T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

KARAR TARİHİ : 24/01/2022
KARAR SAYISI :2022/3.....

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

24.01.2022 günü saat 15:00'da, Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 06.12.2021 tarih ve 2021-160 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 05.01.2022 tarih ve 2022-3 sayılım Meclis Kararında 27.12.2021 tarihli Komisyon raporumuz belirtilerek konu ile ilgili yapılan açıklama ve görüşmeler sonucunda Komisyonumuza ek süre verilen "İlçemiz Gürece Mahallesinde bulunan mera vasıflı, 197 ada, 31 parsel numaralı taşınmazın Mera Kanununun 14. Maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği teklifi" konusu görüşüldü.

Kurum Görüşleri :

Dosyasında yapılan incelemede;

Bodrum Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 10.11.2021 tarih ve 2184998 sayılı yazısı ile, İlçemiz Gürece Mahallesi, 197 ada 31 parsel numaralı taşınmaz, Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2001/672 Esas, 2012/1061 sayılı kararı ile (eski 134 ada 7 parsel) tapu kaydının iptali ile Gürece Köyü merası olarak sınıflandırıldığı ve bu kararın 09.07.2013 tarihinde kesinleştiği, Maliye Hazinesince Bodrum 3. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2014/371 Esas ile "Mera, yaylak ve kışlağa ilişkin Mera sınıflandırmasının ve Aidiyetinin İptali" davası açıldığı ancak Mahkemenin 2016/344 sayılı kararı ile davanın reddedildiği ve Yargıtay 14. Hukuk Mahkemesi'nin 2016/14769 Esas ve 2018/1072 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek, Kaymakamlık Makamının (İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) 08.11.2021 tarih ve 36469746 sayılı yazısı ile "Rehberlik ve Araştırma Merkezi ve Özel Eğitim Anaokulu" yapılması amacı ile tahsisi talep edildiğinden taşınmazın meralık vasfının kaldırılması ile onaylı imar planında ayrıldığı amaçta tahsis amacı değişikliğinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden talep edilmesinin istendiği belirtilmektedir.

İlçemiz Gürece Mahallesi 197 ada 31 parselin 3. Derece Doğal Sit Alanında kalan kısmı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından Bakanlık Makamının 18.09.2014 tarih ve 9321 sayılı Olurları ile onaylanan Ortakent-Yahşi Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında kısmen İlköğretim Tesis Alanı (Emsal:0.50), kısmen İmar Yolunda kaldığı ve parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçtiği, doğal sit alanı dışında kalan kısmı Mülga Ortakent-Yahşi Belediye Meclisi'nin 17.08.2012 tarih ve 59 sayılı kararı ve Muğla Valiliği'nin 01.10.2012 tarih ve 9657 sayılı Oluru ile onaylanan 1/1000 ölçekli Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında imar yolunda kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Komisyon Görüşü :

İlçemiz Gürece Mahallesinde bulunan mera vasıflı, 197 ada, 31 parsel numaralı taşınmazda Mera Kanununun 14. Maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği teklifine ilişkin Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda; parselin yürürlükteki imar planlarında imar yolu ve İlköğretim Tesis Alanında kalması sebebiyle tahsis amacı değişikliğinin Mera Yönetmeliği kapsamında yürürlükteki uygulama imar planı doğrultusunda yapılması, parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı bulunduğundan Millî Eğitim Bakanlığı Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliği'nin Genel Esaslar Başlıklı 5'inci maddesinin c bendinde '*.....arsanın üzerinde ve komşu parsele yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması...*' hükmü doğrultusunda ADM Elektrik Dağıtım A.Ş ve TEİAŞ'dan görüş alınması ve parselin büyük bir kısmının 3. Derece Doğal Sit Alanında kalması sebebiyle 728 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonundan gerekli izinlerin alınması şartlarıyla söz konusu tahsis amacı değişikliği OYÇOKLUĞU ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Mustafa ÇORTOĞLU
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALİNCİ
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi
(RED)