



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 23/01/2023
KARAR SAYISI : 2023/...1..

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Bodrum Belediye Başkanlığı 05.01.2023 tarih ve 2023/18 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Başkanlığının 06.12.2022 tarih 2022/192 sayılı Meclis kararının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 'İlçemiz, Göl Mahallesi 1/1000 ölçekli Türkbükü Doğusu Turizm Merkezi 1. Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında yaklaşık 180 dönümlük alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre parselasyon planlarının 5 yıllık imar planına ek olarak alınmasının tekrar incelenmesi konusu görüşüldü.

Dosyada yapılan incelemede;

Söz konusu alan; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanununun 7. maddesi uyarınca 14.04.2011 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Bodrum-Türkbükü Doğusu Turizm Merkezi 1. Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, 2. Derece Doğal (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 22.08.2022 tarih 268 sayılı kararı) 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde, kısmen Turizm Tesis Alnında, kısmen regreatif alanda, kısmen imar yolunda kalmaktadır.

Bahse konu alanda 107 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 39 numaralı parseller bulunmakta olup, söz konusu parsellerin imar uygulaması görmediği ve İmar Planına uygun oluşmadığı tespit edilmiştir.

Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Göl Mahallesi, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanununun 7. maddesi uyarınca 14.04.2011 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Bodrum-Türkbükü Doğusu Turizm Merkezi 1. Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan 107 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 39 parsellin bulunduğu yaklaşık 180 dönümlük alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına alınması Komisyonumuzca OY ÇOKLUĞU ile uygun bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

İbrahim AKBAŞ
Komisyon Başkan Yrd.

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi
(RED)