



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 24/08/2023
KARAR SAYISI : 2023/14

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

24/08/2023 günü saat 10:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 03.08.2023 tarih ve 2023-111 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Bodrum-Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan hükmü değişikliği konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

Plan hükmü değişikliği teklifi ile; Mülga Konacık Belediye Meclisinin 02.06.2009 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bodrum-Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin Konut Alanları Başlıklı 5.3. maddesindeki '*Konut alanlarında planın öngördüğü inşaat emsalini aşmadan toplam inşaat alanının %55'i zemin katta kullanılabilir. Maksimum bina taban alanı 150 m² 'yi geçemez...*' hükmü, eğimi %20'yi aşmayan emsal değeri 0.10 ve 0.15 yoğunluklu gelişme konut alanlarındaki yapılaşmalarda tek katlı yapılaşmaya özendirme amacıyla, '*Konut Alanlarında Yapı Hakkının iki (2) Katta Kullanılması Durumunda Toplam Kaks Değerinin %55'i Zemin Katta Kullanılabilir. Maksimum Bina Taban Alanı 150 m²'yi Geçemez. * Bina Oturum Alanı Eğimi%20'yi Aşmayan, Emsal 0.10 Ve Emsal 0.15 Yoğunluklu Gelişme Konut Alanlarında Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uymak ve Yapıyı Tek Katta Yapmak Kaydıyla Parselin Kaks Değerinin Tamamı Yapılacak Tek Katta Kullanılabilir. Bu Durumda Maksimum Bina Taban Alanı 150 m² Maks Bina Yüksekliği: YENÇOK: 4,50 metre olacaktır.*' şeklinde düzenlenmiş olduğu,

Mülga Konacık Belediye Meclisinin 02.06.2009 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Bodrum-Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Hükümlerinin 5.3. maddesi kapsamında 1/1000 ölçekli plan hükmü değişikliğine ilişkin, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2023 tarih ve 219861 sayılı kurum görüşü yazısında "*...onaylı üst ölçekli plan hükümlerine ve ilgili meri mevzuata uygunluğunun değerlendirildiği...*" belirtilerek plan hükmü değişikliği teklifi dosyasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi doğrultusunda hazırlanarak iletilmesi gerektiği bilgisinin iletildiği anlaşılmıştır.

Komisyon Görüşü:

Söz konusu Bodrum-Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin Konut Alanları Başlıklı 5.3. maddesindeki Plan hükmü değişikliği teklifinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Emel ÇAKALOĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi