T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

KARAR TARİHİ : 28/03/2022
KARAR SAYISI : 2022/..6...

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

28/03/2022 günü saat 10:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 03/03/2022 tarih ve 2022-35 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, " İlçemiz Eskiçeşme Mahallesi 866 ada 2 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi" konusu görüşüldü.

Başkanlığımız evrak sistemine kayıtlı 18.02.2022 tarih ve 16048 kayıt numaralı Ayçahan HEPİŞ vekili Şirin KARACA imzalı dilekçe eki plan teklifi dosyasında (PİN:48942924) yapılan incelemede;

Söz konusu parsele ilişkin l/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.10.2016 tarih 4623 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahsi geçen parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 06.02.2020 tarih ve 2020/26 sayılı Kararıyla kabul edilerek, 25.06.2020 tarih ve 14028 sayılı yazımız ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Söz konusu plan teklifine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 23.09.2020 tarih ve 194413 sayılı görüş yazısında '15.09.2020 tarihinde yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin geçici 1'inci maddesinde '...Kanunun yürürlüğe girdiği 20/2/2020 tarihinden önce belediye, il özel idaresi veya ilgili idarelere başvuru yapılarak resmi kayıt numarası almış uygulama imar planı değişiklik tekliflerine bu Yönetmelik hükümleri uygulanmaz.' hükmü doğrultusunda değer artış payına tabi olmadığı değerlendirildiği, Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 10.02.2021 tarih ve 6891 sayıl yazısı eki 27.01.2021 tarihli ve 2021/1-8 sayılı UKOME kararı ile plan teklifindeki otopark alanının uygun olduğuna karar verildiği, alana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 22.11.2021 tarihinde onaylanmış olduğu, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine konu alan ile ilgili Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.01.2022 tarih ve 77707 sayılı yazısında belirtilen düzeltmelerin yapıldığı görülmüştür.

T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Komisyon Görüşü :

İlçemiz Eskiçeşme Mahallesi 866 ada 2 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 48942924 (PİN) plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Mustafa ÇORTOĞLU
Komisyon Üyesi
(Bulunmadı)

Tamer MANDALİNCİ
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi