



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 05/01/2022

KARAR SAYISI : 2022/1

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.01.2022 tarih ve 13225515-105.03-76179 sayılı teklif yazısı ekinde yer alan 76038 sayılı Başkanlık Olur'u ile Belediye Meclisine havale edilen "Bodrum Belediyesi 2022 Mali Yılı Vergi ve Harçlar ile Ücret Tarifesi" nin "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesi" başlığı altına, "İmar Durum Belgesi Ücretleri" maddesinin düzenlendiği şekliyle ilave edilmesi hususu, Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 2022-19 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir. Bu talep Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi uyarınca tarafımızca görüşülmüştür.

Komisyon Görüşü :

Belediye Meclisimizin 19.10.2021 tarih ve 2021-141 sayılı kararı ile kabul edilen "Bodrum Belediyesi 2022 Mali Yılı Vergi ve Harçlar ile Ücret Tarifesi" nin "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesi" başlığı altına, ilave edilecek olan "İmar Durum Belgesi Ücretleri"; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından aşağıdaki teklif edilen şekliyle uygun görülerek kabul edilmiştir.


M) İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETLERİ;		Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut- ikinci konut sahaları için	m ²	1,95 ₺
2. Turizm sahaları için	m ²	3,00 ₺
3. Ticaret -özel hastane- özel okul- özel kreş vb. sahaları için	m ²	3,00 ₺
4. Akaryakıt- sanayi- konut dışı kentsel çalışma alanı	m ²	3,50 ₺
5. Yapılaşma olanağı bulunmayan veya kısıtlı yapılaşma olanağı olan, tarım alanı, makilik fundalık, rekreatif alan, DKKA (Doğal Karakteri Korunacak Alan) vb. alanlarda imar durumu talebi	m ²	0,60 ₺
6. Planlı alanların sadece tevhit ve ifraz işlemi beyan etmesi durumunda imar durumu talebi	m ²	0,75 ₺

7. Plansız alanların sadece tevhit ve ifraz işlemi beyan etmesi durumunda imar durumu talebi	m ²	0,60 ₺
8. Elektrik dağıtım şirketlerine terk edilecek trafo alanlarında imar durumu talebi	m ²	3,00 ₺
9. Yazılı imar durumu belgesi eki tasdikli plan örneği ücreti	m ²	100,00 ₺
10. 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli planlarda imar durumu talebi	m ²	730,00 ₺


NOT 1: İmar Durum Belgesi verildiği tarihten itibaren, 1 (bir) yıl süre içerisinde ikinci bir imar durumu talep edilmesi halinde bir defaya mahsus imar durum ücretinin yarısı alınır.
NOT 2: Birden fazla kullanım kararı getirilen imar planlarında (tarım alanı, makilik fundalık vb. kısıtlı alanlar hariç) ücret tarifesindeki en yüksek olan ücretten alınır.
NOT 3: Ödev yada tezde kullanılmak üzere (Ön Lisans, Lisans, Yüksek Lisans, Doktora Tezi vb.) veri talebinde bulunan öğrenciler, verileri kurumlarından getirecekleri öğrenci belgesi veya resmi yazı ile talep etmeleri durumunda ücret tarifesine tabi olmayacaktır.
NOT 4: İmar Durumu Belgesi geçerlilik süresi 1 (bir) yıldır. Başlanmış işlemler için yenilenecek imar durum bedeli olarak ücretin yarısı alınır. İşlem başlamamış ve geçerlilik süresi geçmiş imar durumları için yeni başvuru yapılması esastır.

Komisyonumuzca; “Bodrum Belediyesi 2022 Mali Yılı Vergi ve Harçlar ile Ücret Tarifesi” nin “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesi” başlığı altına, “İmar Durum Belgesi Ücretleri” maddesinin yukarıdaki şekliyle ilave edilmesine ve 19/10/2021 tarihli ve 2021-141 sayılı meclis kararı ile kabul edilen “Bodrum Belediyesi 2022 yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifeleri” ne ilişkin karara eklenmesine oy birliği ile karar verilmiş olup düzenlenen bu raporun;

Meclisimize havalesini arz ederim.


İbrahim AKBAŞ
Komisyon Başkanı


Kemal ÖZYURT
Komisyon Üyesi


Uğur İlhami ÖZDEN
Komisyon Üyesi


İbrahim EMRE KÖROĞLU
Komisyon Üyesi

Erkan ÖZŞEKER
Komisyon Üyesi
(Bulunmadı)