



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 21/06/2023
KARAR SAYISI : 2023/10

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

21/06/2023 günü saat 14:00'de Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarih ve 2023-97 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 26.05.2023 tarih ve E-38196220-110.03-216210 sayılı teklif yazısı ekinde Meclise sunulan 216181 sayılı Başkanlık Olur' unda; "Şebnem GÖKAN, Yıldız KARADENİZ ERTEM vekili Süleyman Erdem KELEŞ' in 05.04.2023 tarih ve 39434 sayılı dilekçesinde; Muğla İli Bodrum İlçesi Çiftlik Mahallesi'nde bulunan, 158 ada 36 ve 37 parseller 24.01.2017 tarih 242 nolu encümen kararına istinaden, 158 ada 29 parselin yola terk, parka terk Cins Değişikliği ve ifraz işleminden oluştuğu, 158 ada 36 ve 37 parsellerin bulunduğu imar adasında plan değişikliği olması nedeniyle, 21.01.2017 tarih 242 nolu encümen kararına istinaden terk edilen alanlar mevcut imar planında imar adasına dahil edildiği, bu değişiklik sebebi ile 09.03.2023 tarih 1297 sayılı encümen kararı ile, 158 ada 29 parselin terk edilen alanda kalan kısmından ihdas işlemi sonucunda 158 ada 66 ve 67 parsellerin Bodrum Belediyesi adına tescil edildiği, söz konusu parsellerin ilk sahibi olan kök parseldeki maliklerine ilgili kanun ve mevzuat gereği bedelsiz olarak devir edilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Konu ile ilgili yapılan incelemede;

İlçemiz, Çiftlik Mahallesi, 158 ada 66 parsel ve 67 parseller Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce 02.06.2010 tarihi ve askı sonrası itirazlar sonucu 10.02.2014 tarihinde onaylanan Yalı-Çiftliği 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yol kullanımında iken, Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 28.02.2018 tarih ve 2018/02-28 sayılı Kararı doğrultusunda onaylanan Yalı Mahallesi (Çiftlik) Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda; 0.20 yoğunluklu Konut Alanında kaldığı anlaşılmaktadır.



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Çiftlik Mahallesi, 158 ada 66 ve 67 parsellerin ilk sahibi olan kök parseldeki maliklerine bedelsiz olarak devir edilmesi konusuna ilişkin detaylı inceleme yapılması gerektiğinden ek süre istenmesine ilişkin karar Komisyonumuzca OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Emel ÇAKALOĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi

(Bulunmadı)