



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 25/04/2025
KARAR SAYISI : 2025/..4

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 06/03/2025 tarih ve 2025-30 sayılı kararı ile "İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi 698 ada 1-2-5-6-9 parseller, 699 ada 1-2-3-4-6-7-8-9-11-12 parseller, 701 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller ve 702 ada 1-2-3-4-5-7-9-10-13-14 parsellere ait Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklif dosyasının incelenmesi devam ettiğinden, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.02.2025 tarih ve 2025/2 sayılı raporu doğrultusunda Komisyona ek süre verilmesi kabul edilmiş olup, bu süre içerisinde 18/04/2025 günü saat 13:30'da ve 25/04/2025 günü saat 10:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; "İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi 698 ada 1-2-5-6-9 parseller, 699 ada 1-2-3-4-6-7-8-9-11-12 parseller, 701 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller ve 702 ada 1-2-3-4-5-7-9-10-13-14 parsellere ait Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi 698 ada 1-2-5-6-9 parseller, 699 ada 1-2-3-4-6-7-8-9-11-12 parseller, 701 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller ve 702 ada 1-2-3-4-5-7-9-10-13-14 parseller, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, Konut Alanında kalmakta olup, İmar adalarının kıyı kenar çizgisinden 10 metre yapı yaklaşma sınırı bulunmaktadır.

İlgili alanda 1992 öncesi oluşan imar adaları toplamının %51'inden fazlası (1992 yılı öncesi yapı ruhsatı olarak genelinde %73.54 oranında yapılaşmış) yapılaşan kıyı kenar çizgisinden kara yönünde 10 metre çekme mesafesi uygulamasının yapılması yerine, 1992 yılı öncesi ruhsat alan ve yapı mesafesi kıyı kenar çizgisine 10 metrenin altında olan parsellerin oranı %72.73 olduğu görülmüştür.

Söz konusu plan değişikliği teklifiyle, 1982 yılı onaylı Tatbikat İmar Planındaki deniz önündeki ada kenarı çizgisi kapsamında kıyı bütünlüğü çerçevesinde yapılan değerlendirmede; 29.01.2018 tarihinde onaylanan Kıyıkenar Çizgisinden 698, 699 ve 701 adalarda 5 metre yapı yaklaşma mesafesi, 702 ada da kara 6 m yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarih ve 220768 sayılı yazısında; bahsi geçen plan değişikliğine ilişkin yapı yaklaşma mesafesinde gerekli düzeltmelerin yapılmış olduğu ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından Trafik Etüt Raporunun uygun bulunduğu belirtilmiştir.

Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi 698 ada 1-2-5-6-9 parseller, 699 ada 1-2-3-4-6-7-8-9-11-12 parseller, 701 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller ve 702 ada 1-2-3-4-5-7-9-10-13-14 parsellere ait Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Komisyonumuzca OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Fuat FİLİZ
Komisyon Başkanı

Ali DİKEN
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi

Hüseyin SAĞKAL
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi