T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

KARAR TARİHİ : 24/10/2022
KARAR SAYISI : 2022/.22

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

24/10/2022 günü saat 10:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; Belediyemizce hazırlanan ve 06.07.2018 tarih ve 2018/77 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile uygun bulunan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar Mahallesi (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklif dosyası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) bendine göre değerlendirilmek üzere 02.10.2018 tarih ve 24571 sayılı yazımız ekinde Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. Plan teklifi dosyasına ilişkin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.01.2021 tarih ve 3297 sayılı ve 18.04.2022 tarih ve 102630 sayılı yazılarında belirtilen hususlara göre revize edilen, Belediye Meclisimizin 05/10/2022 tarih ve 2022-175 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar Mahallesi (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi konusu görüşüldü.

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar Mahallesi (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası incelendiğinde;

- Plan teklifine altlık teşkil eden ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2018 tarih ve 25864 sayılı, 07.12.2018 tarih ve 29007 sayılı, 21.12.2018 tarih ve 30201 sayılı, 02.05.2019 tarih ve 8665 sayılı, 10.05.2019 tarih ve 9542 sayılı, 22.01.2021 tarih ve 3297 sayılı ve 18.04.2022 tarih ve 102630 sayılı yazıları doğrultusunda Belediyemizce alınmış ve yenilenmiş olan kurum görüşleri;

  DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
  08.12.2014 tarih ve 770209 sayılı yazısında, *"Yapılan incelemede, söz konusu bölgede Kurumumuza ait herhangi br sulama projesi bulunmadığı anlaşılmıştır. Ancak, söz konusu alanda; "Bodrum Yarımadası Acil İçmesuyu Projesi, İçmesuyu Tesisleri ve İsale Hattı 1. Kısım İnşaatı" kapsamında yapımı tamamlanan Kuzey, Güney İsale Hatlarının olduğu anlaşılmıştır. İlgi yazı ekinde gönderilen sayısal veri üzerine iletim hattımız eklenmiş olup,*

söz konusu alanda yapılacak Revizyon İmar Planı Çalışmasında İsale Hattı boyunca isale hattı ekseninin 5 m. sağında ve solunda sabit tesis v ağaç vb. köklü bitkilerin dikimi yapılmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

07.09.2016 tarih ve 603104 sayılı yazısında, *"... Bu dereler için İmar Planı çalışmalarında, mevcut yataklarının korunması ve en az 5,00 m. şerit genişliğinde bakım onarım amaçlı yol bırakılması gerekmektedir. Yazımız ekinde CD içinde Bodrum İçme Suyu vaziyet planı gönderilmiştir. Plan içinde yer alan içme suyu hatları ile depoların da İmar Planı çalışmalarında dikkate alınması gerekmektedir."* denilmektedir.

15.12.2021 tarih ve 1838204 sayılı yazısında, *"...koruma kuşağı yerine 5 m. genişlikte servis yolları olarak İmar Planlarına işlenmesi gerekmektedir. Ayrıca planlama sahası içerisinden Kurumumuzca "Bodrum Acil İçmesuyu 1. Kısım İnşaatı" işi kapsamında yapılmış içmesuyu isale hattı geçmektedir. Hatta ait güzergah verisi yazımız ekinde gönderilmekte olup, isale hattı korunarak İmar Planlarına işlenmelidir."* denilmektedir.

20.10.2022 tarih ve 2768307 sayılı yazısında *"...Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından servis yolu planlamasının uygun görülmemesi durumunda ise bahse konu plan teklifleri hakkında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir."* denilmektedir.

MUĞLA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN

- 27.12.2021 tarih ve 3885057 sayılı yazısında; *"Akyarlar Mahallesi 280 ada, 94 nolu mera parselinin plan içinde kalan yaklaşık 13 560,38 m²'lik kısmı için Kamu Orta Malları Sicilinden çıkarılıp Maliye Hazinesi adına tescil işleminin yapılabilmesi için Belediyenizce Komisyon Kararına uygun olarak ifraz dosyasının hazırlanması ve tescil beyannamesinin gereği için Bodrum Kadastro Birimine gönderilmesi gerekmektedir."* denilmektedir.

