



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 19/12/2023
KARAR SAYISI : 2023/23

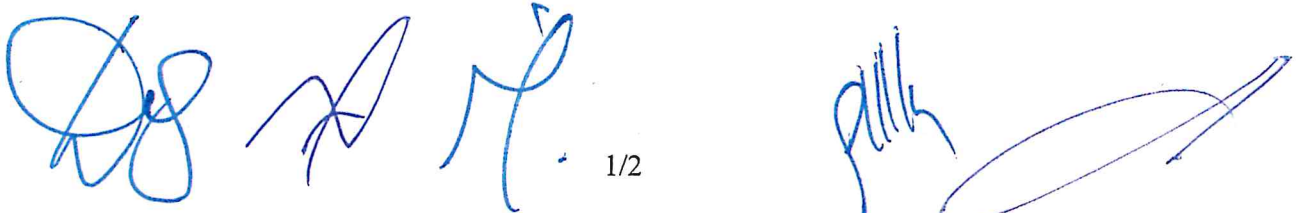
BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

19.12.2023 tarih ve saat 13:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 2023/161 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 02.03.2023 tarih ve 2023/41 sayılı Meclis Kararımız ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve 03.11.2023-03.12.2023 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkarılan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"na ilişkin askı süresi içerisinde Başkanlığımıza iletilen 96 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi görüşüldü.

Yapılan incelemede;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 31.10.2023 tarih ve 253572 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisimizin 02.03.2023 tarih ve 2023/41 sayılı kararı ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 12.10.2023 tarih ve 236 sayılı kararı ile, "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"nın 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiş olup, askı süresi içinde plana yönelik itiraz olursa itirazların Belediyemiz Meclisince karara bağlanması ve on beş (15) gün içerisinde Belediye Meclisimize sunulması; plana yönelik herhangi bir itiraz olmaz ise askı ilan süresinin bitiminde kesinleşen imar Planına ait askı tutanaklarının Daire Başkanlığına iletilmesi istenmektedir.

Başkanlığımıza, askı süresi içinde olmak üzere "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"na ilişkin 96 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.





T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



Komisyon Görüşü :

“Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı”na yapılan 96 adet itiraz dilekçesi ve ekleri, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu itiraz dilekçelerine ilişkin düzenlenen Teknik Değerlendirme Tablosunda açıklanan hususlar doğrultusunda 96 adet itirazın reddine karar verilmesi hususu **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdilerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Emel ÇAKALOĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi