



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 08/11/2023
KARAR SAYISI : 2023/..20

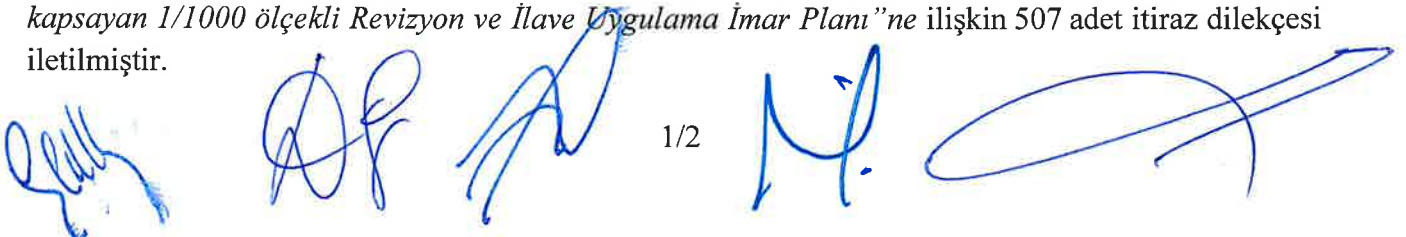
BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

10.10.2023, 16.10.2023, 17.10.2023, 20.10.2023, 23.10.2023, 26.10.2023, 30.10.2023, 06.11.2023, 07.11.2023 ve son olarak 08.11.2023 günü saat 09:00'da saha incelemesi yaparak 15:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 05.10.2023 tarih ve 2023/136 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 04.05.2023 tarih ve 2023-71 sayılı Meclis Kararımız ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.08.2023 tarih ve 187 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve 29.08.2023-28.09.2023 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkarılan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı"na ilişkin askı süresi içerisinde Başkanlığımıza iletilen 507 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi görüşüldü.

Yapılan incelemede;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2020 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 24.08.2023 tarih ve 233758 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisimizin 04.05.2023 tarih ve 2023-71 sayılı kararı ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2023 tarih ve 187 sayılı kararı ile, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planınının 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiş olup, askı süresi içinde plana yönelik itiraz olursa itirazların Belediyemiz Meclisince karara bağlanması ve on beş (15) gün içerisinde Belediye Meclisimize sunulması; plana yönelik herhangi bir itiraz olmaz ise askı ilan süresinin bitiminde kesinleşen İmar Planına ait askı tutanaklarınının Daire Başkanlığına iletilmesi istenmektedir.

Başkanlığımıza, askı süresi içinde olmak üzere "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı"ne ilişkin 507 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.



İtiraz dilekçelerinin bir kısmı askıya çıkan uygulama imar planı onama sınırı dışı kaldığı, bir kısmının öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiği ve bir kısmının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi doğrultusunda değerlendirilemediği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemelerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektiren itirazlara ilişkin plan değişikliği çalışmalarının başlatılması tavsiye edilmektedir.

Komisyon Görüşü :

“Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı”na yapılan 507 adet itiraz dilekçesi ve ekleri, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2020 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı doğrultusunda, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu itiraz dilekçelerine ilişkin düzenlenen Teknik Değerlendirme Tablosunda açıklanan hususlar doğrultusunda 507 adet itiraz dilekçesinden 48 adet itirazın kabulü, 18 adet itirazın kısmen kabulü kısmen reddi, 441 adet itirazın reddine karar verilmesi hususu **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdilerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Emel ÇAKALOĞLU
Komisyon Başkan Yrd.

Av. İlknur ÜLKÜM/SEFEROĞLU
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi