



T.C.  
**BODRUM BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**



KARAR TARİHİ : 02/03/2023  
KARAR SAYISI : 2023/2

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

02/03/2023 günü saat 15:20'de Bodrum Belediye Başkanlığı Herodot Kültür Merkezi Binasında toplan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 02/03/2023 tarih ve 2023-34 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar-Turgutreis-İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyası, 01.11.2022 tarih ve 2022/184 sayılı Belediyemiz Meclis Kararımız ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) bendine göre değerlendirilmek üzere 15.11.2022 tarih ve 177224 sayılı yazımız ekinde Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir.

Plan teklifi dosyasına ilişkin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 18.01.2023 tarih ve 177224 sayılı yazısı ve eki Daire Başkanlıklarının görüşü ile Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 3431739 sayılı yazılarında belirtilen hususlara göre revize edilen "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar-Turgutreis-İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifi görüşüldü.

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar-Turgutreis-İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası incelendiğinde;

Plan teklifine altlık teşkil eden, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 3431739 sayılı yazısı ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 18.01.2023 tarih ve 177224 sayılı yazısında;

**MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN**

-27.01.2023 tarih ve 3431739 sayılı yazısı ekinde iletilen; Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.10.2019 tarih ve 8729 sayılı Kararında; "... Akyarlar Mahallesi, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararı ile tescilli kısmen I. Derece arkeolojik sit, kısmen de III. Derece arkeolojik sit alanında kalan özel mülkiyete ait 410 ada 1 parselin (eski 2651 parsel) Aydın İdare Mahkemesinin 11.04.1995 tarih ve E: 1992/976 esas ve K: 1995/598 sayılı kararı ve bu kararın onandığı Danıştay 6. Dairesi'nin 15.10.1996 tarih ve E: 1995/7089 esas K: 1996/4340 sayılı kararı gereği III. Derece arkeolojik sit alanında kalan kısmının sehven I. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlendiği Muğla Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı Kararın ilgili kısmının iptal edilerek, 410 ada 1 parselin (eski 2651 parsel) sit derecesinin III. Derece arkeolojik site dönüştürülmesine, tapu kütüğü beyanlar hanesindeki sit şerhinin III. Derece arkeolojik sit alanı olarak düzeltilmesine karar verildi." denilmektedir.

7 id DP



T.C.  
**BODRUM BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**



MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın

-02.12.2022 tarih ve 163822 sayılı yazısında, '...Konu, Daire Başkanlığımız teknik elemanları tarafından incelenmiştir. İlimiz, Bodrum İlçesi, Akyarlar, İslamhaneleri ve Turgutreis Mahallelerinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmamaktadır.' denilmektedir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın

-05.12.2022 tarih ve 164292 sayılı yazısında, '...belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturulmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.' denilmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın

-05.12.2022 tarih ve 164061 sayılı yazısında, '...Bu kapsamda Daire Başkanlığımız personellerince yapılan araştırma ve incelemeler sonucunda, Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında söz konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi uygun mütalaa edilmiştir.' denilmektedir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın

-05.12.2022 tarih ve 164084 sayılı yazısında, '...Bahse konu planlama alanında; Turgutreis-Akyarlar-Güreçe Yolu Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunmaktadır. Söz konusu yol teklif planda plan onama sınırları içerisine alınmış olup, mevcut durumdaki gibi yolun sürekliliği sağlanmıştır. Ayrıca 10.03.2015 tarih ve 64 sayılı karar nolu Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında "Yapılmış olanlar ve kıyı bandında kalanlar hariç. İmar planlarına göre yapılacak 10.000 m2 üzerindeki parklar Muğla Büyükşehir Belediyesinin kontrol ve tasarrufundadır." denildiğinden teklif planda 10.000 m2 üzerinde parklar bulunmaktadır. Teklif plan onaylandıktan sonra bahse konu parklar Muğla Büyükşehir Belediyesi kontrol ve tasarrufuna geçecektir. Bu kapsamda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında Daire Başkanlığımızın yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı' belirtilmektedir.

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın

-06.12.2022 tarih ve 164567 sayılı yazısında, '... kurum görüşü talep edilen alan sınırları içerisinde Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda kalan herhangi bir konu bulunmamaktadır.' denilmektedir.

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın

-14.12.2022 tarih ve 89675 sayılı yazısında, '...Söz konusu, Akyarlar Mahallesi (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi)'ne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi dosyası incelendiğinde; 31.03.2022 tarihli ve 53819 sayılı yazımız

*(Handwritten signatures and marks)*



T.C.  
**BODRUM BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**



ile ayrılması talep edilen 2 (iki) adet ilave "Teknik Altyapı Alanının" ayrıldığı ve yazımızda belirtilen hususlar neticesinde Kurumumuzca uygun görülmüştür. ' denilmektedir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın

- 22.12.2022 tarih ve 169770 sayılı yazısında, '...Söz konusu planlara ve trafik etüt raporuna ilişkin yapılan incelemelerde; 449/1 parselde yer alan ticaret alanının olduğu noktadaki kavşağın dönel kavşak olarak çözümlenerek plana işlenmesi, trafik etüt raporunda belirtilen yeraltı otoparklarının Otopark Yönetmeliği çerçevesinde ve parsellere hizmet verecek araç giriş çıkışlarının Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olacak şekilde imalatının yapılması ve vaziyet planlarına işlenerek gerekli görülmesi halinde geçiş yolu ön izin ve izin belgesi düzenlenmesi amacıyla Başkanlığımıza başvuru yapılması, parsellerde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi' denilmektedir.

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar-Turgutreis-İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının;

Daha önce Belediyemiz Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 2022/184 sayılı kararında belirtildiği üzere Komisyonumuzun 24.10.2022 tarih ve 2022/22 sayılı raporu doğrultusunda kabulüne karar verildiği ve yalnızca yukarıda bahsi geçen kurum görüşleri doğrultusunda revize edildiği görülmüştür.

**Komisyon Görüşü :**

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar-Turgutreis-İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi – Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Dursun GÖKTEPE  
Komisyon Başkanı

İbrahim AKBAŞ  
Komisyon Başkan Yrd.

Tamer MANDALINCI  
Komisyon Üyesi

Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ  
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR  
Komisyon Üyesi