

T.C.  
**BODRUM BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

KARAR TARİHİ : 23/05/2023  
KARAR SAYISI : 2023/..8.

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

23/05/2023 günü saat 14:00'de Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 202 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı parselde Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifi görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

Plan Değişikliğine konu alan, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2005 tarih ve 697 sayılı kararı ile uygun bulunarak, mülga Gümüşlük Belediye Meclisi'nin 06.06.2005 tarih ve 22 sayılı Kararı ile onaylanan Gümüşlük 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, Etkileme Geçiş Alanı içerisinde, kısmen Taks/Kaks:0.20/0.30 Yoğunluklu Turizm+II.Konut Alanı (TK1), kısmen Park Alanı, kısmen İmar yolunda kalmaktadır.

Söz konusu plan teklifine ilişkin, 22.11.2022 tarih ve 39774 sayılı ADM Elektrik Dağıtım'ın yazısında '*...söz konusu parsel üzerinde trafo alanı imar planı değişikliği yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.*' denilmektedir.

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve 198631 sayılı yazısında; '*Söz konusu İlçemiz, Karakaya mahallesi, tapunun 202 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan taşınmaz hakkında arşiv kayıtlarımızda yapılan araştırmalarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Ve 42. Maddeleri uyarınca herhangi bir işleme rastlanmamıştır.*' denilmektedir.

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 20.03.2023 tarih ve 194788 sayılı yazısında; '*İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 202 ada 1 parsel, numaralı taşınmazda yargıya intikal etmiş devam eden ve/veya sonuçlanmış dava bulunmamaktadır.*' denilmektedir.

**Komisyon Görüşü :**

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 202 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı parsel ile ilişkin hazırlanan Trafo Alanı amaçlı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Dursun GÖKTEPE  
Komisyon Başkanı

Emel ÇAKALOĞLU  
Komisyon Başkan Yrd.

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU  
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI  
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ  
Komisyon Üyesi