



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 05/01/2026
KARAR SAYISI : 2026/..2

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

05/01/2026 günü saat 15.20'da Bodrum Belediye Başkanlığı Herodot Kültür Merkezi Binasında toplan Komisyonumuzca, Belediye Meclisimizin 05/01/2026 tarih ve 2026-5 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 ada 1,2,3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi konusu görüşüldü.

Plan teklifi dosyasında yapılan incelemede;

Bodrum Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve 492992 sayılı yazısı ile, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Konacık Mahallesi 394 ada 1 ve 3 numaralı parsellerin belediye hizmet alanını daha etkin ve verimli kullanmak adına düzenli hale getirilebilmesi ve 394 ada 4 parsel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. mülkiyetinde ve tapu vasfı Pilon Yeri niteliğinde olan parselin teknik altyapı olarak plana işlenebilmesi amacıyla "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 ada 1,2,3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi dosyasının Belediyemizce hazırlandığı görülmektedir.

Plan değişikliği teklifine konu parsellerin; Mülga Konacık Belediye Meclisinin 02.06.2009 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, 394 ada 1 parsel Belediye Hizmet Alanında, 394 ada 2 parsel Park Alanında, 394 ada 3 parsel kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen Park Alanı, 394 ada 4 parsel kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen İmar Yolunda kalmakta iken, 394 ada 1 ve 3 parseller mülga Konacık Belediye Meclisinin 04.07.2012 tarih ve 2012/59 sayılı kararı ile onaylanan Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, 394 ada 1 parsel kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen Trafo Alanı, 394 ada 3 parsel kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Trafo Alanında kaldığı, 394 ada 3 parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçtiği görülmüştür.

Plan değişikliği teklifi ile Bodrum Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve 492992 sayılı yazısı doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait olan 394 ada 1 ve 3 parseller kısmen trafo, kısmen enerji nakil hattı, kısmen E:0,80 Yençok:10,50 m. Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı, mülkiyeti Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ait 394 ada 4 parselin teknik altyapı alanı olarak planlandığı, söz konusu parsellerin doğusunda yer alan alanın da park alanı olarak planlandığı görülmektedir.

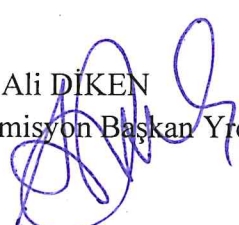
1

Komisyon Görüşü :

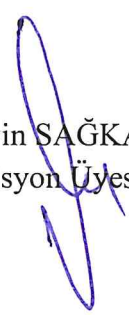
Bodrum Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve 492992 sayılı yazısı doğrultusunda "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 ada 1,2,3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Taslağı" ve nazım imar planı değişikliği taslağına uygun olarak hazırlanan "Konacık Mahallesi, 394 ada 1,2,3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Fuat FİLİZ
Komisyon Başkanı


Ali DİKEN
Komisyon Başkan Yrd.


Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi


Hüseyin SAĞKAL
Komisyon Üyesi


Seha ERGENE
Komisyon Üyesi