



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 22/09/2023  
KARAR SAYISI : 2023/...17

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

22.09.2023 günü saat 10:30'da ve Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 2021/69 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Belediye Meclisimizin 04.06.2021 tarih ve 2021/84 sayılı kararı ile Komisyonumuzun 31.05.2021 tarih ve 4 sayılı raporuyla doğrultusunda ek süre istenmesi kabul edilen "Bodrum Kent Konseyi Su Çalışma Grubunun 26.04.2021 tarih ve 36469 kayıt numaralı dilekçesi ile; 23.01.2021 tarih ve 31373 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 5. maddesi (a) bendinde "2000 m<sup>2</sup>'den büyük parsellerde yapılacak yapılarda mekanik tesisat projesine; çatı yüzeyi yağmur sularının, tabii zemin altında tesis edilecek yağmursuyu toplama tankında toplanması, gerekmesi halinde filtre edilerek yeniden kullanılması amacıyla yağmursuyu toplama sistemi projesi de eklenir. İlgili idarelerce daha küçük parsellere ilişkin de zorunluluk getirilebilir. " hükmü uyarınca yönetmelikte bahsi geçen 2000 m<sup>2</sup>'den büyük parsel koşulunun, İlçemiz için 500 m<sup>2</sup>'den büyük parsel olarak revize edilmesi ve 500 m<sup>2</sup>'den büyük parseller için tadilat ruhsatı başvurusu yapılması halinde yağmur suyu toplama projesi istenmesi" teklifi konusu görüşüldü.

Yapılan Değerlendirmede;

Planlı alanlar İmar Yönetmeliği'nin Yapı Projeleri Başlıklı 57 maddesinin 7'nci bendinin a fıkrasında '2000 m<sup>2</sup>'den büyük parsellerde yapılacak yapıların mekanik tesisat projelerinin; çatı yüzeyinden toplanacak yağmur sularının gerekmesi halinde filtre edilerek bir tankta toplanması ve bina tuvalet sifonlarında kullanılması amacıyla yağmur suyu toplama sistemi içermesi zorunludur. Toplama tankının hacmi; yapının bulunduğu ilin aylık m<sup>2</sup>'ye düşen en fazla ortalama yağış miktarı ile binanın çatı alanı esas alınarak hesaplanır. Toplanan yağmur suyunun bina tuvalet sifonlarının ihtiyacından fazla olan kısmı, tesisat projesinde gösterilmek suretiyle bahçe veya diğer ortak alanlarda kullanılabilir. İlgili idarelerce yağmur suyu toplama sisteminin daha küçük parsellerde yapılmasına, toplama tankı hacim hesap yöntemine ve ilave kullanım alanlarına ilişkin de zorunluluk getirilebilir. Yağmur suyu toplama tankı, bina bünyesinde veya çekme mesafelerini ihlal etmemek kaydı ile ön, yan ve arka bahçelerde ya da bahçe zemini altında konumlandırılabilir. Toplama tankı tahliye hattı varsa yağmur suyu şebekesine bağlanır, atık su şebekesine bağlanamaz. Gri su sistemi de bulunan binalarda toplanan yağmur sularının bu sisteme verilmesinin mümkün olması halinde yağmur suyu için ayrıca bir toplama tankı yapılma zorunluluğu aranmaz. Birden fazla yapı yapılabilen parsellerde, yapılardan herhangi birine bu bendin yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı düzenlenmiş olması halinde belirtilen zorunluluklar aranmaz.' hükmü yer aldığı anlaşılmıştır.

1/2

**Komisyon Görüşü :**

1000 m<sup>2</sup>'den büyük 2000 m<sup>2</sup>'den küçük, düşük yoğunluklu Konut alanlarında bulunan parsellerde, yapı yaklaşma mesafelerini ihlal etmemek, toplama tankının ebatları İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce değerlendirilmek şartlarıyla yağmur suyu toplama projesi hazırlanması gerektiği Komisyonumuzca OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE  
Komisyon Başkanı

Emel ÇAKALOĞLU  
Komisyon Başkan Yrd.

Av. İlknur ÜLKÜM SEFFEROĞLU  
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI  
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ  
Komisyon Üyesi