



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 23/05/2023
KARAR SAYISI : 2023/...7

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

23/02/2023 günü saat 14:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 04/05/2022 tarih ve 2023-74 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii 163 ada 17 parsel taşıt yolu sağlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konusu görüşüldü.

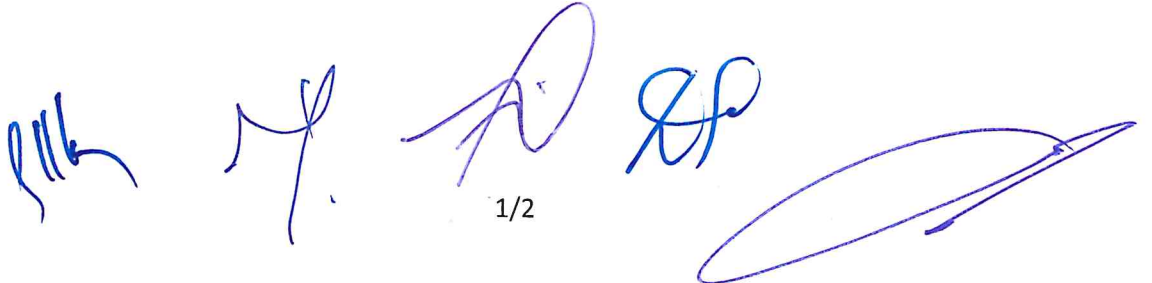
Plan teklifi dosyasında yapılan incelemede;

Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 26/03/2005 tarih ve 697 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mülga Gümüşlük Belediye Meclisinin 06/06/2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Gümüşlük 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında; söz konusu parsel Etkileme Geçiş Alanının içerisinde, kısmen Makilik-Fundalık Alanda (MF) kısmen de park alanında kalmakta olup, parselin imar yoluna cephesi bulunmamaktadır. Plan değişikliği teklifiyle söz konusu parsel ulaşan 10 metrelik taşıt yolu düzenlendiği, Makilik Fundalık Alanın miktarının azaltıldığı, park alanın miktarının sabit kaldığı anlaşılmaktadır.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 30.12.2022 tarih ve 172288 sayılı yazısında '...plan teklifine ilişkin gerekli değerlendirmenin Belediyemizce yapılması, bu hususlar kapsamında yapılacak değerlendirmeler sonucunda plan teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Başkanlığımız Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesi doğrultusunda hazırlanarak iletilebileceği ve 17.03.2023 tarih ve 193024 sayılı yazısında ise Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2023 tarih ve 02189495 sayılı yazısında plan teklifinin ve trafik etüdünün uygun değerlendirildiği bilgisi iletmiştir.

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17.11.2022 tarih ve 160646 sayılı yazısında; '...parsel üzerinde herhangi bir yapıya rastlanmamıştır' denilmektedir.

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 10.11.2022 tarih ve 159052 sayılı yazısında; '...parsel ilişkin yargıya intikal etmiş devam eden ve/veya sonuçlanmış dava bulunmamaktadır.' denilmektedir.



1/2

Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii 163 ada 17 parselde taşıt yolu sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Dürsun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Emel ÇAKALOĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi