

KARAR TARİHİ : 24/08/2023
KARAR SAYISI : 2023/15.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

24/08/2023 günü saat 10:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 03.08.2023 tarih ve 2023-112 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi, İçmeler Mevkii 667 ada 1 parselin Kıyıkenar çizgisinin deniz tarafında kalan bir kısım alana yönelik hazırlanan 'Tekne İmal ve Bakım Yeri' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' teklifine görüş verilmesi konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

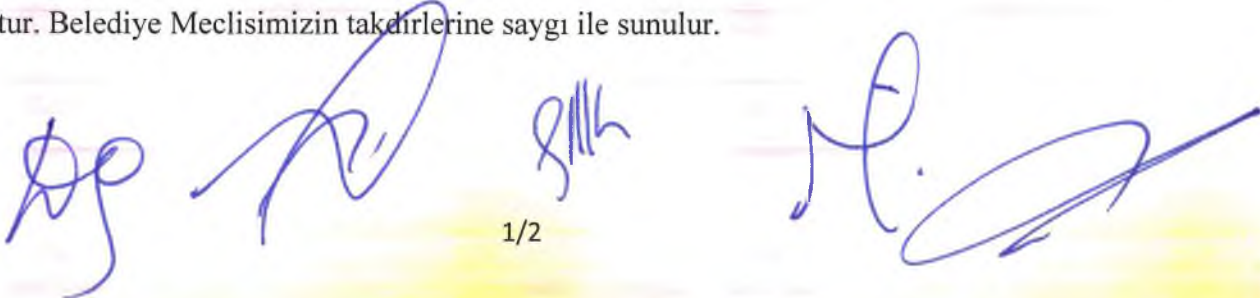
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.06.2023 tarih ve 6652118 sayılı yazısında İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi, İçmeler Mevkii 667 ada 1 parselin Kıyıkenar çizgisinin deniz tarafında kalan bir kısım alana yönelik hazırlanan 'Tekne İmal ve Bakım Yeri' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' teklifine ilişkin görüşümüz ile alınacak ilgili Meclis Kararının iletilmesi istendiği,

Söz konusu plan teklifine bitişik alanda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 14.01.2019 tarihinde Cumhurbaşkanlığı 1'nci Kararnamesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca onaylanan İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi, İçmeler Mevkii Tekne İmal ve Çekek Yeri amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yer aldığı,

Alana ilişkin Kaymakamlık Makamı ile 26.05.2021 tarihli Ön izin sözleşmesinin bulunduğu, söz konusu sözleşmenin Bodrum Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü 25.05.2023 tarihi 6509160 sayılı yazısından 26.05.2023 tarihinden itibaren olarak 1 (bir) yıl daha uzatıldığı anlaşılmaktadır.

Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Kumbahçe Mahallesi, İçmeler Mevkii 667 ada 1 parselin Kıyıkenar çizgisinin deniz tarafında kalan bir kısım alana yönelik hazırlanan 'Tekne İmal ve Bakım Yeri' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' teklifi Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.



1/2

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Emel ÇAKALOĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi