

KARAR TARİHİ :23/07/2020  
KARAR SAYISI :2020/1.0

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve E902 sayılı teklif yazısında mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, Çırkan Mahallesi, 259 ada 6 parselin ortak proje kapsamında fizik tedavi, rehabilitasyon, çok amaçlı sağlık ve tedavi hizmetleri vermek amacı ile Bodrum Sağlık Vakfına tahsis edilmesi Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarih ve 2020-75 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Bunun üzerine; Komisyonumuz 23.07.2020 tarihinde saat 13:00'de yerinde inceleme yapmış olup saat 15:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanarak, söz konusu plan değişikliği teklifini görüşmüştür.

Dosyasında yapılan incelemede;

İlçemiz Çırkan Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait olan, 259 ada 6 Parsel numaralı taşınmaz, onaylı Konacık 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (E:0.60) alanında kalmaktadır. Söz konusu Belediye Hizmet Alanının yaklaşık 66 m<sup>2</sup>'sinin 259 ada 6 parselin kuzeyinde yer alan özel mülkiyete ait 259 ada 4 parselin sınırları içerisinde olduğu görülmüştür. 259 ada 4 parselin bir kısmı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.03.2019 gün ve 7851 sayılı kararıyla 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edildiğinden 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17'nci maddesinin a bendinde "Bir alanın Koruma Bölge Kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plan uygulamasını durdurur." hükmü gereğince parsele ilişkin imar uygulamasının durduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda; söz konusu Belediye Hizmet Alanının sadece tahsise konu parselden oluşmadığı, Belediye Hizmet Alanı üzerinde herhangi bir uygulama yapılmadan önce özel mülkiyete ait 259 ada 4 parselde kalan yaklaşık 66 m<sup>2</sup> lik alanın imar uygulamasının yapılarak Belediye Hizmet Alanı olarak tescillenmesi gerektiği, söz konusu imar uygulamasının yapılabilmesi için de Belediyemiz tarafından hazırlanan ve 06.12.2017 tarih ve 2017/146 sayılı Belediye Meclisimiz Kararı ile, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilen, "İlçemiz, Müskebi, Yahşi, Gürece, Yaka, Bitez, Konacık Çırkan Mahalleleri 1/15000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon ve İlave İmar Planı teklifimizin" onaylanması gerektiği tespit edilmiştir.

**Komisyon Görüşü :**

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve E902 sayılı teklif yazısında mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, Çırkan Mahallesi, 259 ada 6 parselin ortak proje kapsamında fizik tedavi, rehabilitasyon, çok amaçlı sağlık ve tedavi hizmetleri vermek amacı ile Bodrum Sağlık Vakfına tahsis edilmesi konusunun, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.03.2019 gün ve 7851 sayılı kararıyla 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi sebebiyle 2863 sayılı Kanununun 17'nci maddesinin a bendi uyarınca bu alana ilişkin imar planlarının yürütmesi durduğundan tahsise konu parsel üzerinde herhangi bir uygulama yapılmadan önce plan revizyonu ve/veya plan değişikliğinin onaylanması gerekliliği de dikkate alınarak, tahsisin Belediye Meclisimizin takdirine sunulması Komisyonumuzca OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimize saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE  
Komisyon Başkanı

Banu ÖZBERK  
Komisyon Başkan Yrd.

Özden BAYSAL  
Komisyon Üyesi

Ayşenaz GÜLTEKİN ÖNCEL  
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ  
Komisyon Üyesi