-05.09.2022 tarih ve 6855765 sayılı yazısında, ***"...İlçemiz Akyarlar Mahallesi Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı olan alanın alternatif alan olarak bildirildiği anlaşılan 1988 yılı onaylı plan haricinde kalan tarım alanlarının istenilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmemiştir."*** denilmektedir.

MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.12.2019 tarih ve 8968 sayılı kararı ile *"... I. derece arkeolojik sit alanın ekli haritada gösterilen kısmının III. derece arkeoloejik sit alanı olarak belirlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları ve Kullanım Şartları olarak geçerli olduğuna, bu alanda Müze ve bunu tamamlayan öğeler dışında başka bir işleve izin verilmemesine..."* karar verilmiştir.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2022 tarih ve 12512 sayılı kararı ile *"... Kültürel Tesis Alanı (Müze)" olarak planlanacak 408 ada, 2 parselin III. derece*

arkeolojik sit alanına ulaşan öneri yol güzergahının kararımız eki "Yaya Yolu" alternatifinin uygun bulunduğuna..." karar verilmiştir.

BODRUM SUALTI ARKEOLOJİ MÜZESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN

-27.11.2018 tarih ve 962872 sayılı yazısında; *"Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce yapılan Turgutreis Mahallesine ilişkin yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar revizyon çalışmalarına esas yapılan ve tamamlanan arazi çalışmaları sonucu alınan 21.11.2018 tarih ve 6130, 6139, 6140, 6134, 6141, 6138, 6134, 6136, 6135, 6142 sayılı ve 17.01.2018 tarih ve 6308, 6313, 6314, 6310, 6315, 6309, 6317, 6311, 6305, 6318, 6312, 6320, 6319, 6307, 6306, 6304, 6316 sayılı kurul kararları ile iletilen korunması gerekli kültür varlıkları ve sit alanlarının uygun görülmektedir. Turgutreis Mahallesine ilişkin yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Revizyon çalışmalarına ek olarak Müdürlüğümüzce bildirilmesi gereken herhangi bir tespit ve değerlendirme bulunmamaktadır."* denilmektedir.

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN

- 30.03.2022 tarih ve 11013 sayılısı yazısında; *"İlgi (a) yazınız ekinde gönderilen taslak planda, 8 adet Trafo Alanı planlandığı tespit edilmiş olup taslak planda ayrılan trafo alanlarının belirlendiği şekliyle korunması, Kentin ve bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, ekli paftalarda yeri işaretli alanlarda yola cepheli 4 m x 9 m = 36 m2 ebatlarında (çekme mesafeleri hariç) toplam 5 adet Yeni Trafo Alanı planlanması, gerekmektedir. İş bu yazıda aktarılan şartlar dahilinde; Akyarlar Mahallesi, Aspat Mevkiinde ekli paftalarda yeri işaretli planlama alanında Koruma Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmasında Şirketimize herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."* denilmektedir.
- 30.03.2022 tarih ve 11010 sayılısı yazısında; *"...Yazı ekinde gönderilen CD içeriğinde sayısal verileri yer alan mevcut enerji nakil hatlarının imar planına Enerji Nakil Hattı olarak, hatların emniyet ve salınım mesafelerinin ise Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı olarak aktarılması,..."* denilmektedir.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın

-25.08.2018 tarih ve 11624 sayılı yazısında, *"...planlama alanı içerisinde Kurumuza ait mevcut altyapı, üst yapı ve sanat yapılarımız ile yapılması planlanan Atıksu (kanalizasyon) projeleri ve DSİ tarafından İdaremize gönderilen dere kamulşatırma projeleri ekte gönderilmektedir. Gönderilen sayısal dosyalarda yerleri belirtilen depolar, terfi merkezleri, atıksu arıtma tesisleri vb. yapıların bulunduğu alanların "teknik altyapı alanı" ve içme suyu ve atıksu (kanalizasyon) hatlarının "yol" ve içme suyu sondaj kuyularının ise imar planına göre kullanımına mmani olmayacak alanlarda kalması ayrıca ekte gönderilen kanalizasyon*

projeleri TM Terfi Merkezi belirtieln alanlara uyularak imar planlama çalışmalarının yapılması, uygulama şansı bulunmadığı durumlarda projedeki uygun kot ve güzergaha göre bulunduğu lokasyon mücavirinde yer seçimi yapılması gerekmektedir." belirtilmektedir.

-31.03.2022 tarih ve 53819 sayılı yazısında; *"Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde planlama alanı içerisinden Geçmekte olan içme–kullanma suyu hattı, genel olarak yol güzergâhında ve kullanımına mani olmayacak kamusal alanlarda bırakılmış, ancak 395 ada 1 parsel numaralı taşınmazın içerisinden geçmekte olan içme- kullanma suyu hattı Ticaret-Konut Alanı'nda bırakılmış olup, söz konusu hat güzergâhı ile ilgili deplase işlemi taşınmazda inşaatı yapacak olan firma tarafından yapılacağına dair gerekli Noter Taahhütnamesi Kurumumuza verilmiş, İçme-Kullanma Suyu hattımıza ait sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir. Planlama alanı için daha önce talep edilen Teknik Altyapı Alanları ayrılmış, ayrılan teknik altyapı alanlarına ilave 2 (iki) adet daha Teknik Altyapı Alanı ihtiyaç duyulmuş olup, yazımız eki sayısal (NCZ) dosya üzerine işaretlenerek ayrılması talep edilmektedir. Planlama alanı içerisinden geçmekte olan Kurudere_3 deresi ile ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün görüşüne göre ayrıldığı, konu ile ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmalıdır." Yukarıda belirtilen hususlar neticesinde, yazımız eki sayısal (NCZ) dosya içerisine işaretlenerek talep edilen 2 (iki) adet Teknik Altyapı Alanlarının yerleri değiştirilmeden ayrılması kaydıyla Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."* denilmektedir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın

-14.12.2018 tarih ve 19406 sayılı yazısında, *"Başkanlık görüşünde, planlamada genel olarak, "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğünün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayolları) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" ve "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerekmektedir."* denilmektedir.

-17.03.2022 tarih ve 93484 sayılı yazısında; *"...İlgi yazı ekinde gönderilen plan teklifleri ve trafik etüdüne yönelik yapılan incelemelere göre, planlama alanının güneybatısında yer alan ve Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez) olarak planlanan 510 Ada 1 Parselin taşıt yolundan cephe almadığı, yine planlama alanının güneybatısında yer alan Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan 372 Ada 1 Parselin taşıt yolundan cephe almadığı tespit edilmiştir. Bu parsellerin taşıt yolundan cephe almasının sağlanması ve yol makro formunun devamlılığı için parsellerin güneyinden geçecek şekilde 14 mt ve 10 mt genişliğinde planlanan yol akslarının birleştirilmesi gerekmektedir. Ayrıca planlama alanının kuzeydoğusunda yer alan 463 Ada I Parselin taşıt yolundan cephe almadığı tespit edilmiş olup söz konusu parselin taşıt yolundan cephe almasının sağlanması gerekmektedir. Trafik etüdüne yönelik yapılan incelemelerde ticari amaçlı binalar ve bürolar için otopark ihtiyacının her bağımsız bölüm için 40 m²'ye 1 araç olarak hesaplandığı tespit edilmiştir. Ancak ticari alanlarda oluşacak her fonksiyon için otopark ihtiyacının Otopark Yönetmeliği kapsamında değerlendirilerek*

*hesaplanması gerekmektedir. Söz konusu eksikliklerin tamamlandığı trafik etüdünün Başkanlığımıza İletilmesi sonrasında, planlama alanında belirlenen bölge ve genel otopark alanlarının UKOME Genel Kuruluna havalesinin sağlanacağı ve planlama çalışması ile trafik etüdüne yönelik Başkanlık görüşümüzün iletileceği hususu,"*denilmektedir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın
22.10.2018 tarih ve E.3226 sayılı yazısında, *"...belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır."* belirtilmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın
31.10.2018 tarih ve E.3473 sayılı yazısında, *"...planlama yapılacak alanın mücavirinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan herhangi bir taşınmaz bulunmamakla birlikte, Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı tespit edilmiştir."* denilmektedir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın
08.11.2018 tarih ve E.5512 sayılı yazısında, *"...belirtilen alandaki yolların fen ve sanat kuralları göz önünde bulundurularak oluşturulması durumunda, Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmadığı..."* belirtilmektedir.

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın
22.10.2018 tarih ve E.4957 sayılı yazısında, *"...Daire Başkanlığımızca söz konusu plan çalışmalarıyla ilgili herhangi bir görüşümüz bulunmamaktadır."* belirtilmektedir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın
19.10.2018 tarih ve E.1150 sayılı yazısında, *"...İlçemiz, Akyarlar Mahallesinde Büyükşehir Belediye başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmamaktadır."* belirtilmektedir.

MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Milas Orman İşletme Müdürlüğü'nün
17.12.2014 tarih ve 2628463 sayılı yazısında, *"...6831 Sayılı Orman Kanuna göre imar uygulamasına konu edilemeyeceği hükmü bulunmaktadır."* denilmektedir.

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
22.12.2014 tarih ve 17334 sayılı yazısında, *"1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı kullanım kararları, plan notları, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerine, 2863/5226 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu", 3194 sayılı "İmar Kanunu", 3621/3830 sayılı "Kıyı Kanunu" ve ilgili mevzuat ile şehircilik ilkeleri ve*

planlama esaslarına dikkat edilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması kaydıyla Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün
25.11.2014 tarih ve 11881 sayılı yazısında, *"383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir."* denilmektedir.

BODRUM KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü'nün
31.07.2015 tarih ve 2758 sayılı yazısında, *"...Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamakta olup, planlama aşamalarında dairemize bilgi verilmesi..."* belirtilmektedir.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI
İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın
22.01.2015 tarih ve 258 sayılı yazısında, *"...EK-A'da koordinat değerleri gönderilen alanın imar planlarına Stratejik Alan olarak işaretlenmesini, plan notlarına "Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri geçerlidir" ifadesinin plan notu olarak eklenmesini,..."* belirtilmektedir.
20.04.2018 tarih ve 485 sayılı yazısında, *"...Stratejik Bölgelerin imar planlarında gösteriminin olmadığı ve plan notuna eklenmesine gerek olmadığı bildirilmiştir."* denilmektedir.

JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
Muğla İl Jandarma Komutanlığı'nın
05.12.2014 tarih ve 511543-14 sayılı yazısında, *"...Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri alan, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri içerisinde bulunmadığı,..."* belirtilmektedir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün
25.12.2014 tarih ve 51208-1187 sayılı yazısında, *"...Kurumumuz çalışmaları engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır."* belirtilmektedir.

BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Başkanlığı'nın
Bila tarih ve E.1866297 sayılı yazısında, *"...mevcut veya planlanan boru hattımız ve tesisimiz bulunmamaktadır."* denilmektedir.

T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar Mahallesi (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasının;

- Belediyemizce hazırlanan ve 06.07.2018 tarih ve 2018/77 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) bendine göre değerlendirilmek üzere 02.10.2018 tarih ve 24571 sayılı yazımız ekinde iletilen "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar Mahallesi (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklif dosyasının, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.01.2021 tarih ve 3297 sayılı ve 18.04.2022 tarih ve 102630 sayılı yazılarında belirtilen hususlara göre revize edildiği,

- Plan teklifinin, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.09.2015 tarih 3659 sayılı ve 17.01.2018 tarih 6309 ve 6317 sayılı kararları ile belirlenen ve revize edilen Pamuklu Tepe, Aspat Kalesi ve Termera Antik Kenti arkeolojik sit sınırları kapsamında önceden planlı olan, ancak sit ilanları sonrasında 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi kapsamında her türlü uygulaması duran ve 18.12.2019 tarih ve 8968 sayılı kararı ile ilan edilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarını ve 03.07.1987 tarih ve 3492 sayılı Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu Kararı ile Aspat Tepesinin tamamını içine alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsadığı,

- Plan teklifinin, yukarıda bahsi geçen kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı,

- Plan teklifi dosyası, 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu"nu, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda hazırlandığı,

- Plan teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile güncel kurum görüşleri, yenilenen 22A Kadastro verileri ve güncel halihazır haritalara aktarımı yapılmış kıyı kenar çizgisi ve 09.01.2018 onay tarihli jeolojik ve jeoteknik etüd raporu doğrultusunda mevzuata uygun olarak hazırlandığı,

görülmüştür.

T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Komisyon Görüşü :

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar Mahallesi (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

İbrahim AKBAŞ
Komisyon Başkan Yrd.

Tamer MANDALİNCİ
Komisyon Üyesi

Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi