



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 25/06/2026

KARAR SAYISI : 2026/.12

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

23/06/2026 günü saat 13:30'da ve 25/06/2026 günü saat 11:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca, Belediye Meclisimizin 02/06/2026 tarih ve 2026-101 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla İli, Bodrum İlçesi, İlçemiz Torba Mahallesi; 173 ada 6 parselin güneyinde planlanan (TORBA TR05-TORBA TR17), 185 ada 10 parselin güneyinde planlanan (TORBA TR15) ve 160 ada 10 parsel kuzeyinde planlanan (TORBA TR21) Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.03.2026 tarihli ve 173550 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen "Muğla İli, Bodrum İlçesi, İlçemiz Torba Mahallesi; 173 ada 6 parselin güneyinde planlanan (TORBA TR05-TORBA TR17), 185 ada 10 parselin güneyinde planlanan (TORBA TR15) ve 160 ada 10 parsel kuzeyinde planlanan (TORBA TR21) Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine konu Bodrum Belediye Meclisi'nin 07.12.2011 gün, 2011/122 sayılı ve 07.02.2012 gün, 2012/29 sayılı ve 07.02.2014 gün ve 2014/44 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Torba I. Etap Revizyon ve İlave İmar Planında; İlçemiz Torba Mahallesi, 173 ada 6 parselin güneyinde kalan alanlar (TORBA TR05-TORBA TR17) ile 160 ada 10 parselin kuzeyinde kalan alan (TORBA TR21); park alanında ve 185 ada 10 parselin güneyinde kalan alan (TORBA TR15), Belediye Teknik Hizmet Alanında (Atık Su Arıtma) kalmakta olduğu görülmüştür. Söz konusu trafoların yerinde mevcut olduğu anlaşılmaktadır.

Söz konusu plan değişiklikleri ile;

Torba Mahallesi, 173 ada 6 parselin güneyinde (TORBA TR05) 42,08 m²'lik trafo alanı;

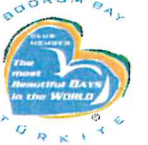
Torba Mahallesi, 173 ada 6 parselin güneyinde (TORBA TR17) 51,07 m²'lik trafo alanı;

Torba Mahallesi, 185 ada 10 parselin güneyinde 61,03 m²'lik trafo alanı;

Torba Mahallesi, 160 ada 10 parselin kuzeyinde 65,04 m²'lik trafo alanı olarak planlanmış olduğu görülmektedir.



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



Torba Mahallesinde 185 ada 10 parselin güneyinde kalan (TORBA TR15) alan, Bodrum Belediye Meclisi'nin 07.12.2011 gün, 2011/122 sayılı ve 07.02.2012 gün, 2012/29 sayılı ve 07.02.2014 gün ve 2014/44 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Torba I. Etap Revizyon ve İlave İmar Planında; Belediye Teknik Hizmet Alanında (Atık Su Arıtma) kaldığından; MUSKİ Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Daire Başkanlığı'nın 29.11.2022 ve E53042709622.0187309 sayılı yazısında; *"Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 185 ada 10 parselin güneyinde bulunan tescil harici alanın yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Teknik Hizmet Alanı (Atık Su Arıtma) olarak ayrılan krokide işaretli alanın trafo alanı olarak planlanması Genel Müdürlüğümüzce imar planı hükümlerine uyulması kaydıyla muvafakat edilmektedir."* denilmektedir.

Komisyon Görüşü :

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.03.2026 tarihli ve 173550 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen İlçemizin artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan *"Muğla İli, Bodrum İlçesi, İlçemiz Torba Mahallesinde; 173 ada 6 parselin güneyinde planlanan (TORBA TR05-TORBA TR17), 185 ada 10 parselin güneyinde planlanan (TORBA TR15) ve 160 ada 10 parsel kuzeyinde planlanan (TORBA TR21) Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"* teklifi şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ UYGUN bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Ali DİKEN
Komisyon Başkanı

Anıl ALPARSLAN
Komisyon Başkan Yrd.

Necati ALTUN
Komisyon Üyesi

Tayyar GÜNDOĞAN
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi