

KARAR TARİHİ : 27/09/2021  
KARAR SAYISI : 2021/10.

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

27.09.2021 günü saat 13:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih ve 2021/116 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "Ortakent-Yahşi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Plan hükümlerinin Yapı Başlıklı 3.14 maddesi ile Ortakent-Yahşi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin Yapı Başlıklı 3.18 maddesinde plan hükmü değişikliği konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

Mülga Ortakent-Yahşi Belediye Meclisi'nin 17.08.2012 tarih ve 59 sayılı kararı ve Muğla Valiliği'nin 01.10.2012 tarih ve 9657 sayılı Olur'u ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Ortakent- Yahşi Revizyon ve İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı onaylanmış olduğu,

Ortakent-Yahşi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Plan hükümlerinin Yapı Başlıklı 3.14 maddesi ile Ortakent-Yahşi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin Yapı Başlıklı 3.18 maddesindeki 'Planlama alanı içerisinde yer alan konut alanlarında yapı hakları toplamının %60 'ı zemin katta, Ticaret alanlarında tamamı tek katta kullanılabilir.' hükmünde %20 eğimin altında ve düşük emsalli (KAKS:0.15) konut yapılaşmalarında tek katlı yapılaşmaya özendirme amacıyla 'Planlama alanı içerisinde; yapı hakkının iki katta kullanılması durumunda yapı hakları toplamının %60 'ı zemin katta kullanılabilir. D ve E rumuzlu konut alanları ile T+K tercihli kullanım alanlarında konut yapılması durumunda bina oturma alanının eğimi %20'yi aşmayan parsellerde yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak ve yapıyı tek katta yapmak kaydıyla parselin KAKS değerinin tamamı yapılacak tek katta kullanılabilir. Bu durumda maks. bina yüksekliği y(ençok) = 4,50 m olacaktır.' şeklinde plan hükmü değişiklik yapılmak istendiği anlaşılmıştır.

### Komisyon Görüşü :

Söz konusu plan hükmü değişikliği talebinin onaylı Ortakent-Yahşi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı hükümlerinde de değişiklik gerektirmesi sebebiyle; 5216 sayılı Kanun kapsamında Muğla Büyükşehir Belediyesine değerlendirilmek üzere gönderilmesi; OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE  
Komisyon Başkanı

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU  
Komisyon Başkan Yrd

Mustafa ÇORTOĞLU  
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI  
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR  
Komisyon Üyesi