



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 05/07/2022
KARAR SAYISI : 2022/..7

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

05.07.2022 günü Meclis Toplantısında sunulan önerge doğrultusunda; Belediye Meclisimizin 05.05.2022 tarih ve 2022/92 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih ve 2022/101 sayılı Kararıyla ek süre verilmesine karar verilen İlçemiz, Ortakent Yahşi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin Yapı Başlıklı 3.18 maddesindeki Plan Hükümü Değişikliği teklifi konusu görüşüldü.

Komisyon Görüşü :

Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.07.2022 tarih ve 122501 sayılı yazısıyla Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen İlçemiz Ortakent- Yahşi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği'nin itirazsız olarak tamamlanan askı işlemleri sonrasında kesinleştiği bilgisi iletilmiştir. Söz konusu Ortakent- Yahşi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliğine uygun olarak Belediyemizce hazırlanan İlçemiz, Ortakent Yahşi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin Yapı Başlıklı 3.18 maddesinde 'Planlama alanı içerisinde yer alan konut, pansiyon, apart yapım alanlarında yapı hakkının iki katta kullanılması durumunda yapı hakları toplamının %60 'ı zemin katta kullanılabilir. ticaret alanlarında yapı haklarının tamamı tek katta kullanılabilir. D ve E rumuzlu konut alanlar ile t+k tercihlili kullanım alanlarında konut yapılması durumunda bina oturma alanının eğimi %20'yi aşmayan parsellerde yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak ve yapıyı tek katta yapmak kaydıyla parselin KAKS değerinin tamamı yapılacak tek katta kullanılabilir. Bu durumda maks. bina yüksekliği y(ençok) = 4,50 m olacaktır.' şeklinde Plan Hükümü Değişikliği teklifi şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

İbrahim AKBAŞ
Komisyon Başkan Yrd.

Banu ÖZBERK
Komisyon Üyesi

(Bulunmadı)

Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi