



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 19/12/2023  
KARAR SAYISI : 2023/22

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

19.12.2023 tarih ve saat 13:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 2023/157 sayılı Belediye Meclis Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "İlçemiz Mumcular ve Çiftlik Mahallesi sınırları içerisindeki alanlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 İmar Kanununun 10. Maddesine göre 5 yıllık imar programına ek olarak alınmasının incelenmesi konusu görüşüldü.

Dosyada yapılan incelemede:

İlçemiz Mumcular Mahallesi sınırları içindeki yaklaşık 50 ve 55 dönümlük alanın onaylı 1/1000 ölçekli Mumcular Uygulama İmar Planında kaldığı,

İlçemiz, Çiftlik Mahallesi sınırları içerisindeki yaklaşık 55 ve 45 dönümlük alanın Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 28.02.2018 tarih 2018-02/28 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanununun 7. maddesine göre onaylanan 1/1000 ölçekli Yalı Mahallesi (Çiftlik) kesimi Uygulama İmar Planı Revizyonunda kaldığı,

Bahsi geçen alanlardaki parsellerin imar uygulaması görmediği, onaylı imar planlarına uygun oluşmadığı ve imar yoluna cephesi bulunmayan parsellerin olduğu anlaşılmıştır.

Komisyon Görüşü :

İlçemiz Mumcular Mahallesinde , onaylı 1/1000 ölçekli Mumcular Uygulama İmar Planında kalan yaklaşık 50 ve 55 dönümlük ve İlçemiz, Çiftlik Mahallesinde onaylı 1/1000 ölçekli Yalı Mahallesi (Çiftlik) kesimi Uygulama İmar Planı Revizyonunda kalan 55 ve 45 dönümlük alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi göre uygulama yapılabilmesi için 5 yıllık imar programına ek olarak alınması Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile uygun bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE  
Komisyon Başkanı

Emel ÇAKALOĞLU  
Komisyon Başkan Yrd.

Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU  
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI  
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ  
Komisyon Üyesi