



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 04/02/2025
KARAR SAYISI : 2025/1

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

04/02/2025 günü Bodrum Belediye Başkanlığı Herodot Kültür Merkezi Binasında toplanan Komisyonumuzca, Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarih ve 2025/22 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 370 Ada 3 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

İlçemiz, Konacık Mahallesi, 370 ada 3 parsel sayılı, 3.425,08 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz; mülga Konacık Belediye Meclisinin 05.04.2012 tarihli, 2012-38 sayılı kararı ile onaylı "1/1000 ölçekli Konacık (Bodrum-Muğla) Revizyon ve İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği"nde, Belediye Hizmet Alanı "(B.H.A)" olarak planlı iken, Bodrum Vergi Dairesinin talebi üzerine taşınmazın anılan kuruma devredilmesi amacıyla Bodrum Belediye Başkanlığınca taşınmazın kullanımının "Kamu Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanmış ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli ve 67 ve 68 sayılı kararları ile onaylanarak yürürlüğe girdiği görülmüştür.

2016 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile mevcut planda resmi ve idari tesisler için verilen maksimum bina yüksekliği Yençok:10.50 m koşulunun korunduğu, ancak E:0.60 olarak belirlenmiş olan yapılaşma emsalinin E:1.00 olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Muğla 2.İdare Mahkemesinin 22.03.2018 tarihli; E: 2016/466 K: 2018/656 sayılı kararı ile iptal edildiği ve alanın plansız duruma düştüğü görülmüştür.

Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 22/03/2018 günlü, E:2016/446, K:2018/656 sayılı kararı doğrultusunda Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan "1/5000 ölçekli Konacık (Bodrum-Muğla) Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği"nin Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylandığı ve plan değişikliği ile Konacık Mahallesi, 370 ada 3 parselin Kamu Hizmet Alanı olarak yeniden planlandığı görülmüştür.

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda, Bodrum Belediye Başkanlığınca hazırlanan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 370 Ada 3 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin, Bodrum Belediye Meclisinin 06/03/2019 tarih ve 2019/31 sayılı kararı ile uygun bulunarak ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2020 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylandığı ve söz konusu parselin mevcut imar durumunun E:0,60 yoğunluklu Resmi Kurum Alanı (Vergi Dairesi) olduğu tespit edilmiştir.

Ancak, İzmir Bölge İdari Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 23.01.2023 günlü, E:2023/10, K:2023/52 sayılı kararı ile Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 22/03/2018 günlü, E:2016/446, K:2018/656 sayılı iptal kararının kaldırıldığı, Komisyonomuza havale edilen "*Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 370 Ada 3 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*" teklifinin de mahkeme kararı doğrultusunda, Bodrum Vergi Dairesine devredilmesi amacıyla İlçemiz, Konacık Mahallesi, 370 ada 3 parselin E:1,00 yoğunluklu Resmi Kurum Alanı (Vergi Dairesi) olarak yeniden planlandığı görülmüştür.

Komisyon Görüşü :

"*Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 370 Ada 3 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*" teklifi dosyası şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonomuzca incelenmiş olup, İzmir Bölge İdari Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 23.01.2023 günlü, E:2023/10, K:2023/52 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğu ve hazırlanan taslak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesi OYBİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Başkanı

Necati ALTUN
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi

Fuat FİLİZ
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi