



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 25/07/2024
KARAR SAYISI : 2024/...6

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

25/07/2024 günü saat 14:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 04/07/2024 tarih ve 2024-76 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Karakaya Mahallesi, Burun Mevkii 217 ada 1 parselde Ticaret Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konusu görüşüldü.

Plan teklifi dosyasında yapılan incelemede;

İlçemiz Karakaya Mahallesi, Burun Mevkii 217 ada 1 parsel; Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/03/2005 tarih ve 657 sayılı kararıyla uygun bulunan ve mülga Gümüşlük Belediyesi'nin 06.06.2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, Etkileme Geçiş Alanı içinde; kısmen TAKS: 0.20 KAKS: 0.30 yoğunluklu (TK1) lejantlı Turizm + Konut Alanında, kısmen imar yolunda kalmakta iken, kısmen Ticaret Alanı ve kısmen kamuya terk edilecek olan yol ve cep otoparkı olarak plan değişikliği hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2024 tarih ve E-81441201-115.01.05-308320 sayılı yazısında, söz konusu plan değişikliğine ilişkin kurum görüşü bildirilmiş olup, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2024 tarih ve 308320 sayılı yazısı doğrultusunda, 27.05.2024 tarih ve 62381 sayı ile S.S. Yeni Villakent Konut Yapı Kooperatifi vekili Şirin KARACA'nın dilekçesi ekinde plan değişikliği teklifi Belediye Başkanlığımıza sunulmuştur.

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09.08.2023 tarih ve 237999 sayılı yazısında; '...parsel üzerinde herhangi bir yapıya rastlanmamıştır' denilmektedir.

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 09.08.2023 tarih ve 237986 sayılı yazısında; '..parsele ilişkin herhangi bir dava kaydına rastlanılmamıştır.' denilmektedir.



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, Burun Mevkii 217 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Ticaret Alanı amaçlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Av. İlknur ÜLKÜM SEPEROĞLU
Komisyon Başkanı

Necati ALTUN
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi

Fuat FİLİZ
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi