



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 16/06/2022  
KARAR SAYISI : 2022/..15

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

16/06/2022 günü saat 16:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 03/03/2022 tarih ve 2022-103 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, " İlçemiz Ortakent Mahallesi 211 ada 43 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi" konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

Muğla Büyükşehir Belediyesinin 08.06.2022 tarih ve 115998 sayılı yazısında Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.04.2022 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen İlçemiz, Ortakent Mahallesi 211 ada 43 parsel Özel Sağlık Tesisi Amaçlı 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunun askı işlemleri sonrasında kesinleştiği, yine Muğla Büyükşehir Belediyesinin 08.06.2022 tarih ve 115855 sayılı yazısında Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.04.2022 tarih ve 62 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen İlçemiz, Ortakent Mahallesi 211 ada 43 parsel Özel Sağlık Tesisi Amaçlı 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliğinin askı süreci sonrasında kesinleştiği bilgisi iletilmiştir.

Plan teklifinin Muğla Büyükşehir Belediyesinin 08.06.2022 tarih ve 115855 sayılı yazısında kesinleştiği bildirilen Sağlık Tesisi Amaçlı 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliğine uygun hazırlandığı,

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2022 tarih ve 790338 sayılı yazısı ile '...2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddelerine dayanılarak çıkarılan 'Karayolları Kenarından Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 18. Maddesi hükümlerine göre incelenmekte olup, Yönetmelik şartlarını sağlayan (kavşak mesafesi, çekme mesafesi vb) parsellere uygun imar planı görüşü bildirildiği, söz konusu taşınmaz yukarıda açıklanan yönetmelik hükümlerini (kavşak mesafesini) sağladığı için imar planına uygun görüş verilmiştir...' denildiği,

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02.03.2022 tarih ve 468 sayılı yazısında '...yapı yaklaşma mesafelerine ve planda verilen yoğunluklar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan ilgili tüm yönetmeliklerde belirtilen hususlara uyulması kaydı ile söz konusu adrese hastane yapılmasında sıhhi yönden sakınca olmayacağı kanaatine varılmıştır.' denildiği,

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.03.2022 tarih ve 90359 sayılı yazısında '...Karayolları Kenarında Açılacak ve Yapılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerinin sağlanması, parsele hizmet verecek araç sayısının Otopark Yönetmeliği çerçevesinde parsel bünyesinde karşılanması koşulu ile plan değişikliğinin ve trafik etüdünün uygun değerlendirilmiştir.' denildiği,



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



Adm Elektrik Dağıtım Şirketi'nin 07.02.2013 tarih ve 3810 sayılı yazısında ' ek 02/03/2022 tarih ve 6823 sayılı yazısında; ' ... 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında, herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.' denildiği,

Hukuk İşleri Müdürlüğümüzün 02.12.2021 tarih ve 69149 sayılı yazısı ile parsele ilişkin herhangi bir dava kaydına rastlanmadığı, Yapı Kontrol Müdürlüğümüzün 01.02.2022 tarih ve 82028 sayılı yazısında parsele ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yapılan herhangi bir işlem bulunmadığı belirtildiği anlaşılmaktadır.

**Komasyon Görüşü :**

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda; İlçemiz Ortakent Mahallesi 211 ada 43 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 'Özel Sağlık Tesisi Amaçlı' 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komasyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE  
Komasyon Başkanı

İbrahim AKBAŞ  
Komasyon Başkan Yrd.

Banu ÖZBERK  
Komasyon Üyesi

Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ  
Komasyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR  
Komasyon Üyesi