



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 19/12/2023
KARAR SAYISI : 2023/21

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

19.12.2023 tarih ve saat 13:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 05/12/2023 tarih ve 2023-156 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii 163 ada 17 parsel taşıt yolu sağlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konusu görüşüldü.

Plan teklifi dosyasında yapılan incelemede;

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii 163 ada 17 parsel taşıt yolu sağlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği; 23.05.2023 tarih ve 2023/7 sayılı İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda 01.06.2023 tarih ve 2023-88 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 08.08.2023 tarih ve 229484 sayılı yazımız ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.08.2023 tarih ve 229484 sayılı yazısında; yola ilişkin revize yapılarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmesi istenilmiş olup, müellifince yapılan düzenleme ile plan teklifi 18.09.2023 tarih ve 250548 sayılı yazımız ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 24.10.2023 tarih ve E-81441201-115.01.05-251463 sayılı yazısında; "... Belediye Başkanlığınızca gerekli değerlendirmelerin yapılarak Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesinde belirtilen formata ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanan plan teklifi dosyasının Başkanlığımıza sunulması halinde iş ve işlemlerin yürütülebileceği..." hususu bildirilmektedir.

Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 26/03/2005 tarih ve 697 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mülga Gümüşlük Belediye Meclisininin 06/06/2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Gümüşlük 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında; söz konusu parsel Etkileme Geçiş Alanının içerisinde, kısmen Makilik-Fundalık Alanda (MF) kısmen de park alanında kalmakta olup, parselin imar yoluna cephesi bulunmamaktadır. Plan değişikliği teklifiyle söz konusu parsel ulaşan 10 metrelik taşıt yolu düzenlendiği, Makilik Fundalık Alanın miktarının azaltıldığı, park alanının miktarının sabit kaldığı anlaşılmaktadır.

1/2



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii 163 ada 17 parsel taşıt yolu sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Emel ÇAKALOĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi