

KARAR TARİHİ : 03/10/2024
KARAR SAYISI : 2024/..8.

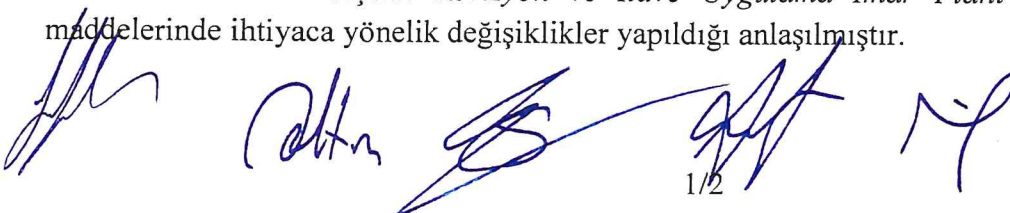
BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

03/10/2024 günü saat 15:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Herodot Kültür Merkezi Binasında toplan Komisyonumuzca, Belediye Meclisimizin 03/10/2024 tarih ve 2024/10 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği" teklifi görüşüldü.

Yapılan incelemede;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.07.2024 tarih ve 328557 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimizin 04.05.2023 tarih ve 2023/71 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2023 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan "Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı" ve askı sürecinde iletilen itirazlara ilişkin Belediye Meclisimizin 15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin kesinleştiği bildirilmiştir.

Söz konusu plana ilişkin yürütülen iş ve işlemlerde, İlçemiz TMMOB üyelerinin plan hükümlerinde düzenleme yapılması talebine yönelik, meslek odaları üyeleri ile Bodrum Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Plan Proje Müdürlüğü'nün çalışanlarının katılımları ile 26.07.2024 tarihinde Ticaret Odasında yapılan toplantı, Belediye Başkanlığımız evrak sistemine kayıtlı TMMOB Mimarlar Odası Bodrum Temsilciliği'nin 19.09.2024 tarih ve 104581 numaralı dilekçesinde iletilen talepler ve sonrasında Bodrum Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Plan Proje Müdürlüğü tarafından yapılan toplantılar sonucunda "Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı" plan hükümlerinin bazı maddelerinde ihtiyaca yönelik değişiklikler yapıldığı anlaşılmıştır.



1/2

Yapılan değişikliklerin; planın ana kararlarını, hedeflerini ve planlama alanının nüfusunu etkileyen nitelikte olmadığı, 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri "8.35. Bodrum İlçesi Özel Plan Hükümleri"ne aykırı düzenlemeler içermediği, yalnızca mülga plan hükümleri doğrultusunda yapılaşmasının büyük çoğunluğu tamamlanmış bölgelerde çevre imar bütünlüğünün ve plan hükümlerine yönelik yürütülen iş ve işlemlerde uygulama birliğinin sağlanmasına yönelik olduğu görülmüştür.

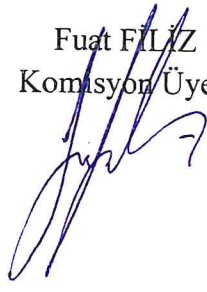
Komisyon Görüşü :

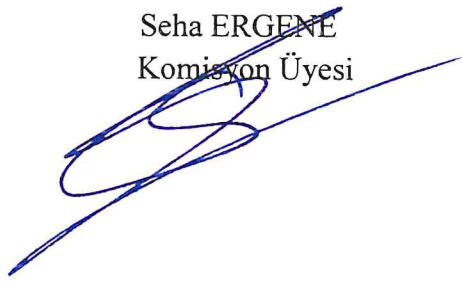
"Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği" teklifi dosyası şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.


Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Başkanı


Necati ALTUN
Komisyon Başkan Yrd.


Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi


Fuat FİLİZ
Komisyon Üyesi


Seha ERGENE
Komisyon Üyesi