T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR TARİHİ : 05/04/2022
KARAR SAYISI : 2022/ 7

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 03.03.2022 tarih ve 2022/ 42 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 19.10.2021 tarih ve 2021/141 sayılı meclis kararı ile kabul edilen "Bodrum Belediyesi 2022 Yılı Vergi ve Harçlar ile Ücret Tarifesi"nde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait ücret tarifesinin tekrardan değerlendirilmesi talebi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi uyarınca görüşülmüştür.

Komisyon Görüşü :

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmede; "Bodrum Belediyesi 2022 Yılı Vergi ve Harçlar ile Ücret Tarifesi"nde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "*C) Mimari Proje Ön İnceleme Ücreti"* kısmında "*Tekrarlayan her başvuruda %50 si olarak uygulanır*" ibaresinin "*Sadece 1 defaya mahsus olmak üzere ruhsat harç ve ücreti kesilirken alınır*" ibaresi şeklinde değiştirilmesi;

Diğer taraftan "Yapı Ruhsatı Belgesi" verilirken elektrik, mekanik ve statik projelerinin de birlikte değerlendirilmesi gerektiği dolayısıyla bu kontroller için ayrı bir ücret alınmasına yer olmadığı, yapı ruhsatı belge ücretinin aşağıda belirtilen tutarlarda revize edilmesi gerektiği bu sebeple de, 2022 yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait ücret tarifesinde yer alan "*D) Elektrik Projelerinin Kontrolü ve Onaylanmasında Alınacak Ücretler; E) Mekanik Projelerinin Kontrolü Ve Onaylanmasında Alınacak Ücretler; F) Statik Projelerin Kontrolü Ve Onaylanmasında Alınacak Ücretler;*" başlıklı kısımların söz konusu tarifeden çıkartılması ve sıra harf numarasının buna göre teselsül ettirilmesi ve *"G) Yapı Ruhsatı Belge Ücreti ; (Yeni – Yeniden - Tadilat –Güçlendirme Ruhsat Taleplerinde)"* kısmına çıkarılan bu ücretlerin eklenmesi ve aşağıdaki şekliyle revize edilerek kabul edilmesi gerektiği hususu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ		2022 YILI
A) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNDEN TALEP EDİLEN BELGE, FOTOKOPİ, TASDİK VB. ÜCRETLER;		**Ücretin Tutarı (TL)**
1. Fotokopi	A4 Sayfa Başına	7,50 ₺
	A5 Sayfa Başına	15,00 ₺
2. Ozalit (Proje için)		160,00 ₺
3. Ekspertiz Ücreti (İnşaat dosyalarından)		250,00 ₺
4. Basılı Evrak Bedeli (Evrak başına ücret)		46,00 ₺
5. Aslı Gibidir Tasdik Ücreti (Belge başına)		46,00 ₺
6. Resmi İşlemlerde Kullanılacak Teyit-Güncel Adres Bilgisi		60,00 ₺
7. Kat İttifakı Proje Onay Ücreti (Bağımsız bölüm başına)		169,50 ₺
B) ZEMİN ETÜT RAPORLARININ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN KONTROLÜ VE ONAYLANMASINDA ALINACAK ÜCRETLER;		**Ücretin Tutarı (TL)**
1. Konut Kullanımları	**100 m² ye kadar**	2,00 ₺
	101 – 200 m² arası	4,50 ₺
	201 m² ve yukarısı	6,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları	**100 m² ye kadar**	4,00 ₺
	101 – 200 m² arası	6,00 ₺
	201 m² ve yukarısı	8,00 ₺
C) MİMARİ PROJE ÖN İNCELEME ÜCRETİ; **(Sadece 1 defaya mahsus olmak üzere ruhsat harç ve ücreti kesilirken alınır)**		**Ücretin Tutarı (TL)**
1. Konut Kullanımları	**100 m² ye kadar**	5,00 ₺
	101 – 200 m² arası	6,50 ₺
	201 m² ve yukarısı	8,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları	**100 m² ye kadar**	6,00 ₺
	101 – 200 m² arası	8,00 ₺
	201 m² ve yukarısı	10,00 ₺

D) YAPI RUHSATI BELGE ÜCRETİ; (Elektrik, Mekanik, Statik Projelerin Kontrolü ve Onaylanması Dahil)		Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut Kullanımları	**100 m² ye kadar**	24,00 ₺
	101 – 200 m² arası	28,00 ₺
	201 m² ve yukarısı	35,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları	**100 m² ye kadar**	31,00 ₺
	101 – 200 m² arası	39,00 ₺
	201 m² ve yukarısı	48,00 ₺
E) YAPI RUHSAT BELGESİNDEKİ BİLGİ DEĞİŞİKLİKLERİNE ESAS ÜCRET; **(Yenileme-İsim Değişikliği vb. m² Değişikliği Olmayan Ruhsat Taleplerinde)**		**Ücretin Tutarı (TL)**
1. Konut Kullanımları	**100 m² ye kadar**	6,00 ₺
	101 – 200 m² arası	7,00 ₺
	201 m² ve yukarısı	8,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları	**100 m² ye kadar**	9,00 ₺
	101 – 200 m² arası	10,00 ₺
	201 m² ve yukarısı	11,00 ₺
F) ZEMİN AÇMA KAZI VE DOLGU HARFİYAT ÜCRETİ; **(Beher metreküp İçin)**		**Ücretin Tutarı (TL)**
1. Konut Kullanımları		12,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları		15,00 ₺
G) NUMARATAJ ÜCRETİ; **(Numarataj işlemi başına)**		**Ücretin Tutarı (TL)**
1. Konut Kullanımları		100,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları		150,00 ₺
H) İSTİNAT DUVARI **(Yanal alan m² si üzerinden)**		**Ücretin Tutarı (TL)**
1. Konut Kullanımları		11,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları		13,00 ₺

I) ATIK TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (Beher metreküp için)		Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut Kullanımları		3,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları		5,00 ₺
İ) ASANSÖR TESCİL BELGESİ		**Ücretin Tutarı (TL)**
1. Yük asansörleri için	**ADET**	1.350,00 ₺
2. İnsan asansörleri için	**ADET**	1.020,00 ₺
3. Yürüyen merdiven için	**ADET**	1.350,00 ₺
J) İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETLERİ;		**Ücretin Tutarı (TL)**
1. Konut- ikinci konut sahaları için	**m²**	1,95 ₺
2. Turizm sahaları için	**m²**	3,00 ₺
3. Ticaret -özel hastane- özel okul- özel kreş vb. sahaları için	**m²**	3,00 ₺
4. Akaryakıt- sanayi- konut dışı kentsel çalışma alanı	**m²**	3,50 ₺
5. Yapılaşma olanağı bulunmayan veya kısıtlı yapılaşma olanağı olan, tarım alanı, makilik fundalık, rekreatif alan, DKKA (Doğal Karakteri Korunacak Alan) vb. alanlarda imar durumu talebi	**m²**	0,60 ₺
6. Planlı alanların sadece tevhit ve ifraz işlemi beyan etmesi durumunda imar durumu talebi	**m²**	0,75 ₺
7. Plansız alanların sadece tevhit ve ifraz işlemi beyan etmesi durumunda imar durumu talebi	**m²**	0,60 ₺
8. Elektrik dağıtım şirketlerine terk edilecek trafo alanlarında imar durumu talebi	**m²**	3,00 ₺
9. Yazılı imar durumu belgesi eki tasdikli plan örneği ücreti	**m²**	100,00 ₺
10. 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli planlarda imar durumu talebi	**m²**	730,00 ₺

NOT 1: İmar Durum Belgesi verildiği tarihten itibaren, 1 (bir) yıl süre içerisinde ikinci bir imar durumu talep edilmesi halinde bir defaya mahsus imar durum ücretinin yarısı alınır.**NOT 2:** Birden fazla kullanım kararı getirilen imar planlarında (tarım alanı, makilik fundalık vb. kısıtlı alanlar hariç) ücret tarifesindeki en yüksek olan ücretten alınır.**NOT 3**: Ödev yada Tezde kullanılmak üzere (Ön Lisans, Lisans, Yüksek Lisans, Doktora Tezi vb.) veri talebinde bulunan öğrenciler, verileri kurumlarından getirecekleri öğrenci belgesi veya resmi yazı ile talep etmeleri durumunda ücret tarifesine tabi olmayacaktır.**NOT 4:** İmar Durumu Belgesi geçerlilik süresi 1 (bir) yıldır. Başlanmış işlemler için yenilenecek imar durum bedeli olarak ücretin yarısı alınır. İşlem başlamamış ve geçerlilik süresi geçmiş imar durumları için yeni başvuru yapılması esastır.

Yukarıdaki ücretlere güncel KDV tutarı eklenecektir.

T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

İbrahim AKBAŞ
Komisyon Başkanı

Kemal ÖZYURT
Komisyon Üyesi

Uğur İlhami ÖZDEN
Komisyon Üyesi

İbrahim EMRE KÖROĞLU
Komisyon Üyesi

Erkan ÖZŞEKER
Komisyon Üyesi