



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



KARAR TARİHİ :26/02/2020
KARAR SAYISI :2020/..4/..

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, Koyunbaba Mevkii, 128 ada, 2 parsel içerisinde yer alan traфонun ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. adına devir işlemlerinin gerçekleşmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; Belediye Meclisimizin 06/02/2020 tarih ve 2020/28 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bunun üzerine; Komisyonumuz 26.02.2020 tarihinde saat 11:00'de Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanarak, söz konusu plan değişikliği teklifini görüşmüştür.

Dosyasında yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu olan İlçemiz Karakaya Mahallesi, Koyunbaba Mevkii, 128 ada, 2 parsel içerisinde yer alan traфонun ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. adına devir işlemlerinin gerçekleşmesine yönelik hazırlanan traфонun yerinde mevcut olduğu görülmüştür.

Kurum Görüşleri :

-ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'den plan değişikliği teklifine ilişkin 20/02/2017 tarih ve 5300 sayılı yazısı ile; "... mevcut trafo binası, Koyunbaba Mahallesi, Karya Evleri Sitesi tarafından işletilen traфонun, TEDAŞ adına iz bedelle devir işleminin yapılmasına yönelik Trafo binası alanının ve çekme mesafelerinin de korunması şartıyla Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde kurum görüşünün yer aldığı görülmüştür.

(Handwritten signatures in blue ink)



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Komisyon Görüşü :

İlçemiz Karakaya Mahallesi, Koyunbaba Mevkii, 128 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi teklifi Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Banu ÖZBERK
Komisyon Başkan Yrd.

Özden BAYSAL
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi