



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 25/04/2025
KARAR SAYISI : 2025/5

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

18/04/2025 günü saat 13:30'da ve 25/04/2025 günü saat 10:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025-39 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Ortakent-Yahşi Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan hükmü değişikliği konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

Plan hükmü değişikliği teklifi ile, Mülga Ortakent Belediye Meclisinin 17.08.2012 tarih ve 59 sayılı kararı ve Muğla Valiliğinin 01.10.2012 tarih ve 9657 sayılı Olur'u ile kabul edilen Ortakent Yahşi Belediyesi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılmasına dair Mülga Ortakent-Yahşi Belediyesi Meclisince alınan Kararlarının bütüncül hale getirildiği, Söz konusu plan hükümlerinde uygulamalarda çelişki yaratan hükümlerin yeniden düzenlediği, Plan hükmü değişikliğinin planın ana kararlarını, hedeflerini ve planlama alanının nüfusunu etkileyecek nitelikte olmadığı, üst ölçekli planlar ile 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlendiği, görülmüştür.

Komisyon Görüşü:

Söz konusu Ortakent-Yahşi Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifi şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Fuat FİLİZ
Komisyon Başkanı

Ali DİKEN
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi

Hüseyin SAĞKAL
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi