T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

KARAR TARİHİ : 24/01/2022
KARAR SAYISI :2022/2.....

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

24.01.2022 tarih ve saat 15:00'da, Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 04.10.2021 tarih ve 2021-129 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, 05.11.2021 tarih ve 2021-144 sayılı Meclis Kararıyla ek süre verilen, İlçemiz Dereköy Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, mera vasıflı, 202 ada 11 ve 13 parsel numaralı taşınmazların içinden geçirilmek istenen yol için, Mera Kanununun 14. maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği yapılması teklifi görüşüldü.

Konuya ilişkin dosyasında yapılan incelemede;

S.S. Halikarnas Vadi Konut Yapı Kooperatifi'nin 17.09.2021 tarih ve 77516 kayıt numaralı dilekçesinde; İlçemiz Dereköy Mahallesi, 202 ada 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ekoturizm Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmekte olup plan teklifinde Dereköy Mahallesi Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, mera vasıflı, 202 ada 11 ve 13 parsel numaralı taşınmazların üzerinden geçen yol ile ilgili Mera Vasıf Değişikliği talebine ilişkin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.09.2021 tarih ve 48732 sayılı yazısında; "... bahse konu 202 ada 11 ve 13 parsellerden geçen yol 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (g) bendi kapsamında Büyükşehir Görev ve Yetkisinde yer almadığı tespit edilmiş olup, Mera Yönetmeliği kapsamında Meradan yol tahsisi konusu ile ilgili meclis kararının İlçe Belediyesince alınması ve tahsis işlemlerinin tamamlanarak plan teklifinin Başkanlığınıza sunulması gerekmektedir." hususu, Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.10.2021 tarih ve 53818 sayılı yazısında; '...10.09.2021 tarih ve 48732 sayılı yazısındaki görüşün geçerli olduğu, Mera Yönetmeliği'nin tahsis amacının değiştirilmesi başlıklı 8. Maddesinde "...ilgili müdürlüğe yeni imar planı hazırlanması için iki yıl süre verilir. Ancak süre sonunda imar planları hazırlanarak gönderilmezse tahsis amacı değişikliği işlemi iptal edilir. İmar planları tahsis amacı değişikliğine uygun olarak kesinleşmiş ise Hazine adına tescil işlemi gerçekleştirilir." hükmü kapsamında imar planı değişikliği onaylanmazsa tahsis amacı değişikliğinin iptal edilebileceğinin hüküm altına alındığı, 10.09.2021 tarihli yazımız ve 18.05.2018 tarihli yazılarımızda da belirtildiği üzere planlama alanına ulaşımı sağlayacak yolun, ilgili kişi veya kurumlardan tahsis, izin, kiralama, muvafakat vb. belgelerin alınarak, bu belgeler ile birlikte "EkoTurizm Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulması halinde, üst ölçekli planlar ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında iş ve işlemler yürütüleceği' hususu ve Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.01.2022 tarih ve 79066 sayılı yazısında da '.....tahsis amacı değişikliğine ilişkin olarak 10.09.2021 ve 01.10.2021 tarihli yazılarımı görüşlerimizin geçerli olduğu' hususu bildirilmiştir.

T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

08.02.2021 tarih ve 6217 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazısıyla kesinleştiği bildirilen Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planında Dereköy Mahallesi 202 ada 10 parselin Tarım Alanında, 202 ada 11 ve 13 parselin söz konusu Nazım İmar Planı dışında kalmakta olup tahsis amacı değişikliği gerçekleşmesi halinde yolun birden fazla parsele hizmet edeceği anlaşılmıştır.

Dereköy Mahalle Muhtarı'nın 05.08.2018 tarihli yazısında '...söz konusu yolun acil müdahale ve yangın vs. durumları için kullanılmakta olduğu ve bundan sonrada bu şekilde kullanılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.' denilmektedir.

Komisyon Görüşü :

Tahsis amacı değişikliği yapılmak istenen yolun gerek alandaki parsellere ulaşımı sağlaması gerek de Dereköy Mahalle Muhtarının bahsi geçen yazısında belirtilen acil durumlardaki müdahaleler için kullanılması sebepleriyle , İlçemiz Dereköy Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, mera vasıflı, 202 ada 11 ve 13 parsel numaralı taşınmazların üzerinde geçirilmek istenen yol için, Mera Kanununun 14. maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği yapılması teklifi OYÇOKLUĞU İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Mustafa ÇORTOĞLU
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALİNCİ
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi
(RED)