



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 28/04/2022
KARAR SAYISI : 2022/..9..

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

28/04/2022 günü saat 10:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 05/04/2022 tarih ve 2022-65 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile kesinleşen, 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak Belediyemizce hazırlanan İlçemiz, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi konusu görüşüldü.

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2020 tarih ve 44 sayılı kararı ile İlçemiz, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca onaylanmış olup, 09.03.2020 tarihi itibari ile otuz (30) gün süre ile Muğla Büyükşehir Başkanlığınca askı işlemleri yapılmıştır. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile askı sürecindeki itirazlar değerlendirilmiş olup, itirazlara ilişkin ilan ve askı işlemleri 05.10.2020 itibariyle otuz (30) gün süre ile Muğla Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılmıştır. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile İlçemiz, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı kesinleşmiştir.

Kesinleşen 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak Belediyemizce hazırlanan İlçemiz, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi dosyası incelendiğinde;

İmar Planlarının değişen güncel mevzuat çerçevesinde (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve plan lejandı) yeniden düzenlendiği,

Planlara altlık teşkil eden ve Belediyemizce yenilenmiş olan kurum görüşlerinden;

25.01.2022 tarih ve E:2406 sayılı Adm Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısında; '... yazı eki paftada yeri işaretli planlama alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.' denildiği,

19.04.2022 tarih ve 754 sayılı Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısında '...imar planlarında kamu ve özel sağlık alanı Müdürlüğümüzce planlamamız ve talebimiz bulunmadığının' belirtildiği,

20.04.2022 tarih ve 2230545 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında '...08.12.2014 tarih ve 770209 sayılı ve 07.09.2016 tarih ve 603101 sayılı yazılarında belirtilen içme suyu isale hattı ve derelerle ilgili hususların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağına işlendiği, ancak derelerin uygun bir sahilinden asgari 5 m genişlikte devamlılığı olan servis yolları ayrılarak planlara işlenmelidir.' denildiği,



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



23.04.2022 tarih ve 48390548 sayılı Bodrum İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazısında '...Eğitim Alanlarının belirlenmesinde kamu taşınmazlarının değerlendirilmeye alınması önem arz etmekte olduğu belirtilerek, bu çerçevede kamu taşınmazlarının tüzel kişilerce özel okul yapılmak üzere Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesi yerine Kamusal Eğitim Alanı (temel eğitim, ortaöğretim, mesleki eğitim, anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise vs) olarak belirlenmesi gerekmektedir.' denildiği,

26.04.2022 tarih ve 2448867 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun yazısıyla güncel tescil kararlarının alındığı,

Alınan Kurum görüşlerinin planlara aktarıldığı,

Yenilenen 22-a kadastro verileri doğrultusunda, planlar ile mülkiyetler arasındaki uyumsuzlukların giderildiği ve mevcuttaki uygulama problemlerinin çözüldüğü,

Belediyemize verilmiş olan ve çok çeşitli sorunların belirtildiği dilekçelerin değerlendirildiği,

Güncel halihazır haritalar üzerinde aktarımı yapılan ve ilgili Bakanlıkça onaylanan Kıyı kenar çizgileri ve yapı yaklaşma sınırları göz önüne alınarak sahil bandının düzenlendiği,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 09.01.2018 tarihinde ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17.07.2018 tarihinde onaylanan imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun planlara aktarıldığı,

anlaşılmıştır.

Komisyon Görüşü :

"İlçemiz, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi, Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

İbrahim AKBAŞ
Komisyon Başkan Yrd.

Banu ÖZBERK
Komisyon Üyesi
(Bulunmadı)

Kemal ÖZSARSILMAZ
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi