70

T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

KARAR TARİHİ : 05/04/2023
KARAR SAYISI : 2023/..5..

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

05.04.2023 günü Bodrum Belediye Başkanlığı Herodot Kültür Merkezi Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 05.04.2023 tarih ve 2023-15 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "İlçemiz, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkiinde, 1087-1116-1117-1118-1119-1121-1122-1123-1124-1197 ada, muhtelif parseller ve çevresi 1/5000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlçemiz, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1116-1117-1118-1119-1121-1122-1123-1124-1197 ada, muhtelif parseller ve çevresi 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1087 adadaki, muhtelif parseller ve çevresi 1/1000 ölçekli Göktepe Koruma Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası, 03.03.2022 tarih ve 2022/50 sayılı Belediyemiz Meclis Kararımız ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'inci maddesinin (b) bendine göre değerlendirilmek üzere 01.04.2022 tarih ve 98249 sayılı yazımız ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiş olup, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2022- 123, 124, 125 sayılı kararları ile 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca incelenerek uygun değerlendirilmiş, 2863 sayılı kanun kapsamında söz konu plan değişikliği tekliflerinin Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verilmiştir.

Plan teklifi dosyasına ilişkin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.03.2023 tarih ve 193290 sayılı yazısı ve eki Daire Başkanlıklarının görüşü ile Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.12.2022 tarih ve 13374 sayılı kararında belirtilen hususlara göre revize edilen 'İlçemiz, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkiinde, 1087-1116-1117-1118-1119-1121-1122-1123-1124-1197 ada, muhtelif parseller ve çevresi 1/5000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlçemiz, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1116-1117-1118-1119-1121-1122-1123-1124-1197 ada, muhtelif parseller ve çevresi 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1087 adadaki, muhtelif parseller ve çevresi 1/1000 ölçekli Göktepe Koruma Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği' teklifi konusu görüşüldü.

T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Plan teklifi dosyasında yapılan incelemede;

MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN

-13.01.2023 tarih ve 3378888 sayılı yazısı ekinde iletilen; Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.12.2022 tarih ve 13374 sayılı kararında; '*Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, özel mülkiyete ait, 1087 ada 130 parsel üzerinde tespit edilen "4 adet kaya mezarları" ve "2 adet nişin" 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde tanımlanan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 2863 sayılı yasanın 7. maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki anıt fişlerinin uygun olduğuna, yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarımı Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke Kararı doğrultusunda I. grup olarak belirlenmesine, 1087 ada 30 parselin tamamının 2863 sayılı kanunun 8. Maddesi gereğince "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine, Bodrum Tapu Müdürlüğünce 1087 ada 130 parsel numaralı taşınmazın tapu kaydı beyanlar hanesine "I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Parselin Tamamı Korunma Alanıdır." şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine ve korunma alanında yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, Kurulumuzun 12.04.2017 tarihli ve 5325 sayılı, 31.05.2017 tarihli ve 5480 sayılı, 31.05.2017 tarihli ve 5483 sayılı ve 27.10.2022 tarihli ve 12770 sayılı kararları gereklerinin yerine getirilmesinin hatırlatılmasına ve 1087 ada 130 parsel üzerinde tescil edilen kaya mezarları ve nişleri ile korunma alanının paftalara işaretlenerek ve 1087 ada 130 parselden geçen öneri yolun revize edilerek Belediye Meclis Kararı ile birlikte 3 ay içerisinde koruma amaçlı imar planı değişikliği dosyasının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.*' denilmektedir.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Ulaşım Daire Başkanlığı'nın

-16.03.2023 tarih ve 192901 sayılı yazısında, '*Söz konusu talebe yönelik yapılan incelemelerde 1/5000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Göktepe Koruma Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan değişikliklerine esas hazırlanan trafik etüt raporunun uygun değerlendirildi.*' denilmektedir.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve 13374 sayılı kararına uygun revize edilen Trafik Etüt Raporunun Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.03.2023 tarih ve 190598 sayılı yazı ile Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığına iletildiği görülmüştür.

Söz konusu trafik etüd raporunun Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Daire Başkanlığının 16.03.2023 tarih ve 192901 sayılı yazısı ile onaylandığı bildirilmiştir.

T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Plan teklifi dosyasının; daha önce Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 2022/50 sayılı kararında belirtildiği üzere Komisyonumuzun 03.03.2022 tarih ve 2022/5 sayılı raporun doğrultısunda kabulüne karar verildiği ve yalnızca yukarıda bahsi geçen kurum görüşleri doğrultusunda revize edildiği görülmüştür.

Komisyon Görüşü

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1087 ada, 129, 130, 131, 132, 133, 155, 156, 160, 170 parseller, 1116 ada, 1, 2, 17, 18, 19, 22 parseller, 1117 ada, 1 parsel, 1118 ada 1, 2, 3 parseller, 1119 ada 1 parsel, 1121 ada 1 parsel, 1122 ada 1, 2, 3 parseller, 1123 ada, 1 parsel, 1124 ada 1 parsel, 1197 ada 3 parseller ve çevresi 1/5000 ölçekli Teklif-481010128 Pin İşlem Numaralı Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği ve Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1116 ada, 1, 2, 17, 18, 19, 22 parseller, 1117 ada, 1 parsel, 1118 ada 1, 2, 3 parseller, 1119 ada 1 parsel, 1121 ada 1 parsel, 1122 ada 1, 2, 3 parseller, 1123 ada, 1 parsel, 1124 ada 1 parsel, 1197 ada 3 parseller ve çevresi 1/1000 ölçekli Teklif-481010143 Plan İşlem Numaralı Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1087 ada 129, 130, 131, 132, 133, 155, 156, 160, 170 parseller ve çevresi 1/1000 ölçekli Teklif-481010149 Plan İşlem Numaralı Göktepe Koruma Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

İbrahim AKBAŞ
Komisyon Başkan Yrd.

Tamer MANDALİNCİ
Komisyon Üyesi

Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR
Komisyon Üyesi
(16.03.2023 tarih, 30731 sayılı dilekçe ile Meclis üyeliğinden istifa etmiştir.)