



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 23/08/2022
KARAR SAYISI : 2022.20

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

23.08.2022 günü saat 14:00'de Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 05.07.2022 tarih ve 2022-117 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Belediye Meclisimizin 03.08.2022 tarih ve 2022-134 sayılı Kararıyla ek süre verilen, trafiğe tescilli karavan tarzı "tiny house" olarak nitelendirilen bungalov tipi ev modellerinin kullanımlarına dair kriterlerin belirlenmesine ilişkin çalışma yapılması konusu görüşülmüştür.

Komisyon Görüşü :

İmar planlarında kamping alanı olarak belirlenmiş alanlarda Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alınmak kaydıyla trafiğe tescilli karavan tarzı 'tiny house' olarak nitelendirilen birimlerin yerleştirilebileceği, bu alanlar dışında özel kanuna tabi alanlar (Orman Kanunu, Turizmi Teşvik Kanunu, Kıyı Kanunu, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu vb.) ile yapı yasaklı alanlarda (Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar, Jeolojik açıdan sakıncalı alanlar vb.) söz konusu birimlerin yerleştirilemeyeceği İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

İbrahim AKBAŞ
Komisyon Başkan Yrd.

Banu ÖZBERK
Komisyon Üyesi

Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi