



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 23/11/2022  
KARAR SAYISI : 2022/23

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

23/11/2022 günü saat 10:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca İlçemiz, Gündoğan Mahallesi, Uluğaçalı Mevkii, 511 ada 153 parselde Mera Kanununun 14. Maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği teklifi görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

İlçemiz Gündoğan Mahallesi, Uluğaçalı Mevkii, mera vasıflı 511 ada 153 numaralı 18933,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Mera vasıflı parselin, Bodrum Belediye Meclisi'nin 14.08.1987 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gündoğan İmar Uygulama Planı ve Mülga Gündoğan Belediye Meclisin 29.12.1994 tarih ve 1994/176 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı ile ilk kez uygulama imar planı kapsamına alındığı,

Parselin güney cephesinde yaklaşık 72 m<sup>2</sup>'lik alanın onaylı herhangi bir uygulama imar planının bulunmadığı,

Parsel içerisinde Mülga İzmir II. Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Kurulu'nun 10.01.1996 gün ve 5499 sayılı kararıyla tescilli kültür varlığı bulunduğu,

Parselin, 11.05.2009 tarihli Kültür ve Turizm Bakanlığının kararıyla 28.05.2009 tarih ve 27241 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Muğla-Bodrum-Yalıkavak, Gündoğan, Göltürkbükü Turizm Merkezi" ilan edilen sınırları içerisinde kaldığı,

Plan ve Proje Müdürlüğünün 09.09.2022 tarih ve 142080 sayılı yazısı ile 2634 sayılı yasa kapsamında Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne iletilen ve onama süreci devam eden Gündoğan, Farilya ve Küçükbük Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinde parsel, kısmen pazar alanında, kısmen park alanında, kısmen pasif yeşil alanda, kısmen genel otopark alanında, kısmen de yolda kaldığı,

Etüt ve Proje Müdürlüğünün 05.11.2022 tarih ve 148611 sayılı yazısı ile söz konusu parselde Pazaryeri yapılmak istendiği anlaşılmıştır.

**Komisyon Görüşü :**

İlçemiz Gündoğan Mahallesinde bulunan mera vasıflı, 511 ada, 153 parsel numaralı taşınmazda Mera Kanununun 14. Maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği teklifine ilişkin Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne iletilen ve onama süreci devam eden Gündoğan, Farilya ve Küçükbük Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifindeki kullanımlara göre söz konusu parselde tahsis amacı değişikliğinin yapılması OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Dursun GÖKTEPE  
Komisyon Başkanı

İbrahim AKBAŞ  
Komisyon Başkan Yrd.

Tamer MANDALINCI  
Komisyon Üyesi

Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ  
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR  
Komisyon Üyesi