



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 23/05/2023
KARAR SAYISI : 2023/..9.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

23/05/2023 günü saat 14:00'de Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 401 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı parselde Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifi görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

Plan Değişikliğine konu alan, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2005 tarih ve 697 sayılı kararı ile uygun bulunarak, mülga Gümüşlük Belediye Meclisi'nin 06.06.2005 tarih ve 22 sayılı Kararı ile onaylanan Gümüşlük 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, Etkileme Geçiş Alanı içerisinde, Makilik-Fundalık Alanda yer almaktadır.

Söz konusu plan teklifine ilişkin, 02.12.2022 tarih ve 42524 sayılı ADM Elektrik Dağıtım'ın yazısında '*...söz konusu parsel üzerinde trafo alanı imar planı değişikliği yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.*' denilmektedir.

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih ve 198630 sayılı yazısında; '*Söz konusu İlçemiz, Karakaya mahallesi, tapununun 401 ada 8 parsel numarasında kayıtlı bulunan taşınmaz hakkında arşiv kayıtlarımızda yapılan araştırmalarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Ve 42. Maddeleri uyarınca herhangi bir işleme rastlanmamıştır.*' denilmektedir.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 29.03.2023 tarih ve 197479 sayılı yazısında; '*İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 401 ada 8 parsel, numaralı taşınmazda yargıya intikal etmiş devam eden ve/veya sonuçlanmış dava bulunmamaktadır.*' denilmektedir.

Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 401 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı parsel ile ilişkin hazırlanan Trafo Alanı amaçlı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Emel ÇAKALOĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Av.İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi