

KARAR TARİHİ : 22/06/2021
KARAR SAYISI : 2021/...6

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

22.06.2021 günü saat 13:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 04.06.2021 tarih ve 2021/86 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "İlçemiz, Karakaya Mahallesi, Çukurbük Mevkii, 240 ada 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bulunduğu Koyunbaba Mahallesi 1377 sokak cephesinde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin (f) fıkrasının 1. alt bendine göre halkın günlük ihtiyaçlarını karşılayacak ticaret yapılıp yapılmayacağına ilişkin konu görüşüldü.

Komisyon Görüşü :

Söz konusu teklif Komisyonumuzca şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden incelenmiş olup,

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, Çukurbük Mevkii, 240 ada 10 parselin; 1/1000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, (TK1) "0,30 Yoğunluklu Turizm + Konut Alanında" kaldığı görülmüştür. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin (f) fıkrasının (1) bendinde "*İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, ..., halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.*" hükmü doğrultusunda bahsi geçen sokak üzerinde yol boyu ticaret olarak teşekkül etmediği tespit edildiğinden söz konusu teklif Komisyonumuzca OYBİRLİĞİ İLE UYGUN BULUNMAMIŞTIR. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Mustafa ÇORTOĞLU
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi