, İlçemiz için 500 m<sup>2</sup>'den büyük parsel olarak revize edilmesi ve 500 m<sup>2</sup>'den büyük parseller için tadilat ruhsatı başvurusu yapılması halinde yağmur suyu toplama projesi istenmesi" teklifi konusu görüşüldü.

**Komisyon Görüşü :**

"Bodrum Kent Konseyi Su Çalışma Grubunun 26.04.2021 tarih ve 36469 kayıt numaralı dilekçesi ile; 23.01.2021 tarih ve 31373 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 5. maddesi (a) bendinde "2000 m<sup>2</sup>'den büyük parsellerde yapılacak yapılarda mekanik tesisat projesine; çatı yüzeyi yağmur sularının, tabii zemin altında tesis edilecek yağmursuyu toplama tankında toplanması, gerekmesi halinde filtre edilerek yeniden kullanılması amacıyla yağmursuyu toplama sistemi projesi de eklenir. İlgili idarelerce daha küçük parsellere ilişkin de zorunluluk getirilebilir." hükmü uyarınca yönetmelikte bahsi geçen 2000 m<sup>2</sup>'den büyük parsel koşulunun, İlçemiz için 500 m<sup>2</sup>'den büyük parsel olarak revize edilmesi ve 500 m<sup>2</sup>'den büyük parseller için tadilat ruhsatı başvurusu yapılması halinde yağmur suyu toplama projesi istenmesi" teklifi detaylı teknik inceleme gerektirdiğinden ek süre istenmesi Komisyonumuzca OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE  
Komisyon Başkanı

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU  
Komisyon Başkan Yrd.

Mustafa ÇORTOĞLU  
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI  
Komisyon Üyesi  
(Bulunmadı)

Özlem ÖZDEMİR  
Komisyon Üyesi