



T.C.  
**BODRUM BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KARAR TARİHİ** : 14.04.2026  
**KARAR SAYISI** : 2026-4

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli toplantısının birinci oturumunda Komisyonumuza havale edilen; 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un sırasıyla 26. ve 27. maddeleri ile 03.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Ek Madde 9 ve Geçici 24. maddeye istinaden; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesi’ne “Elektronik Haberleşme İstasyonu İzin ve Ruhsat Ücreti” ve Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarifesine de “Elektronik Haberleşme İstasyonu Yapı Kullanma İzin Belgesi Ücreti” eklenmesi konusu Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 21. maddesi uyarınca komisyonumuzca görüşülmüştür.

**Komisyon Görüşü** :

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmede;

2464 sayılı “Belediye Gelirleri Kanunu”nun 97. maddesinde; “*Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye’ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.*” hükmüne yer verilmektedir.

17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un sırasıyla 26. ve 27. maddeleri ile 03.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Ek Madde 9 ve Geçici 24. Maddede;

• 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu kapsamında elektronik haberleşme istasyonlarının kurulumuna mahsus on beş metreden yüksek kule ve direkler ile bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarının; yapı ruhsatına ve yapı kullanma iznine tabi olduğuna,

• Yüksekliği on beş metreden fazla olmayan elektronik haberleşme istasyonları ile bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarının; ilgili idarenin iznine tabi olduğuna,

• Yapı ve binalarda kule ve direkler ile bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarına; yüksekliği on metreden az olmak kaydıyla, elektronik haberleşme istasyonları ile bunlara ait zorunlu altyapının ilgili idarenin iznine tabi olduğuna,

• Kanunun Geçici 24’üncü maddesinde: 17.11.2020 tarihinden önce kurulmuş bulunan elektronik haberleşme istasyonlarına mahsus kule ve direkler ile bunların zorunlu altyapı unsurları için; Ek 9 uncu maddenin beşinci fıkrasında tarif edilen yöntem ile hesaplanan bedelin ödeneceği ve bu ücret dışında başka herhangi bir harç, ücret ya da bedel alınmayacağına,

• Kanunun Geçici 24’üncü maddesinde: 02.07.2004 ile 01.10.2009 tarihleri arasında kurulmuş olan elektronik haberleşme istasyonlarının kurulumuna mahsus yapılmış kule ve direkler için; herhangi bir izin veya ruhsat aranmayacağı hükümlerine yer verilmiştir.

Sayfa 1 / 2

T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Buna göre;

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
J) ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONU İZİN VE RUHSATI		
Elektronik Haberleşme İstasyonu İzin ve Ruhsat Ücreti	BEHER M2 İÇİN	Taşınmazın bulunduğu bölgenin, yılı için belirlenen/hesaplanan emlak metrekare birim değeri (TL)

**NOT 2:** J bendinde uygulanacak ücret belirlenirken, taşınmazın bulunduğu bölgenin yılı için belirlenen/hesaplanan emlak metrekare birim değeri ile yapılan hesaplama sonucu çıkacak bedelin 10.000,00 TL'nin altında kalması halinde bu bedel 10.000,00 TL olarak uygulanacaktır.

**NOT 3:** J bendinde uygulanacak ücret belirlenirken, emlak değer tespiti yapılmayan parseller ile ifraz, tevhit vb. işlemler sonucu oluşacak yeni parsellere, kök parselinin veya en yakın parselin değeri uygulanacaktır.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	
G) ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONU YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ (BEHER M2 İÇİN)	Taşınmazın bulunduğu bölgenin, yılı için belirlenen/hesaplanan emlak metrekare birim değeri (TL)

**NOT 1:** G bendinde uygulanacak ücret belirlenirken, taşınmazın bulunduğu bölgenin yılı için belirlenen/hesaplanan emlak metrekare birim değeri ile yapılan hesaplama sonucu çıkacak bedelin 10.000,00 TL'nin altında kalması halinde bu bedel 10.000,00 TL olarak uygulanacaktır.

**NOT 2:** G bendinde uygulanacak ücret belirlenirken, emlak değer tespiti yapılmayan parseller ile ifraz, tevhit vb. işlemler sonucu oluşacak yeni parsellere, kök parselinin veya en yakın parselin değeri uygulanacaktır.

[Taban Alanı\*(Yükseklik/5)] formülü sonucu çıkan inşaat alanı (m<sup>2</sup>) x birim fiyat (TL) hesaplamasına esas olmak üzere, elektronik haberleşme istasyonları için alınacak izin ve ruhsat ile yapı kullanma izin belgesi ücret tarifelerinin yukarıda belirlendiği şekliyle 17.10.2025 tarih ve 2025/127 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen "Bodrum Belediyesi 2026 Mali Yılı Vergi ve Harçlar ile Ücret Tarifesi"ne eklenmesi Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

  
Emel ÇAKALOĞLU  
Komisyon Başkanı

  
Hüseyin Cem KÖYLÜ  
Komisyon Üyesi

  
Fuat FİLİZ  
Komisyon Üyesi

  
Av. Azat ÖZTÜRK  
Komisyon Üyesi

Av. Halime KAYA ÖZTOK  
Komisyon Üyesi  
(Katılmadı)