



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



3

KARAR TARİHİ :20/01/2020
KARAR SAYISI :2020/..3.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz, Eskiçeşme Mahallesi, Kazancı Mevkii, 866 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarih ve 2020/13 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bunun üzerine; Komisyonumuz 20.01.2020 tarihinde saat 11:00'de yerinde inceleme yapmış olup saat 14:00'de Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanarak, söz konusu plan değişikliği teklifini görüşmüştür.

Dosyasında yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu olan 866 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2017 tarih ve 165 sayılı Kararı ile onaylandığı anlaşılmaktadır. Onaylı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan Öneri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; planlama alanındaki yaya yolunun bir bölümünün güzergahı değiştirilerek mevcutta yol olarak kullanılan alana kaydırıldığı, planlama alanındaki doğal yapının korunacak şekilde fiili kullanımların dikkate alındığı, Konut Alanı yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik önerilmediği, parselin çevresinde yer alan özel mülkiyetlere herhangi bir müdahalede bulunulmadığı ve mevcut plandaki sosyal donatı alanları miktarının aynen korunduğu görülmüştür.

Kurum Görüşleri :

-Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.10.2016 gün ve 4623 sayılı Kararı ile Öneri Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne ilişkin kurum görüşünün yer aldığı görülmüştür.



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Komisyon Görüşü :

İlçemiz Eskiçeşme Mahallesi, Kazancı Mevkii, 866 ada, 2 parselde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi teklifi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/12/2019 tarih ve 13044 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Banu ÖZBERK
Komisyon Başkan Yrd.

Özden BAYSAL
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi