

KARAR TARİHİ :23/07/2020
KARAR SAYISI :2020/3.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz, Yahşi Mahallesi, 120 ada 5 parselin; Belediye Başkanlığımızca Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı olarak kullanılabilmesi amacıyla Mera Kanununun 14'üncü maddesi gereği tahsis amacı değişikliğinin yapılmasına ilişkin konu Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarih ve 2020/56 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bunun üzerine; Komisyonumuz 23.07.2020 tarihinde saat 13:00'de yerinde inceleme yapmış olup saat 15:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanarak, söz konusu plan değişikliği teklifini görüşmüştür.

Dosyasında yapılan incelemede;

İlçemiz Yahşi Mahallesi 120 ada 5 parsel; Ortakent Mahallesi Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, kısmen Kentsel ve Bölgesel Spor Alanında, kısmen Trafo Alanında, kısmen Eğitim Tesis Alanında, kısmen İmar Yolunda, kısmen Yol Boşluğunda, kısmen Tescilli Anıt Ağacın Koruma Alanında ve kısmen Belediye Hizmet Alanında kalmakta olduğu görülmüştür. Bununla birlikte; tahsise konu parseli de kapsayan, "İlçemiz, Müskebi, Yahşi, Gürece, Yaka, Bitez Mahalleleri Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" Belediye Meclisimizin 26.05.2017 gün ve 2017/79 sayılı kararı ile uygun bulunarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne gönderilmiş olup, onama işlemlerinin devam ettiği anlaşılmıştır.

Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Yahşi Mahallesi, 120 ada 5 parselin; Belediye Başkanlığımızca Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı olarak kullanılabilmesi amacıyla Mera Kanununun 14'üncü maddesi gereği tahsis amacı değişikliğinin yapılmasına ilişkin konunun, Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı kullanımına ilişkin avan projesinin sunulması sonrasında değerlendirilebileceği, bu haliyle tahsis amacı değişikliğinin uygun olmadığına Komisyonumuzca OYBİRLİĞİ İLE karar verilmiştir. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Banu ÖZBERK
Komisyon Başkan Yrd.

Özden BAYSAL
Komisyon Üyesi

Ayşenaz GÜLTEKİN ÖNCEL
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi