

KARAR TARİHİ : 05/01/2026

KARAR SAYISI : 2026/1...

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

05/01/2026 günü saat 5:20 da Bodrum Belediye Başkanlığı Herodot Kültür Merkezi Binasında toplan Komisyonumuzca, Belediye Meclisimizin 05/01/2026 tarih ve 2026-1 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 2298 Parselin Bir Kısımına İlişkin Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi konusu görüşüldü.

Plan teklifi dosyasında yapılan incelemede;

Bodrum Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve E-14425474 sayılı yazısı ile İlçemiz, Konacık Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine adına kayıtlı 55.374,45 m² yüzölçüme sahip 2298 parsel numaralı taşınmaz hakkında Muğla Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün "Huzurevi ve Sosyal Hizmet Merkezi" yapılmak üzere 12.09.2025 tarih ve 17729342 sayılı yazı ile tahsis talebinde bulunulduğu, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarihli ve E-14422092 sayılı yazısı ile söz konusu 2298 parselin güneyindeki 10.326,47 m² lik kısmında "Huzurevi ve Sosyal Hizmet Merkezi" yapılmak üzere "Yaşlı Bakımevi" olarak imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığının bildirildiği, bu doğrultuda; "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 2298 Parselin Bir Kısımına İlişkin Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi dosyasının Belediyemizce hazırlandığı görülmektedir.

Plan değişikliği teklifine konu parselin, mülga Konacık Belediye Meclisinin 02/06/2009 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanmış Konacık Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E:0,05 yoğunluklu "Belediye Kültür ve Rekreasyon Alanı"nda kalmakta iken, Bodrum Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve E-14425474 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan plan teklifi ile, İlçemiz, Konacık Mahallesi, 2298 parselin güneyindeki 10.326,47 m² lik kısmında "Huzurevi ve Sosyal Hizmet Merkezi" yapılmak üzere E:0,80 yoğunluklu Yençok: 6,50 m. yüksekliğinde "Yaşlı Bakımevi Alanı" planlandığı görülmüştür.



Komisyon Görüşü :

Bodrum Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve E-14425474 sayılı yazısı doğrultusunda "Huzurevi ve Sosyal Hizmet Merkezi" yapılmak üzere kamu yararı amaçlı Belediyemizce hazırlanan *"Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 2298 Parselin Bir Kısımına İlişkin Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Taslağı"* ve nazım imar planı değişikliği taslağı teklifine uygun olarak hazırlanan *"Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 2298 Parselin Bir Kısımına İlişkin Yaşlı Bakımevi Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"* teklifinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Fuat FİLİZ
Komisyon Başkanı

Ali DİKEN
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi

Hüseyin SAĞKAL
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi