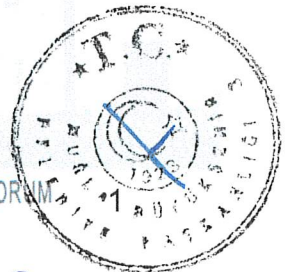


İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	1
HARİTA LİSTESİ	2
ŞEKİL LİSTESİ	2
TABLO LİSTESİ	2
BÖLÜM 1: KAPSAM	3
BÖLÜM 2: PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
BÖLÜM 3: MEVCUT DURUM	5
BÖLÜM 4: MÜLKİYET DURUMU	6
BÖLÜM 5: ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU	8
5.1.Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu	8
5.2.Çevre Düzeni Planı Hükümleri	9
BÖLÜM 6: MEVCUT PLAN DURUMU.....	10
6.1.Mumcular İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	10
BÖLÜM 7: PLAN TEKLİFİ	11
7.1.Plan Teklifinin Gerekçesi.....	11
7.2.Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği	11
7.3.İmar Planı Değişikliği Önerisi, Plan Hükümleri	13
7.4. Mevcut Plan ile Öneri Planın Karşılaştırması	13
7.5.Şehircilik İlkeleri Açısından İmar Planı Değişikliğinin Değerlendirilmesi.....	14



RM BA

HARİTA LİSTESİ

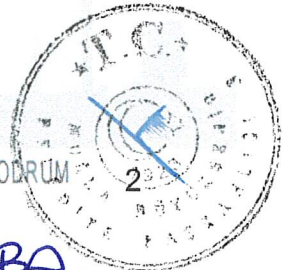
Harita 1: Mülkiyet Durumu	6
Harita 2: Koordinat Özeti	7
Harita 3: Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu	8
Harita 4: Mevcut Plan Durumu.....	10
Harita 5: Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği	12
Harita 6: Mevcut Plan İle Öneri Planın Karşılaştırması	14

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu I	3
Şekil 2: Planlama Alanının Konumu II	4
Şekil 3: Planlama Alanının Konumu III	4

TABLO LİSTESİ

Tablo 1: Mevcut Plan İle Öneri Planın Alan Kullanımı Dağılımı	14
---	----



Şekil 2: Planlama Alanının Konumu II



Şekil 3: Planlama Alanının Konumu III



BÖLÜM 3: MEVCUT DURUM

476 Ada 1 Parselin kuzeyindeki bölge mevcut durumda boş bir alandır. Onaylı imar planında park alanı olarak planlı durumdadır. Ancak herhangi bir park düzenlemesi yapılmamış ham toprak halinde durmaktadır.

Fotoğraf 1



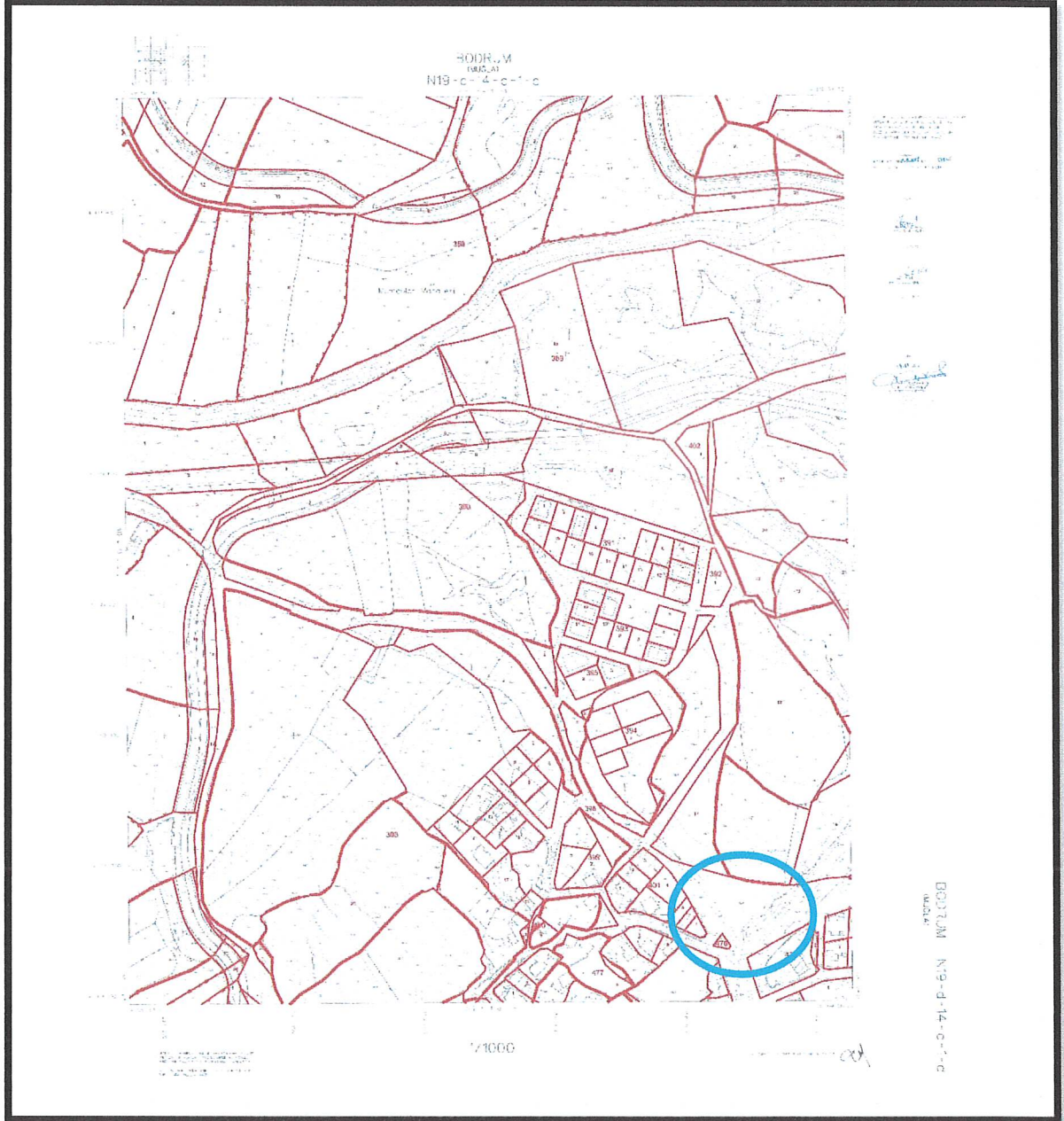
Fotoğraf 2



BÖLÜM 4: MÜLKİYET DURUMU

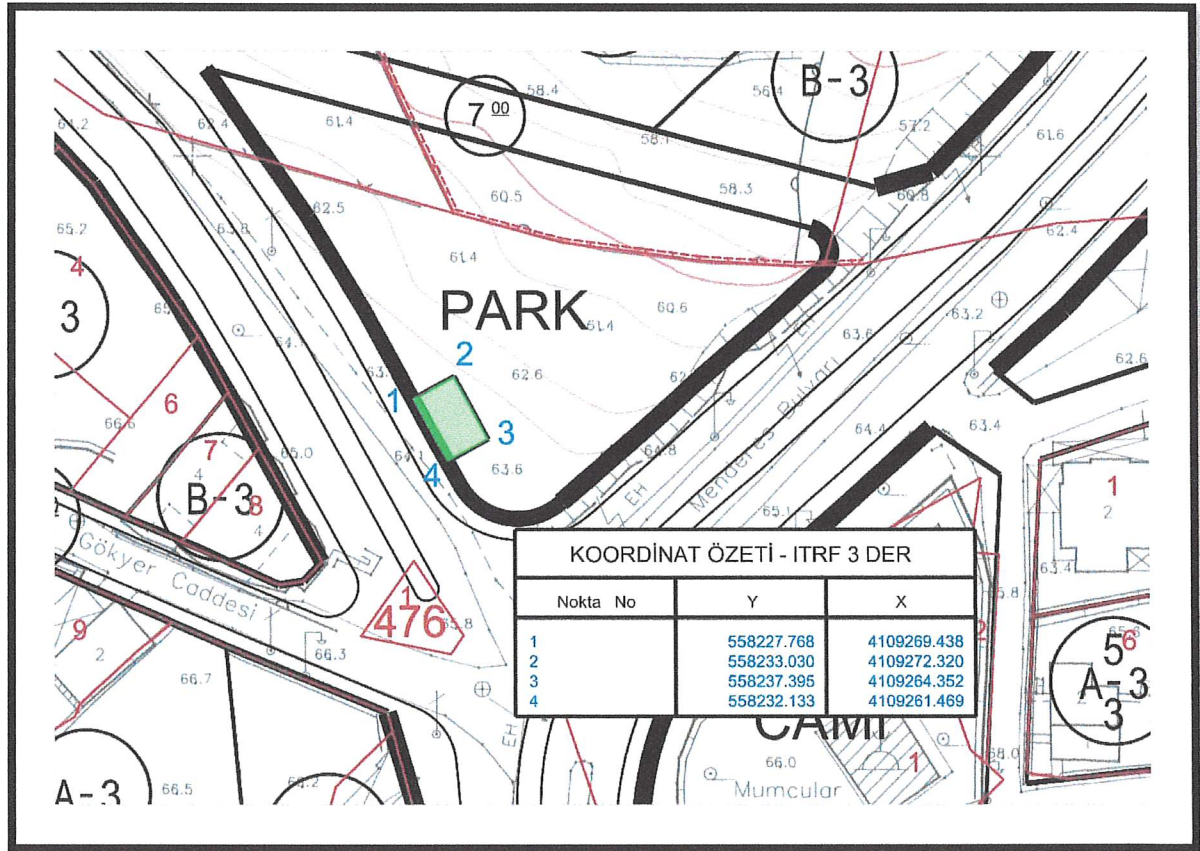
Planlama Alanı Mumcular tapulama sahası içerisinde Gökyer (Yenimahalle) Mevkiinde, 476 Ada 1 Parselin kuzeyindeki terk alanında kalmaktadır. (Harita 1)

Harita 1: Mülkiyet Durumu



476 Ada 1 Parselin kuzeyindeki alan onaylı imar planında park alanı olarak gösterilmektedir. Park alanı içerisinde kuzeybatısından geçen taşıt yolundan cephe alacak şekilde trafo alanı planlanacaktır. Trafo alanının ıtrf – 3 der koordinat özeti aşağıda gösterilmektedir. (Harita 2)

Harita 2: Koordinat Özeti



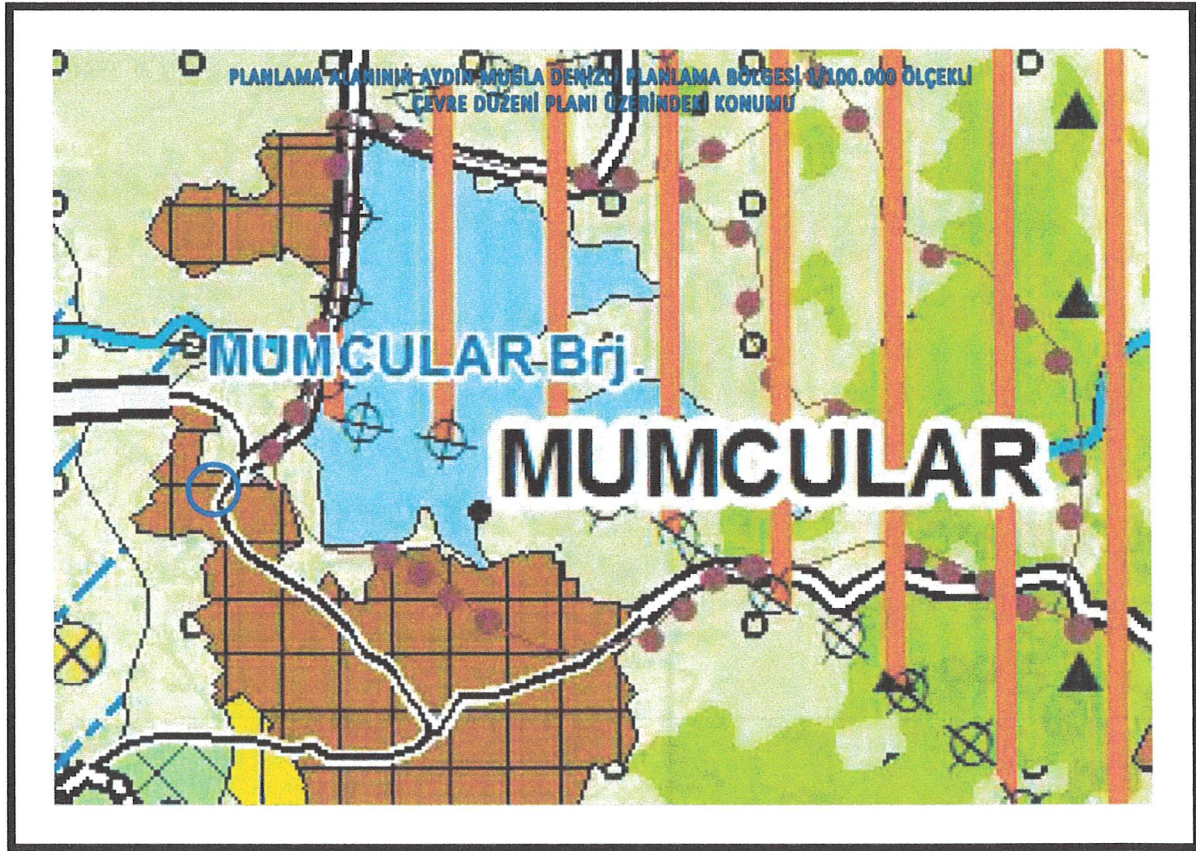
BÖLÜM 5: ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

5.1.Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

Aydın- Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (L22, M18, M19, M23, N18, N19, N20, N22, O20, O21 Paftaları, Lejand, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.Maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 26.12.2012 tarihinde onaylanmıştır.

476 Ada 1 Parselin kuzeyindeki alan; Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında; N19 Paftasında ve Kentsel Yerleşik Alanda kalmaktadır. (Harita 3)

Harita 3: Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu



5.2.Çevre Düzeni Planı Hükümleri

Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümlerinde kentsel yerleşik alanlar ve trafo alanları ile aşağıdaki hükümler belirlenmiştir.

4.Tanımlar

4.4. Kentsel Yerleşme Alanları: Bu planla gösterilmiş/belirlenmiş kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanlarını birlikte ifade eder.

4.7. Kentsel Yerleşik Alanlar: bu planın onayından önce içerisinde boşluklar olsa dahi büyük oranda iskân edilmiş alanlardır.

7.Genel Hükümler

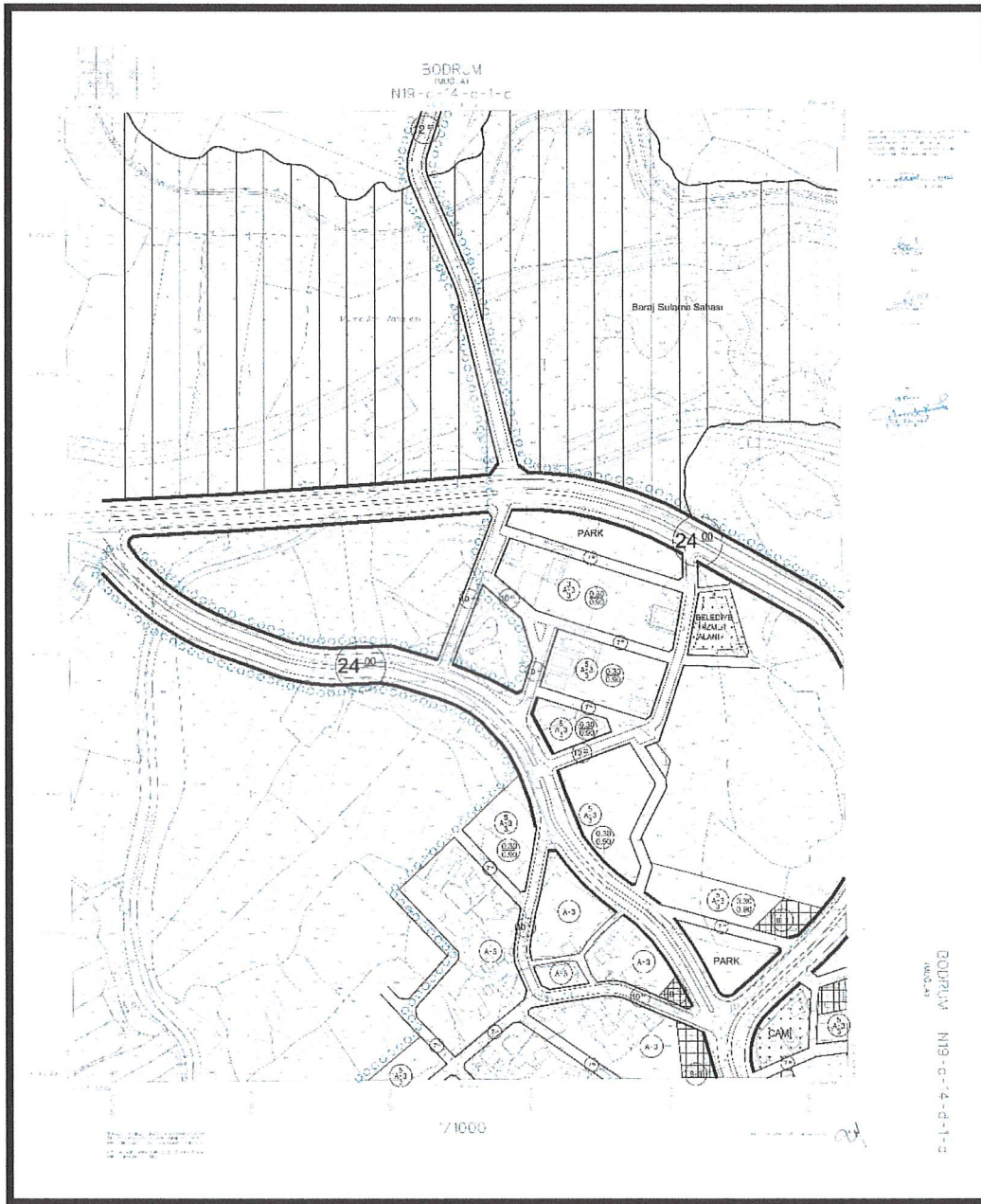
7.18. Kentsel yerleşme alanlarında, konut alanları ile kentin ve kentinin ihtiyacına yönelik eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları vb. çalışma alanları yer alabilir.

BÖLÜM 6: MEVCUT PLAN DURUMU

6.1.Mumcular İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Onaylı Mumcular İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, 476 Ada 1 Parselin kuzeyindeki alan Park Alanı olarak planlıdır. **(Harita 4)**

Harita 4: Mevcut Plan Durumu



BÖLÜM 7: PLAN TEKLİFİ

7.1.Plan Teklifinin Gerekçesi

ADM Elektrik Dağıtım AŞ tarafından yürütülen çalışmalar çerçevesinde 476 Ada 1 Parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde tesis edilmesi planlanan "TR19" nolu beton köşk trafo yeri/alanı belirlenmiştir.

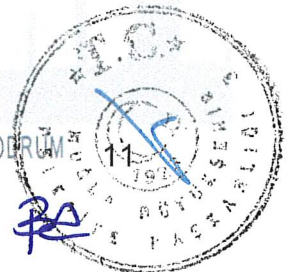
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mumcular Mahallesi bölgesinde ADM Elektrik Dağıtım Aş tarafından yapılan analiz - etüt çalışmalarında artan elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi, sağlıklı elektrik altyapısının kurulabilmesi ve elektrifikasyondaki problemlerin giderilebilmesi adına trafo tesis edilmesi gerekli olmuştur.

Mevcut plandaki sosyal ve teknik altyapı dengesini koruyarak, kamu yararı göz önünde bulundurularak trafo alanı amaçlı imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

7.2.Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

Mumcular Mahallesi, Gökyer Mevkii, 476 Ada 1 Parselin kuzeyindeki alan onaylı imar planında park alanı olarak planlıdır.

Hazırlanan plan değişikliği ile park alanının kuzeybatı cephesinden geçen 24 m genişliğindeki taşıt yolundan 3 m mesafede olacak şekilde, diğer cephelerden 1'er m mesafede olacak şekilde düzenlenmiştir. Trafo alanı olarak ayrılan alan toplam 54,51 m²'dir. (Harita 5)



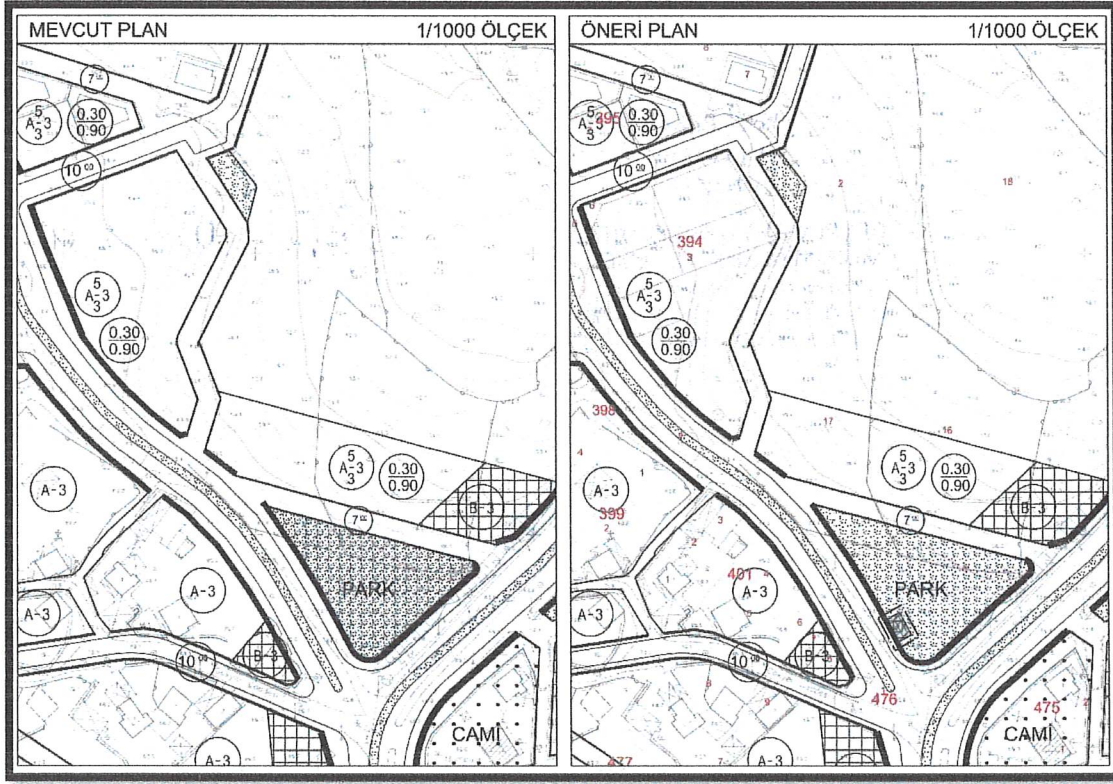
7.3.İmar Planı Değişikliği Önerisi, Plan Hükümleri

1. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
2. Plan üzerinde yazılan çekme mesafelerine uyulacaktır.
3. Trafo alanının dış cephe ve çatı görünümü ilgili belediyesi tarafından belirlenecek olan bölge mimari karakterine uygun cephe özelliklerini taşıyacak nitelikte tesis edilecektir.
4. Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yatırımcı kuruluş sorumludur.
5. Bu plan ve hükümlerinde açıklanmayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine, 1/1000 Ölçekli Mumcular İlave Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.

7.4. Mevcut Plan ile Öneri Planın Karşılaştırması

Mumcular Mahallesi, Gökyer Mevkii, 476 Ada 1 Parsel onaylı imar planında Park Alanı olarak planlı durumdadır. Plan değişikliği ile parselin 54,51 m²'lik kısmı Trafo Alanı olarak düzenlenmiştir. **(Harita 6) (Tablo 1)**

Harita 6: Mevcut Plan İle Öneri Planın Karşılaştırması



Tablo 1: Mevcut Plan İle Öneri Planın Alan Kullanımı Dağılımı

Alan Kullanımları	Alan Büyüklükleri (m²)	
	Mevcut Plan Durumu	Öneri Plan Durumu
Park Alanı	54,51	-
Trafo Alanı	-	54,51
Toplam Alan	54,51	54,51

7.5.Şehircilik İlkeleri Açısından İmar Planı Değişikliğinin Değerlendirilmesi

Trafo Alanı Amaçlı olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teknik altyapı alanındaki ihtiyacı karşılaması amacıyla, kamu yararı göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

Başkanlık Makamınızca plan değişikliği dosyasının değerlendirilmesi ve sonuçlandırılması hususunda gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.



**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MUMCULAR MAHALLESİ, GÖKYER MEVKİİ
476 ADA 1 PARSELİN KUZEYİNDEKİ
TRAFO ALANI AMAÇLI İLAVE VE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)**

N19D-14-D-1-D

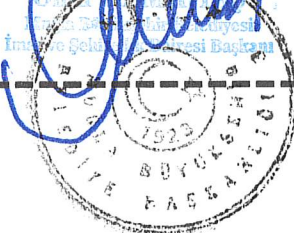
Fikriye PEKEL
Şehir Plancısı
Sicil No:5177

**ROTA PLANLAMA DANIŞMANLIK
MÜH. MİM. LİMİTED ŞİRKETİ**
Konaklı Mah. Çam Hasanlar Sk.
No:4 E/1 Zemin Kat Bodrum / Muğla
BODRUM V.D. 4540572947

Memnune BAHCIVAN
Şehir Plancısı
046 652 04 47
Oda Üye No: 1000

HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN  YETKİLİ 	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : UİP-481125393 Ölçek : 1/1000 Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mumcular Mahallesi, Gökyer Mevkii, 476 Ada 1 Parselin kuzeyindeki alan yönelik hazırlanan Trafo Alanı Amaçlı İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 04/12/2025 tarihli ve 2025-143 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.
HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN Metin GÖKÇÜL Şehir Plancısı SUBE MÜDÜRÜ Sinem GÜMÜŞSOY İmar Planlama Şube Müdür V.	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : UİP-481125393 Ölçek : 1/1000 Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mumcular Mahallesi, Gökyer Mevkiine yönelik hazırlanan Trafo Alanı Amaçlı İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 04/12/2025 tarihli ve 2025-143 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09/2026 tarihli ve 309. sayılı kararıyla onaylanmıştır.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANI**



İÇİNDEKİLER LİSTESİ

- 1- Yetki Belgesi
- 2- Mülkiyet Durumu, 1/25 000 Ölçekli Fiziki Harita Durumu
- 3- Planlama Alanının Konumu
- 4- Fotoğraf Paftası
- 5- Planlama Ekibine İlişkin Belgeler
- 6- Şehir Plancıları Odası Belgeleri
- 7- Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu ve İlgili Plan Hükümleri
- 8- Onaylı Plan Paftası
- 9- Mevcut Plan ile Öneri Plan Değişikliğinin Karşılaştırması

YETKİ BELGESİ



Sayı : YPPM-KY-
Konu : Plan Tadilatı İşlemleri Yetkilendirmesi Hk.

İLGİLİ MAKAMA

TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına inşa edilecek/edilen tüm elektrik dağıtım tesislerine ait plan değişikliği ve kamulaştırma işlemleri ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürütülmektedir.

Bu kapsamda; Muğla İli, Muhtelif İlçe sınırları içerisinde bulunan beton köşk trafo yeri/alanı ihtiyacına yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği işlemleri ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. adına ROTA PLANLAMA DAN. MÜH. MİM. LTD. ŞTİ. firması yetkilidir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır

İbrahim ŞİMŞEK

Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-imzalıdır

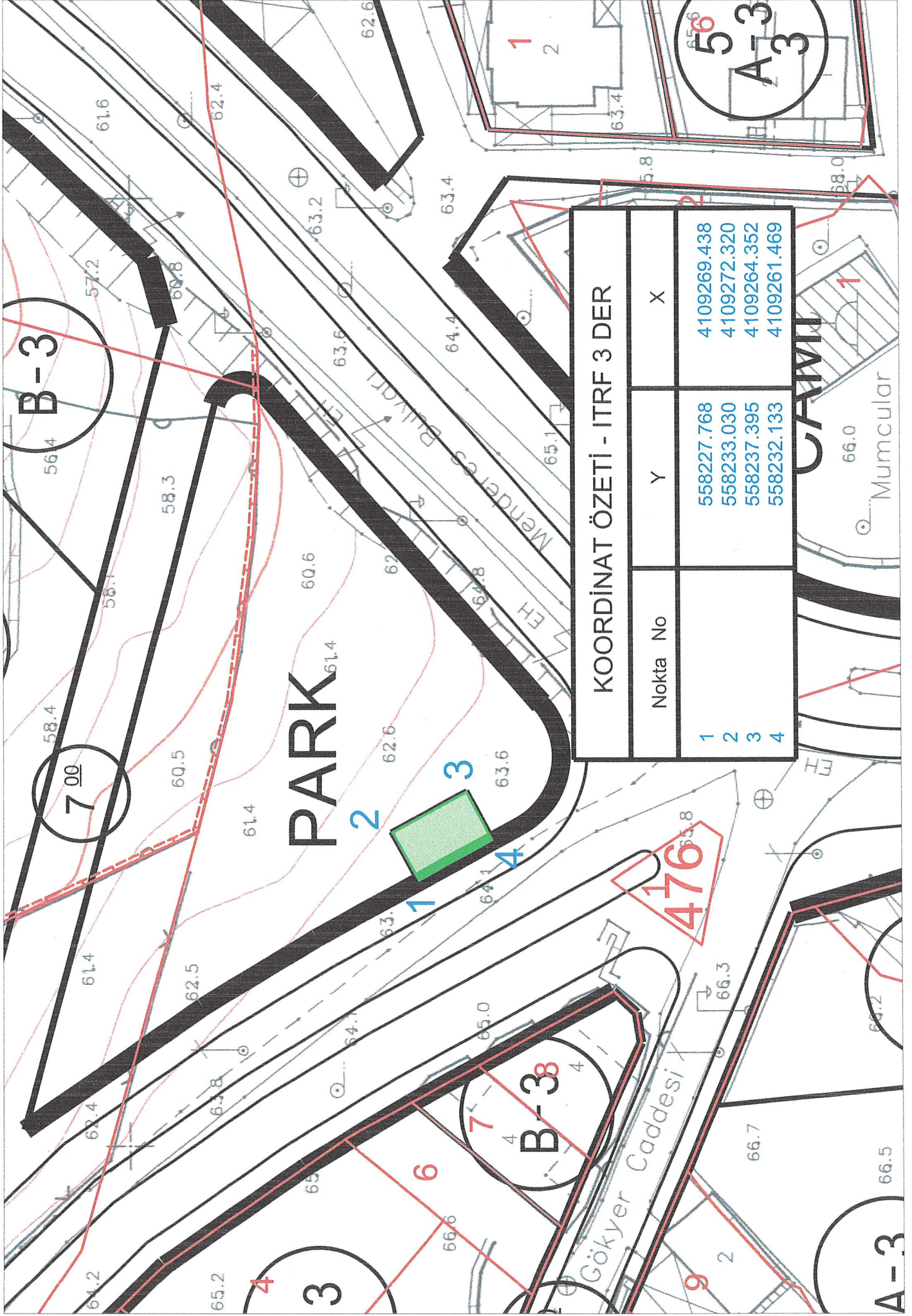
Orhan DOĞAN

Kamulaştırma Yöneticisi

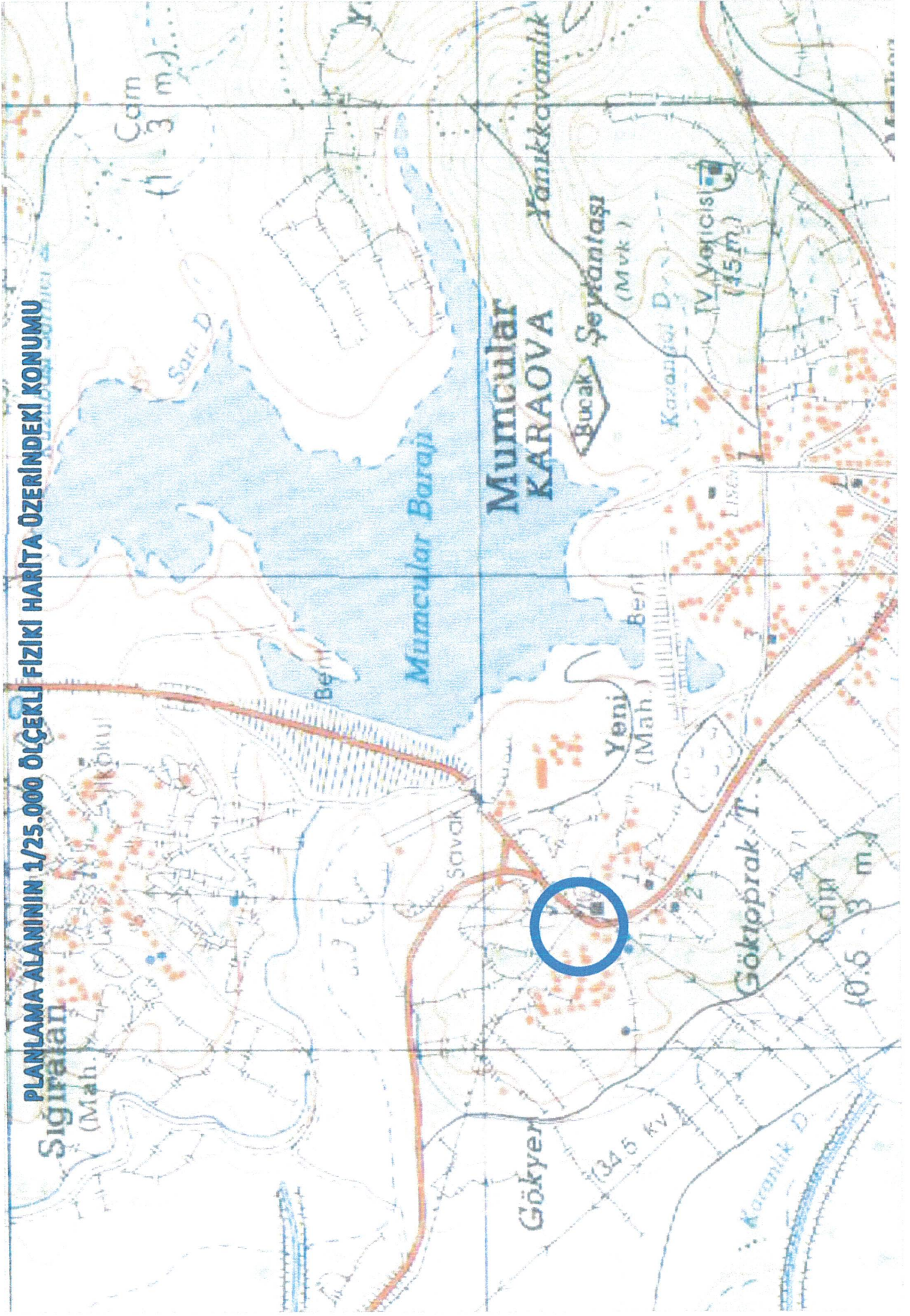
Hizmete Özel

KOORDİNAT ÖZETİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ FİZİKİ HARİTA ÜZERİNDEKİ KONUMU
MÜLKİYET PAFTASI





PLANLAMA ALANININ 1/25.000 ÖLÇEKLİ FİZİKİ HARİTA ÜZERİNDEKİ KONUMU





1. **အခြေခံအားဖြင့်** အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပေါ်သည်။

10. *Journal of the American Medical Association*, 277:1025-1026, 1996



2000

1911-1912

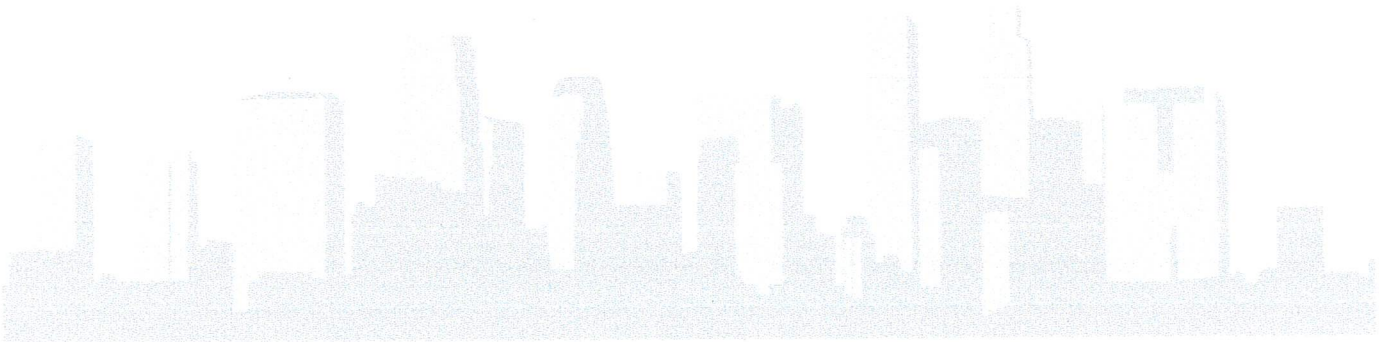
BODRUM N19-d-14-d-1-d
(MUGLA)

1/1000

(KRM 1101) TARDIGRADES, LICHENS AND PROTISTANIMALS
 (LIFE 101) PARASITIC AND METAZOANES AND SPERMATOPHYTES
 (LIFE 102) THE LIFE OF PLANTS AND ANIMALS (1975) 150

NOTE: we have added our list of 102 to the list
 from classes 101 and 102.

PLANLAMA ALANININ KONUMU I-II-III



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MUMCULAR MAHALLESİ, GÖKYER MEVKİİ, 476 ADA 1 PARSELİN KUZeyİNDEKİ ALANIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MUMCULAR MAHALLESİ, GÖKYER MEVKİİ, 476 ADA 1 PARSELİN KUZAYİNDEKİ ALANIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ II



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MUMCULAR MAHALLESİ, GÖKYER MEVKİİ, 476 ADA 1 PARSELİN KUZEYİNDEKİ ALANIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ III



FOTOĞRAF PAFTASI



FOTOĞRAF PAFTASI

TRAFO ALANI



C



B



A



**PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER
(A GRUBU VE F GRUBU ŞEHİR PLANCILARINA AİT;
DİPLOMA, KARNE, SÖZLEŞME)**



T.C.
15 ARALIK 2014

DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ

MİMARLIK FAKÜLTESİ

Tel: 0 252 210 50 00
Faks: 0 252 210 50 01
E-posta: iletisim@duzce.edu.tr
İsmailiye Cd. Bayındır İşhanı
T.C. 08060 Düzce / MİLLÎ
G-16 OKULU

Diploma No: 1752

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Fikriye FİDAN

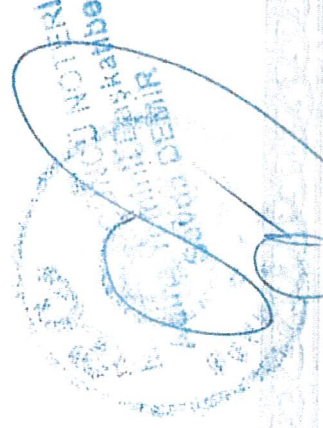
bu lisans diplomasını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

15 / 06 / 2011

Mehmet Füzün

Prof. Dr. Mehmet FÜZÜN

REKTÖR



Prof. Dr. Orcan Gündüz

Prof. Dr. Orcan GÜNDÜZ

DEKAN



T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

SURET



Diploma No: 2012

14045

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Zara — 1964 doğumlu Yaşar kızı

Adı: ZARA

15 Aralık 2015

bu lisans diplomasını ve **ŞEHİR PLANLAMA**

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya **ASLIĞIDIR**

İşbu suret, **15 Aralık 2015** 09 / 02 / 1989



Prof. Dr. Namık ÇEVİK

REKTÖR

Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY
DEKAN

T.C.
İZMİR BEŞİNCİ NOTERİ
SERAY KURU
855 Sk. Özel İdare İşh. Z/ Kat No: 40/ B- İZMİR
Tel: 0232-483 51 94 Fax: 0232-484 48 69
Kemeraltı V.D.T.C.: 5887 9343 499



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 48823606344
Adı Soyadı : FİKRİYE PEKEL
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 22.02.2027

Yukarıda bilgileri verilen **48823606344** T.C. Kimlik No'lu **FİKRİYE PEKEL** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **F** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 16316821390
Adı Soyadı : MEMNUNE BAHÇİVAN
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 17.08.2026

Yukarıda bilgileri verilen **16316821390** T.C. Kimlik No'lu **MEMNUNE BAHÇİVAN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

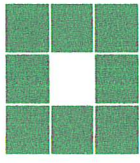
- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



BAHCIVAN
Şehir Plancısı
0346 651 5547
Görev Uye No: 1000

ŞEHİR PLANCILARI ODASINA İLİŞKİN BELGELER
(BÜRO TESCİL BELGESİ)
(SİCİL DURUM BELGESİ)





SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 25.02.2026
Sayı : 48.26.41

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ROTA PLANLAMA DAN. MÜH. MİM. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ROTA PLANLAMA DAN. MÜH. MİM. LTD. ŞTİ. 2026** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, TRAFİK ALANLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik
Bürosu Ünvanı

: ROTA PLANLAMA DAN. MÜH. MİM. LTD. ŞTİ.

Tescil No

: 4841713

İlk Tescil Tarihi : 05.10.2013

Yetkili Serbest Şehirci

: FİKRİYE PEKEL

Tescil Yenileme Tarihi : 12.02.2026

Kayıtlı Olduğu Oda

: ŞPO

Sicil No : 5177

Diploma Ünvanı
(Lisans)

: ŞEHİR PLANCISI

Diploma No/Yılı : 2887/2011

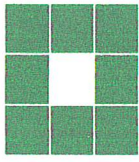
Bitirdiği Üniversite

: DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Büro Adresi

: KONACIK MAH. ÇAM HASANLAR SK. NO: 4 E1 ZEMİN
KAT 48420 BODRUM / MUĞLA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 25.02.2026

Sayı : 48.26.42

FİKRİYE PEKEL

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	FİKRİYE PEKEL		
T.C Kimlik NO	48823606344		
Oda Sicil NO	5177		
Bitirdiği Üniversite	DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	2887 - 2011	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(F) 2001
YSS olduğu Büro Ünvanı	ROTA PLANLAMA DAN. MÜH. MİM. LTD. ŞTİ.		
Büro Tescil No	4841713		
Büro Adresi	KONACIK MAH. ÇAM HASANLAR SK. NO: 4 E1 ZEMİN KAT 48420 BODRUM/MUĞLA		

Yapılan İşin			
Tanımı	MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, TRAFO ALANLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ		
Plan Türü		Ölçeği	
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	BODRUM
Onay Kurumu	BODRUM BELEDİYESİ		
İşveren	İMPERA ENERJİ VE MÜHENDİSLİK A.Ş.		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



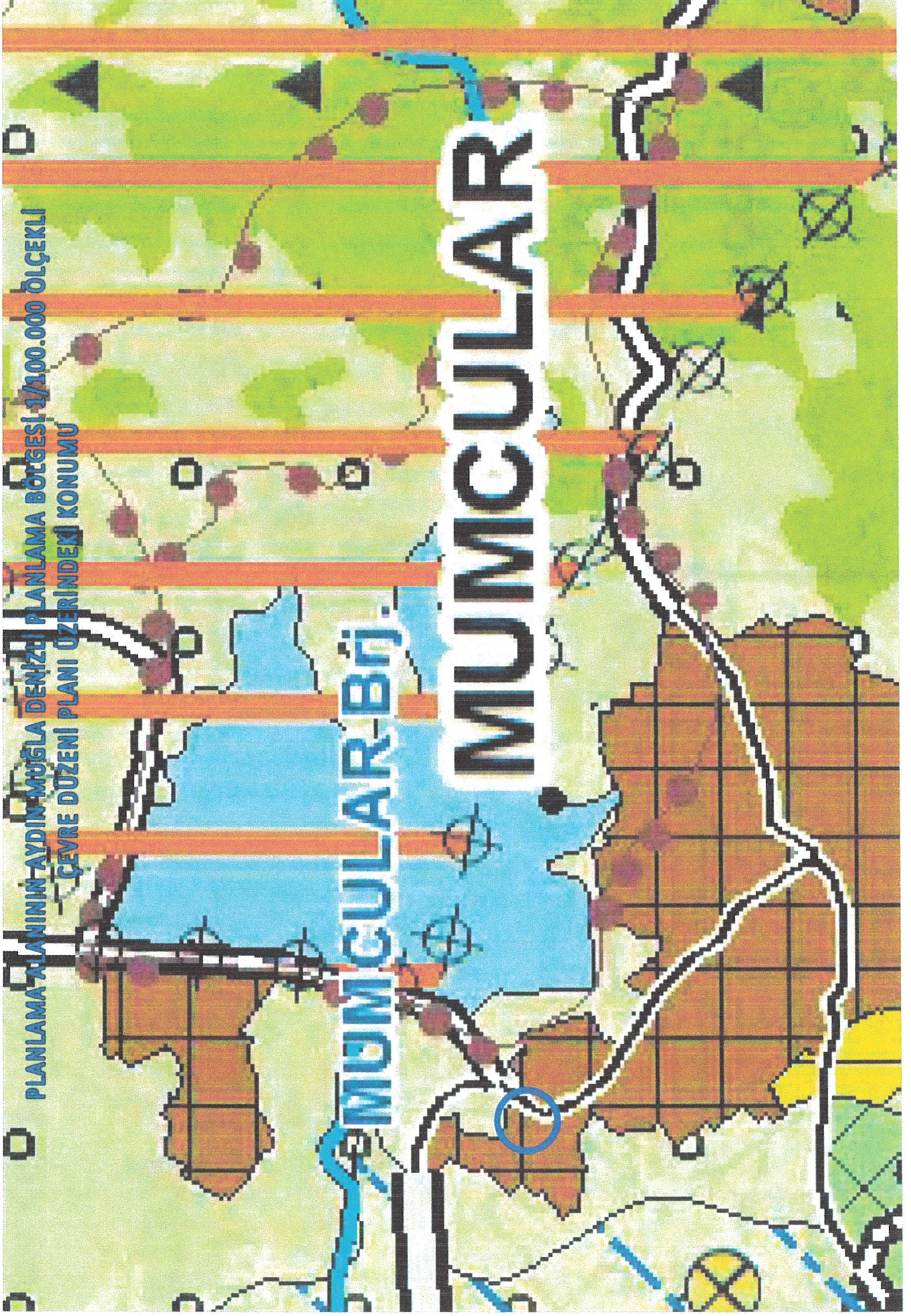
AYDIN MUĞLA DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100 000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÜZERİNDEKİ KONUMU VE
İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ



PLANLAMA ALANININ AYDIN MUĞLA DENİZİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI ÜZERİNDEKİ KONUMU

MUMCULAR-Brj.

MUMCULAR





ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ**

DİZİN

1. AMAÇ.....	1
2. KAPSAM.....	1
3. PLANLAMANIN GENEL HEDEFLERİ.....	1
4. TANIMLAR.....	2
5. İLKELER.....	15
6. DENETİM.....	18
7. GENEL HÜKÜMLER.....	19
8. UYGULAMA HÜKÜMLERİ.....	28

4. TANIMLAR

4.1. BAKANLIK: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'DIR.

4.2. UYGULAMADAN SORUMLU İDARELER: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, VALİLİKLER, AYDIN, MUĞLA VE DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ, BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYELERİ İLE KONUSUNA GÖRE YETKİLİ KURUM VE KURULUŞLARDIR.

4.3. İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR: BU PLANIN YAPIMI SIRASINDA GÖRÜŞLERİNE BAŞVURULAN VE İŞBİRLİĞİ YAPILAN, UYGULAMADA VE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA GÖRÜŞLERİNE BAŞVURULAN VEYA BAŞVURULACAK OLAN, İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE YETKİLENDİRİLEN KURUM VE KURULUŞLARDIR.

4.4. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI: BU PLANLA GÖSTERİLMİŞ/BELİRLENMİŞ KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE KENTSEL GELİŞME ALANLARINI BİRLİKTE İFADE EDER.

4.5. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI: KENTSEL YERLEŞME ALANLARI DIŞINDA KALAN KÖY VE MEZRALARI KAPSAYAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİ UYARINCA KÖY YERLEŞİK ALANI VE CİVARINA İLİŞKİN SINIR TESPİTİ YAPILMIŞ/YAPILMAMIŞ VE BU PLANDA SINIRLARI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ VEYA PLAN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMEMİŞ OLAN ALANLAR İLE 442 SAYILI KÖY KANUNU UYARINCA BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK OLAN ALANLARDIR.

4.6. YAYLA YERLEŞİM ALANLARI
İKLİMSEL VE COĞRAFİ ÖZELLİKLERİNDEN ÖTÜRÜ, KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI DIŞINDA, BARINMA AMAÇLI KULLANILAN/KULLANILACAK, MERA, YAYLAK, KIŞLAK V.B. GİBİ TANIMLI VE HAZİNEYE KAYITLI ALANLAR DIŞINDA YER ALAN ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLAN ALANLARDIR.

4.7. KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR: BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE İÇERİSİNDE BOŞLUKLAR OLSA DAHİ BÜYÜK ORANDA İSKAN EDİLMİŞ ALANLARDIR.

4.8. KENTSEL GELİŞME ALANLARI: ONAYLI İMAR PLANLARINDA KENTSEL GELİŞMEYE AYRILMIŞ YA DA BU PLANIN NÜFUS KABÜLLERİ İLE İLKE VE

GÖZÖNÜNE ALINARAK, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ, BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ PLAN ÇALIŞMALARINDA KESİNLEŞECEKTİR.

- 7.16.** KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇİN PLAN HÜKÜMLERİNİN 8. BÖLÜMÜNDE BELİRLENMİŞ OLAN NÜFUSUN KENT İÇİ DAĞILIMI, İLGİLİ İDARELERCE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENİR.
- 7.17.** KENTSEL YERLEŞME ALANLARI, BU PLANDA BELİRLENEN HEDEF YILI NÜFUS KABULLERİNE GÖRE ETAPLAR HALİNDE UYGULAMAYA AÇILACAKTIR.
- 7.18.** KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA, KONUT ALANLARI İLE KENTİN VE KENTLİNİN İHTİYACINA YÖNELİK EĞİTİM TESİSLERİ, SAĞLIK TESİSLERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YEŞİL ALANLAR, KAMU KURUM ALANLARI, TRAFO VB. SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI İLE TİCARET ALANLARI, KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI, TURİSTİK TESİS ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VB. ÇALIŞMA ALANLARI YER ALABİLİR.
- 7.19.** BU PLANDA GÖSTERİLENLER DIŞINDA, KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇİNDE YER ALACAK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DENGELİ VE FONKSİYONEL OLARAK DAĞILIMI, 3194 SAYILI “İMAR KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN STANDARTLARA GÖRE SAĞLANACAKTIR.
- 7.20.** BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE DÜZENSİZ OLARAK YAPILAŞMIŞ ALANLARIN, ÇEVREYE OLABİLECEK ZARARLARININ AZALTILMASI AMACIYLA SIHHİLEŞTİRİLMESİ, YENİLENMESİ VE YAŞANILABİLİR HALE GETİRİLMESİ SAĞLANACAKTIR.
- 7.21.** KIRSAL YERLEŞMELERİN SINIRLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA KESİNLEŞTİRİLECEKTİR. SÖZ KONUSU PLANLARDA KIRSAL YERLEŞMELERİN GELİŞME ALANI BÜYÜKLÜKLERİNİN BELİRLENMESİNDE KIRSAL YERLEŞİMLERİN GEREKSİNİMLERİ ESAS ALINACAKTIR.
- 7.22.** BU PLANDA, PLAN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMEMİŞ OLAN MAHALLE VE MEZRA GİBİ KIRSAL YERLEŞİK ALANLARDA BU PLANIN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINA İLİŞKİN “8.1.2. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI” PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

ONAYLI PLAN PAFTASI



2000

3.991. 5.991. 6.991. 7.991. 8.991. 9.991. 10.991. 11.991. 12.991. 13.991. 14.991. 15.991. 16.991. 17.991. 18.991. 19.991. 20.991. 21.991. 22.991. 23.991. 24.991. 25.991. 26.991. 27.991. 28.991. 29.991. 30.991. 31.991. 32.991. 33.991. 34.991. 35.991. 36.991. 37.991. 38.991. 39.991. 40.991. 41.991. 42.991. 43.991. 44.991. 45.991. 46.991. 47.991. 48.991. 49.991. 50.991. 51.991. 52.991. 53.991. 54.991. 55.991. 56.991. 57.991. 58.991. 59.991. 60.991. 61.991. 62.991. 63.991. 64.991. 65.991. 66.991. 67.991. 68.991. 69.991. 70.991. 71.991. 72.991. 73.991. 74.991. 75.991. 76.991. 77.991. 78.991. 79.991. 80.991. 81.991. 82.991. 83.991. 84.991. 85.991. 86.991. 87.991. 88.991. 89.991. 90.991. 91.991. 92.991. 93.991. 94.991. 95.991. 96.991. 97.991. 98.991. 99.991. 100.991. 101.991. 102.991. 103.991. 104.991. 105.991. 106.991. 107.991. 108.991. 109.991. 110.991. 111.991. 112.991. 113.991. 114.991. 115.991. 116.991. 117.991. 118.991. 119.991. 120.991. 121.991. 122.991. 123.991. 124.991. 125.991. 126.991. 127.991. 128.991. 129.991. 130.991. 131.991. 132.991. 133.991. 134.991. 135.991. 136.991. 137.991. 138.991. 139.991. 140.991. 141.991. 142.991. 143.991. 144.991. 145.991. 146.991. 147.991. 148.991. 149.991. 150.991. 151.991. 152.991. 153.991. 154.991. 155.991. 156.991. 157.991. 158.991. 159.991. 160.991. 161.991. 162.991. 163.991. 164.991. 165.991. 166.991. 167.991. 168.991. 169.991. 170.991. 171.991. 172.991. 173.991. 174.991. 175.991. 176.991. 177.991. 178.991. 179.991. 180.991. 181.991. 182.991. 183.991. 184.991. 185.991. 186.991. 187.991. 188.991. 189.991. 190.991. 191.991. 192.991. 193.991. 194.991. 195.991. 196.991. 197.991. 198.991. 199.991. 200.991. 201.991. 202.991. 203.991. 204.991. 205.991. 206.991. 207.991. 208.991. 209.991. 210.991. 211.991. 212.991. 213.991. 214.991. 215.991. 216.991. 217.991. 218.991. 219.991. 220.991. 221.991. 222.991. 223.991. 224.991. 225.991. 226.991. 227.991. 228.991. 229.991. 230.991. 231.991. 232.991. 233.991. 234.991. 235.991. 236.991. 237.991. 238.991. 239.991. 240.991. 241.991. 242.991. 243.991. 244.991. 245.991. 246.991. 247.991. 248.991. 249.991. 250.991. 251.991. 252.991. 253.991. 254.991. 255.991. 256.991. 257.991. 258.991. 259.991. 260.991. 261.991. 262.991. 263.991. 264.991. 265.991. 266.991. 267.991. 268.991. 269.991. 270.991. 271.991. 272.991. 273.991. 274.991. 275.991. 276.991. 277.991. 278.991. 279.991. 280.991. 281.991. 282.991. 283.991. 284.991. 285.991. 286.991. 287.991. 288.991. 289.991. 290.991. 291.991. 292.991. 293.991. 294.991. 295.991. 296.991. 297.991. 298.991. 299.991. 300.991. 301.991. 302.991. 303.991. 304.991. 305.991. 306.991. 307.991. 308.991. 309.991. 310.991. 311.991. 312.991. 313.991. 314.991. 315.991. 316.991. 317.991. 318.991. 319.991. 320.991. 321.991. 322.991. 323.991. 324.991. 325.991. 326.991. 327.991. 328.991. 329.991. 330.991. 331.991. 332.991. 333.991. 334.991. 335.991. 336.991. 337.991. 338.991. 339.991. 340.991. 341.991. 342.991. 343.991. 344.991. 345.991. 346.991. 347.991. 348.991. 349.991. 350.991. 351.991. 352.991. 353.991. 354.991. 355.991. 356.991. 357.991. 358.991. 359.991. 360.991. 361.991. 362.991. 363.991. 364.991. 365.991. 366.991. 367.991. 368.991. 369.991. 370.991. 371.991. 372.991. 373.991. 374.991. 375.991. 376.991. 377.991. 378.991. 379.991. 380.991. 381.991. 382.991. 383.991. 384.991. 385.991. 386.991. 387.991. 388.991. 389.991. 390.991. 391.991. 392.991. 393.991. 394.991. 395.991. 396.991. 397.991. 398.991. 399.991. 400.991. 401.991. 402.991. 403.991. 404.991. 405.991. 406.991. 407.991. 408.991. 409.991. 410.991. 411.991. 412.991. 413.991. 414.991. 415.991. 416.991. 417.991. 418.991. 419.991. 420.991. 421.991. 422.991. 423.991. 424.991. 425.991. 426.991. 427.991. 428.991. 429.991. 430.991. 431.991. 432.991. 433.991. 434.991. 435.991. 436.991. 437.991. 438.991. 439.991. 440.991. 441.991. 442.991. 443.991. 444.991. 445.991. 446.991. 447.991. 448.991. 449.991. 450.991. 451.991. 452.991. 453.991. 454.991. 455.991. 456.991. 457.991. 458.991. 459.991. 460.991. 461.991. 462.991. 463.991. 464.991. 465.991. 466.991. 467.991. 468.991. 469.991.



U. S. DEPT. OF JUSTICE
FBI - NEW YORK
NY 100-89671
JAN 10 1983

Corvallis, Oregon
Blood & Semen Trans. Lab.

RECEIVED
FBI - OREGON
JAN 10 1968

3

[illegible]

25 800

153
23
43

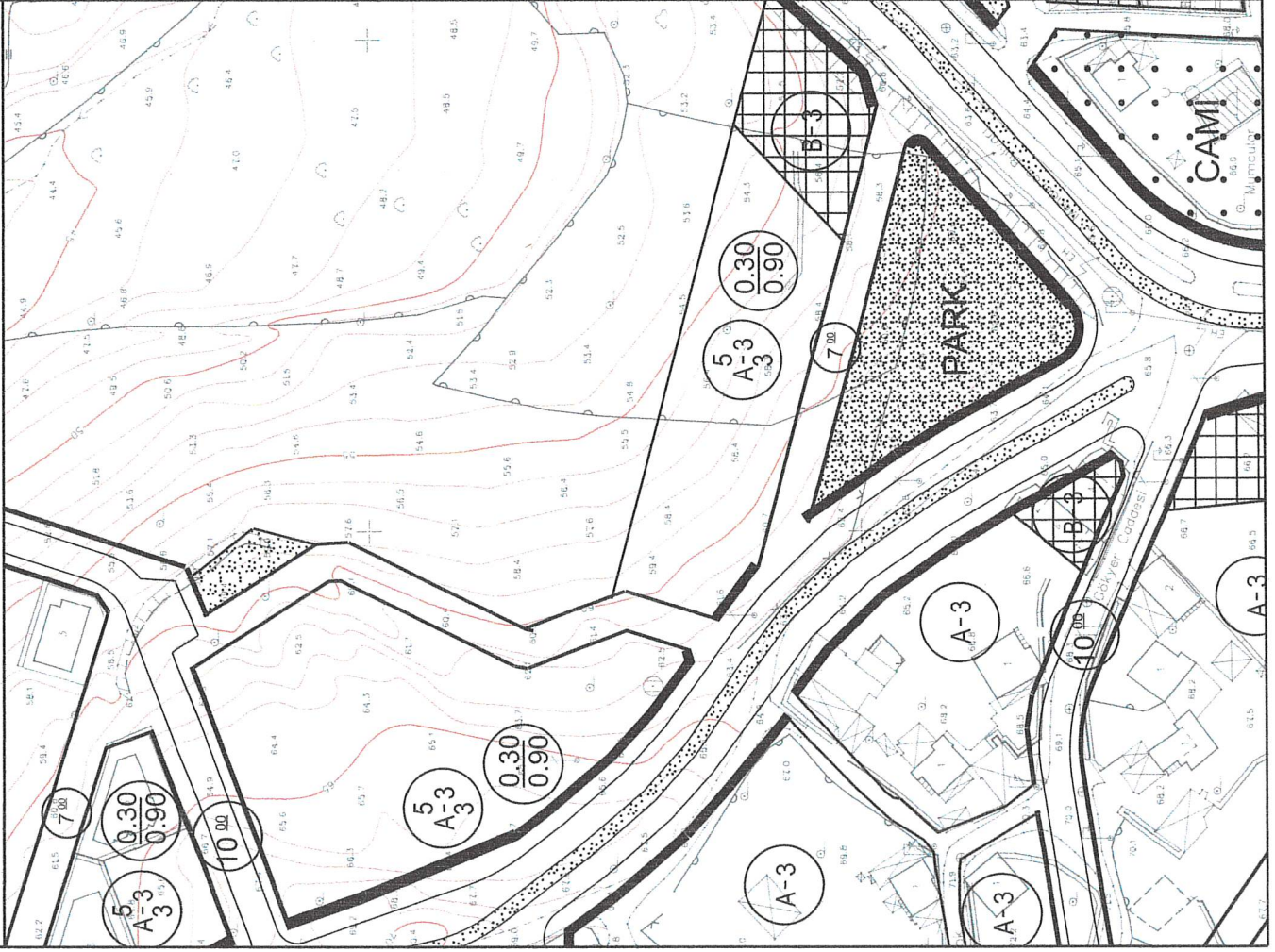
100

**MEVCUT PLAN İLE ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN
KARŞILAŞTIRMASI**



MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEK



ÖNERİ PLAN

1/1000 ÖLÇEK

