

KARAR TARİHİ : 23/08/2022
KARAR SAYISI : 2022/21

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

23/08/2022 günü saat 14:00'de Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca Belediye Meclisimizin 03.08.2022 tarih ve 2022-136 sayılı Kararıyla Komisyonumuza havale edilen İlçemiz, Konacık Mahallesi, 106 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı parselin batısındaki park alanına ilişkin hazırlanan trafo alanı amaçlı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

Plan Değişikliğine konu alan, Mülga Konacık Belediye Meclisinin 02.06.2009 tarih ve 37 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Bodrum-Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nda, 'Park' ve 'Trafo' kullanımında yer aldığı,

Söz konusu plan teklifiyle trafo alanının aynı park alanı içerisinde ve onaylı plandaki mevcut trafo alanının kuzeyine doğru 10 metrelik taşıt yoluna cephesi olacak şekilde planlandığı,

Söz konusu plan teklifine ilişkin, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.05.2022 tarih ve 17050 sayılı yazısında; alanın trafo alanı olarak planlanmasında, herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtildiği anlaşılmıştır.

Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Konacık Mahallesi, 106 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı parselin batısındaki park alanına ilişkin hazırlanan trafo alanı amaçlı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

İbrahim AKBAŞ
Komisyon Başkan Yrd.

Banu ÖZBERK
Komisyon Üyesi

Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi