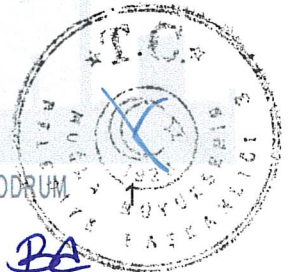


İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	1
HARİTA LİSTESİ	2
ŞEKİL LİSTESİ	2
TABLO LİSTESİ	2
BÖLÜM 1: KAPSAM	3
BÖLÜM 2: PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
BÖLÜM 3: MEVCUT DURUM	5
BÖLÜM 4: MÜLKİYET DURUMU	7
BÖLÜM 5: ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU	9
5.1.Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu	9
5.2.Çevre Düzeni Planı Hükümleri	10
BÖLÜM 6: MEVCUT PLAN DURUMU	11
6.1.Mumcular İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	11
BÖLÜM 7: PLAN TEKLİFİ	12
7.1.Plan Teklifinin Gerekçesi	12
7.2.Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği	12
7.3.İmar Planı Değişikliği Önerisi, Plan Hükümleri	14
7.4. Mevcut Plan ile Öneri Planın Karşılaştırması	14
7.5.Şehircilik İlkeleri Açısından İmar Planı Değişikliğinin Değerlendirilmesi	15



HARİTA LİSTESİ

Harita 1: Mülkiyet Durumu	7
Harita 2: Koordinat Özeti	8
Harita 3: Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu	9
Harita 4: Mevcut Plan Durumu.....	11
Harita 5: Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği	13
Harita 6: Mevcut Plan İle Öneri Planın Karşılaştırması	15

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu I	3
Şekil 2: Planlama Alanının Konumu II	4
Şekil 3: Planlama Alanının Konumu III	4

TABLO LİSTESİ

Tablo 1: Mevcut Plan İle Öneri Planın Alan Kullanımı Dağılımı	15
---	----

BÖLÜM 1: KAPSAM

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mumcular Mahallesi, Merkez Mahalle Mevkii, 589 Ada 12 Parselin batısındaki alan onaylı Mumcular İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı konumdadır.

Adm Elektrik Dağıtım AŞ'nin talebi ile 589 Ada 12 Parselin batısındaki park alanında Trafo Alanı yeri ayrılması amacıyla plan teklif dosyası hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2: PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama Alanı; Bodrum – Muğla Karayolundan (D330 Karayolundan) Bodrum – Mumcular Yol ayrımına doğru 10 km devam edildiğinde, Mumcular yerleşim alanının güneydoğusunda kalmaktadır. (Şekil 1-2)

Planlama Alanı; Menteşe Caddesi üzerinde, caddenin 227.sokak ile kesiştiği noktanın doğusunda kalmaktadır. (Şekil 3)

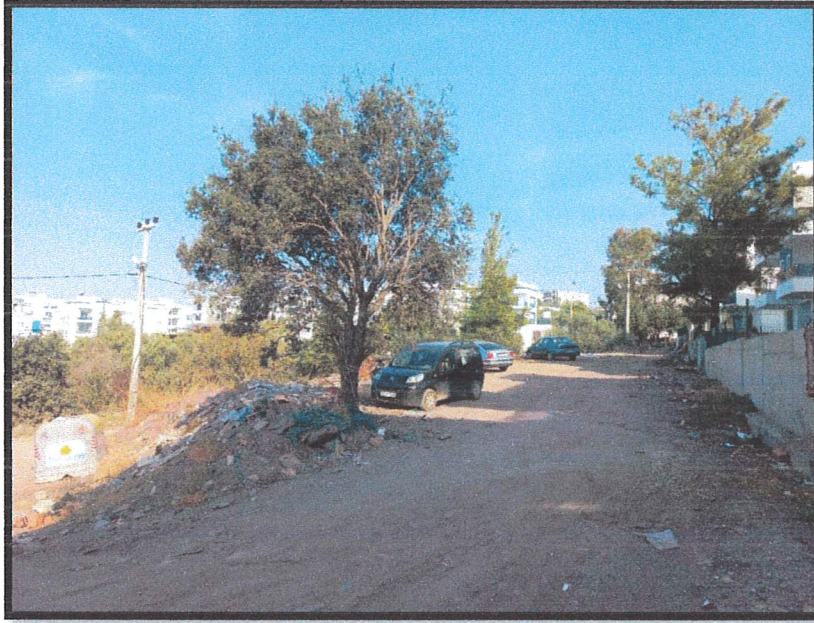
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu I



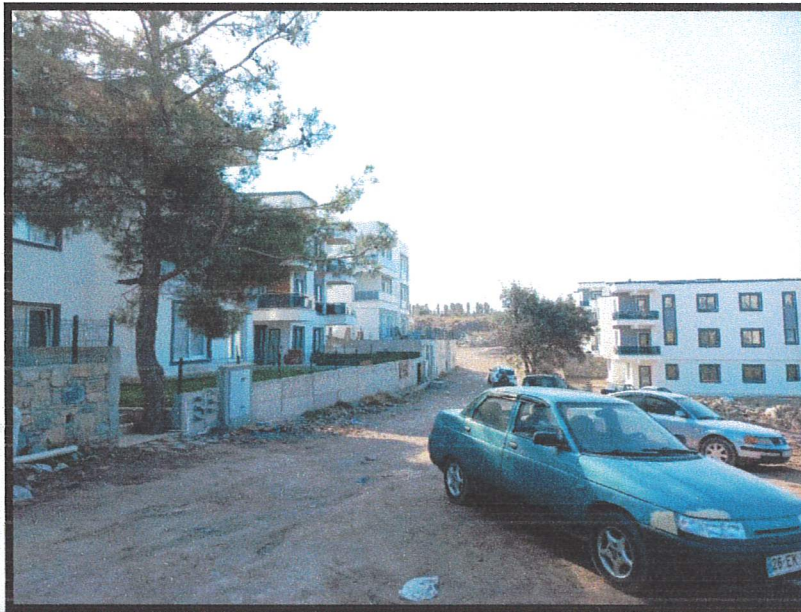
BÖLÜM 3: MEVCUT DURUM

589 Ada 12 Parselin batısındaki bölge mevcut durumda boş bir alandır. Onaylı imar planında park alanı olarak planlı durumdadır. Ancak herhangi bir park düzenlemesi yapılmamış ham toprak halinde durmaktadır.

Fotoğraf 1



Fotoğraf 2



RECEIVED 11/10/1961

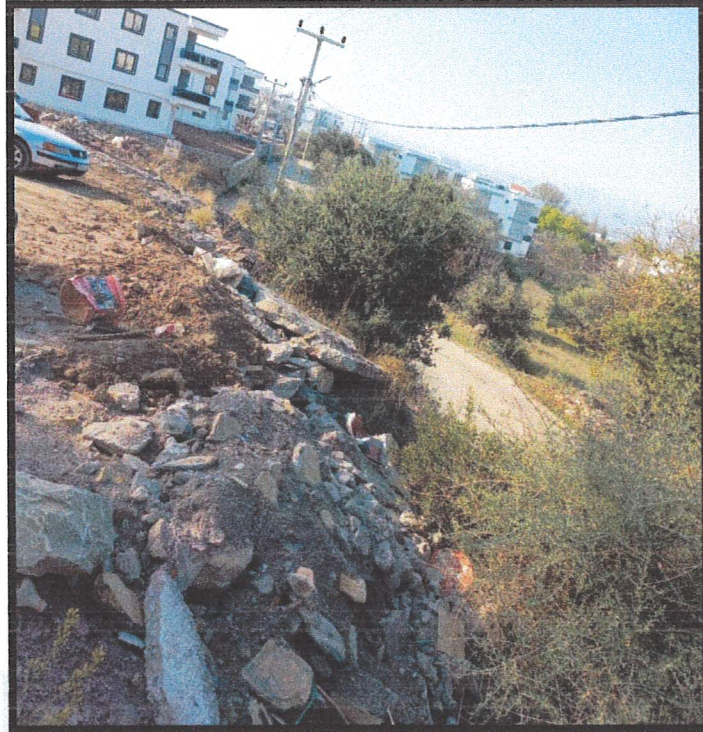
THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE. IT IS THE PROPERTY OF THE U.S. GOVERNMENT AND IS LOANED TO YOU. IT IS TO BE RETURNED TO THE U.S. GOVERNMENT WHEN YOU NO LONGER NEED IT.



Fotoğraf 3



Fotoğraf 4

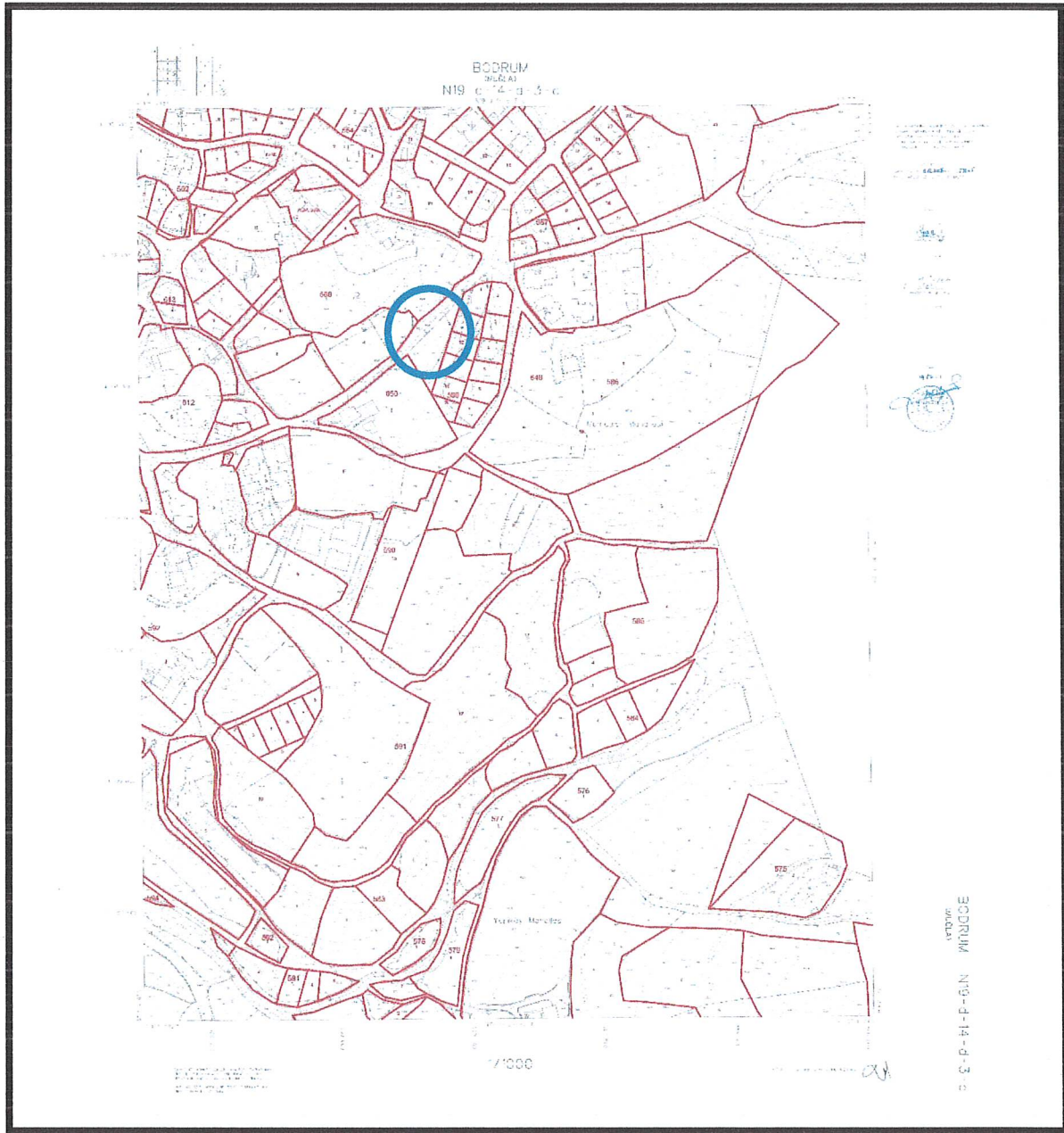




BÖLÜM 4: MÜLKİYET DURUMU

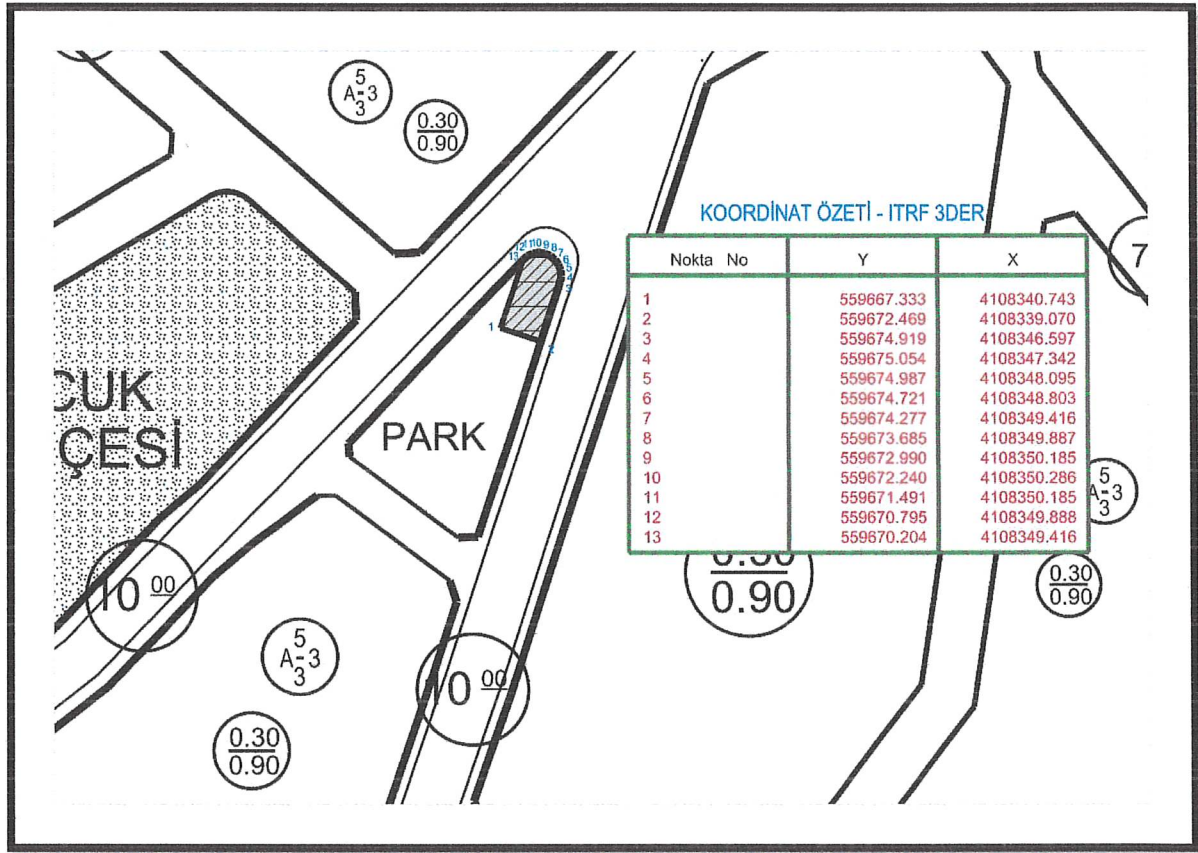
Planlama Alanı Mumcular tapulama sahası içerisinde Merkez Mahalle Mevkiinde, 589 Ada 12 Parselin batısındaki terk alanında kalmaktadır. Dolayısıyla herhangi bir mülkiyet verisi bulunmamaktadır. **(Harita 1)**

Harita 1: Mülkiyet Durumu



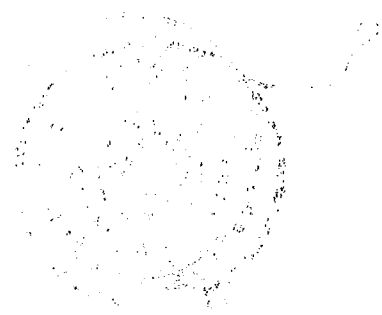
589 Ada 12 Parselin batısındaki alan onaylı imar planında park alanı olarak gösterilmektedir. Park alanı içerisinde park alanının doğusundan ve batısından geçen 10 m genişliğindeki taşı yollarının kesişim noktasında yollara cepheli olacak şekilde trafo alanı planlanacaktır. Trafo alanının ıtrf – 3 der koordinat özeti aşağıda gösterilmektedir. **(Harita 2)**

Harita 2: Koordinat Özeti



It is a common knowledge that the human body is a complex system of organs and tissues, each of which has its own function and purpose. The human body is a complex system of organs and tissues, each of which has its own function and purpose. The human body is a complex system of organs and tissues, each of which has its own function and purpose.

THE HUMAN BODY



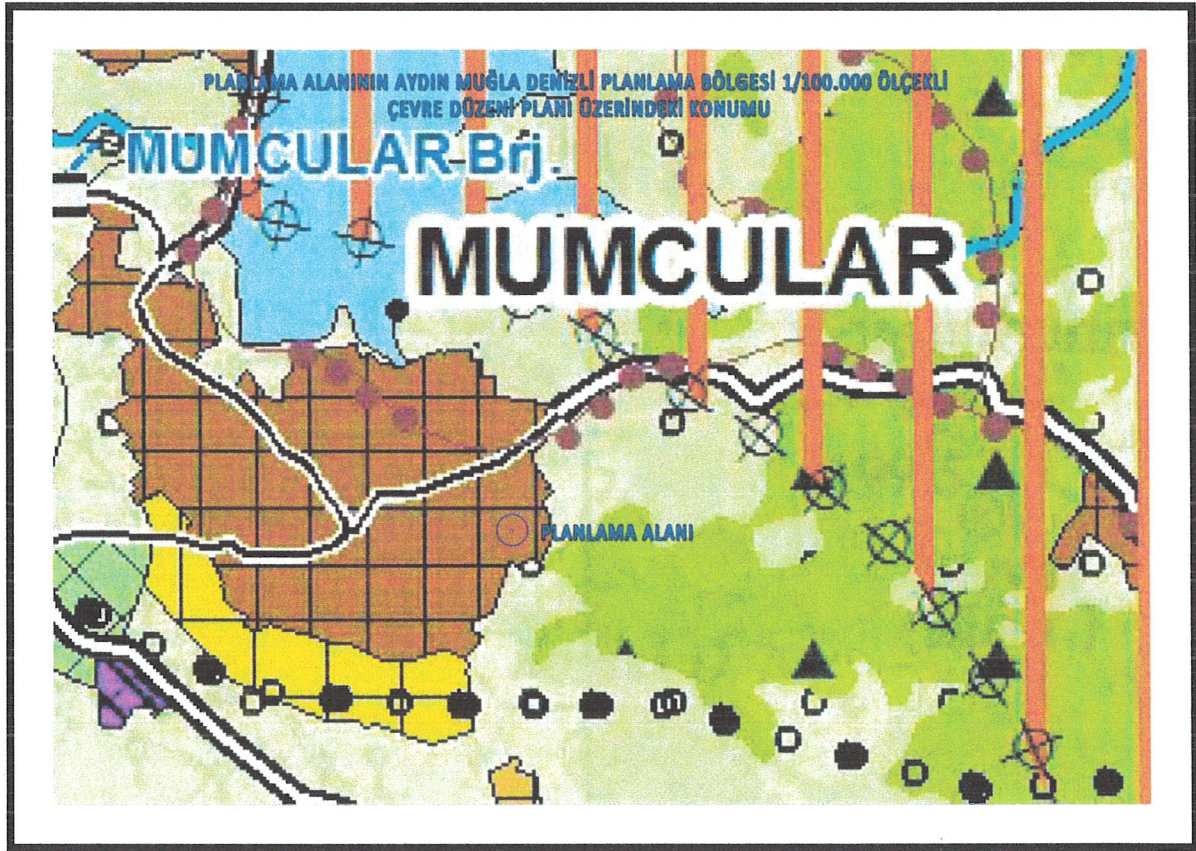
BÖLÜM 5: ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

5.1.Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

Aydın- Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (L22, M18, M19, M23, N18, N19, N20, N22, O20, O21 Paftaları, Lejand, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.Maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 26.12.2012 tarihinde onaylanmıştır.

589 Ada 12 Parselin batısındaki alan; Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında; N19 Paftasında ve Kentsel Yerleşik Alanda kalmaktadır. (Harita 3)

Harita 3: Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu



5.2.Çevre Düzeni Planı Hükümleri

Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümlerinde kentsel yerleşik alanlar ve trafo alanları ile aşağıdaki hükümler belirlenmiştir.

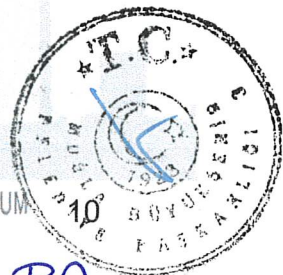
4.Tanımlar

4.4. Kentsel Yerleşme Alanları: Bu planla gösterilmiş/belirlenmiş kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanlarını birlikte ifade eder.

4.7. Kentsel Yerleşik Alanlar: bu planın onayından önce içerisinde boşluklar olsa dahi büyük oranda iskân edilmiş alanlardır.

7.Genel Hükümler

7.18. Kentsel yerleşme alanlarında, konut alanları ile kentin ve kentlinin ihtiyacına yönelik eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları vb. çalışma alanları yer alabilir.



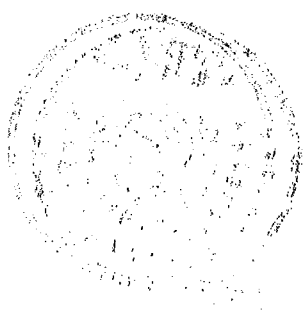
Handwritten signature and initials

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

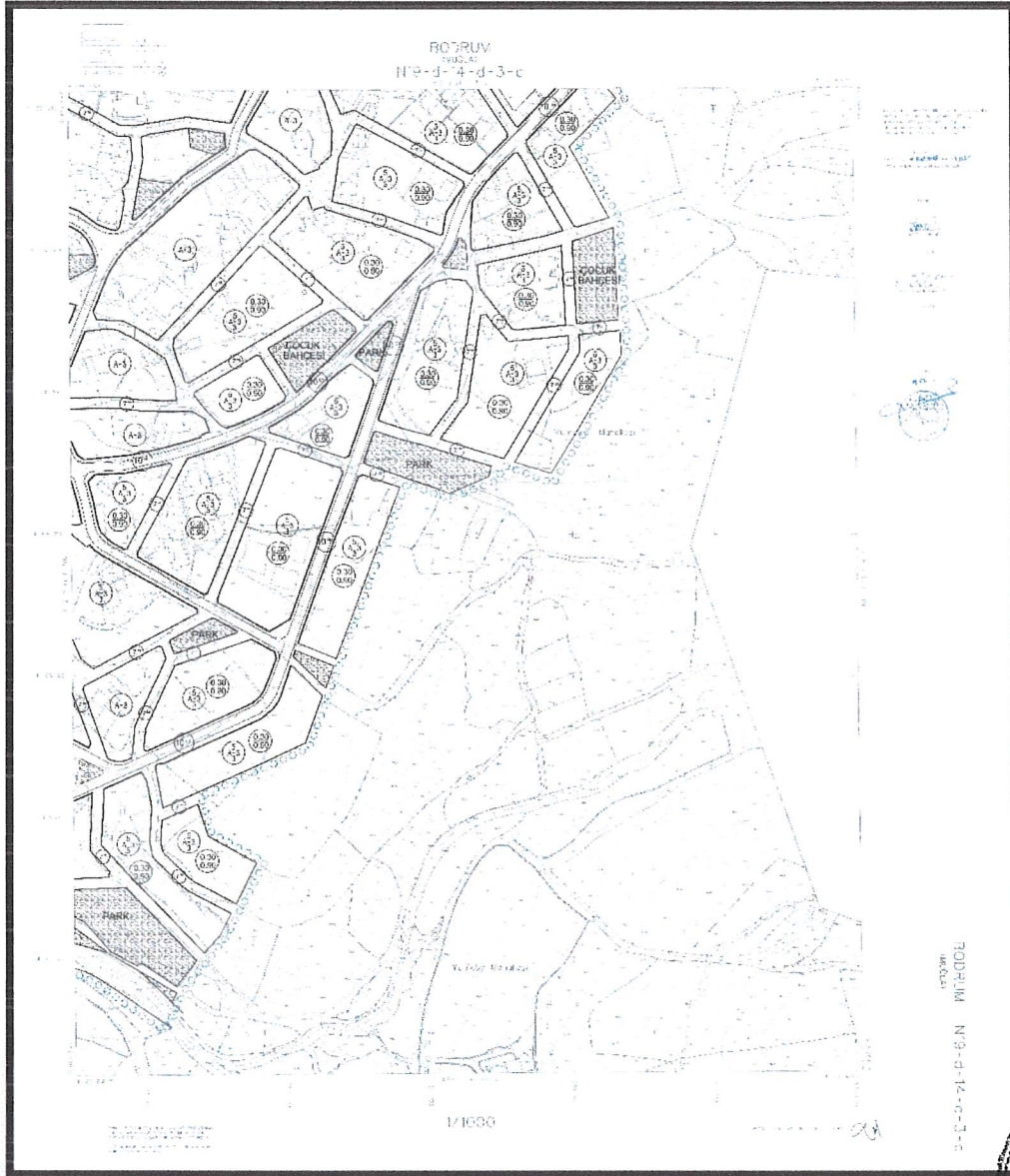


BÖLÜM 6: MEVCUT PLAN DURUMU

6.1.Mumcular İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Onaylı Mumcular İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, 589 Ada 12 Parselin batısındaki alan Park Alanı olarak planlıdır. Doğusundan ve batısından 10 m genişliğinde taşıt yolları geçektedir. Parsel yolların kesişim noktasının güney bitişiğinde kalmaktadır. (Harita 4)

Harita 4: Mevcut Plan Durumu



BÖLÜM 7: PLAN TEKLİFİ

7.1. Plan Teklifinin Gerekçesi

ADM Elektrik Dağıtım AŞ tarafından yürütülen çalışmalar çerçevesinde 589 Ada 12 Parselin batısındaki park alanı içerisinde trafo yeri/alanı belirlenmiştir.

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mumcular Mahallesi bölgesinde ADM Elektrik Dağıtım Aş tarafından yapılan analiz - etüt çalışmalarında artan elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi, sağlıklı elektrik altyapısının kurulabilmesi ve elektrifikasyondaki problemlerin giderilebilmesi adına trafo tesis edilmesi gerekli olmuştur.

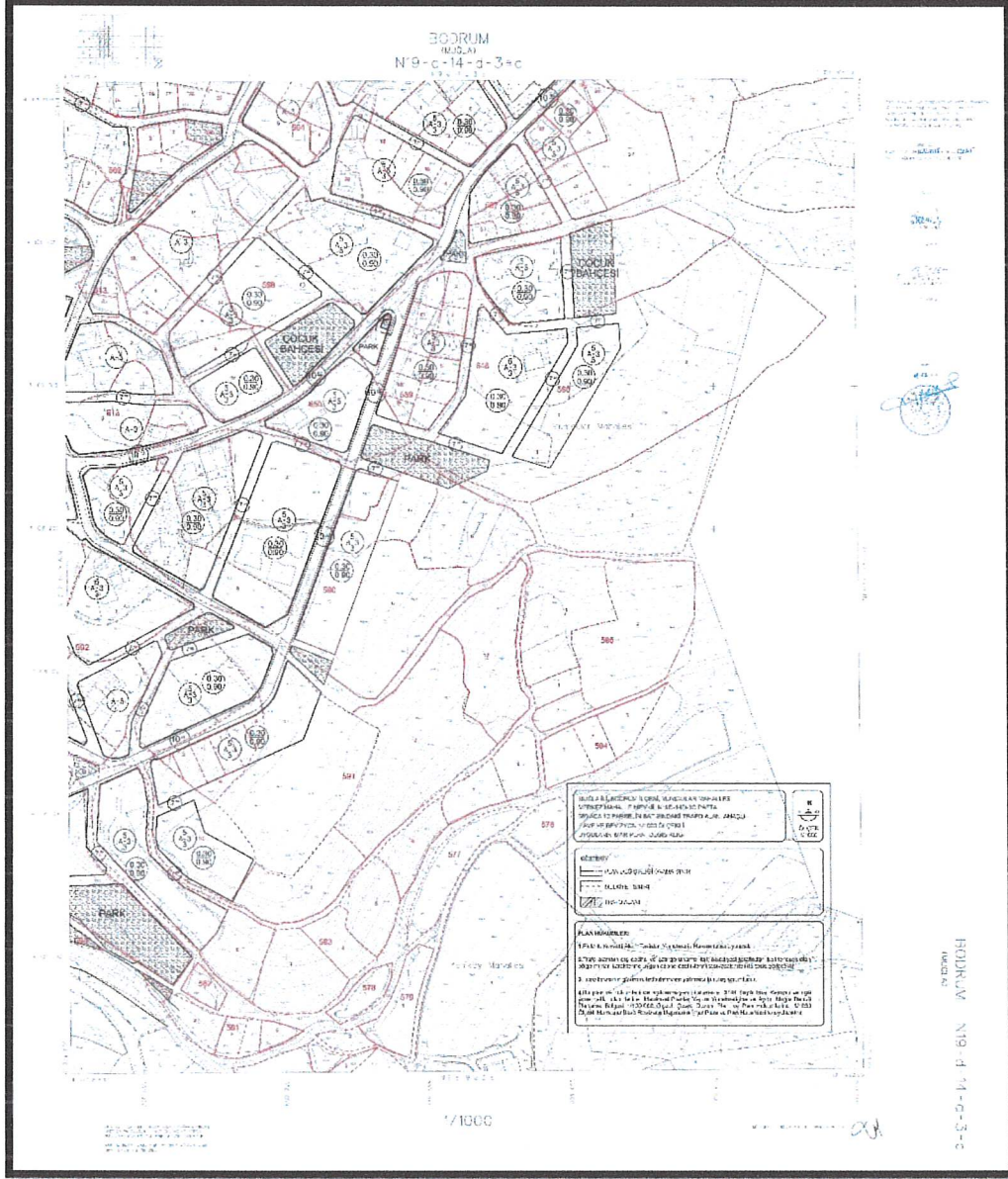
Mevcut plandaki sosyal ve teknik altyapı dengesini koruyarak, kamu yararı göz önünde bulundurularak trafo alanı amaçlı imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

7.2. Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

Muğla İli, Mumcular Mahallesi, Merkez Mahalle Mevkii, 589 Ada 12 Parselin batısındaki alan onaylı imar planında park alanı olarak planlıdır.

Hazırlanan plan değişikliği ile park alanının doğusundan ve batısından geçen 10 m genişliğindeki taşıt yollarının kesişimindeki 54,71 m²'lik alan trafo alanı olarak düzenlenmiştir. (Harita 5)

Harita 5: Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği



7.3.İmar Planı Değişikliği Önerisi, Plan Hükümleri

1. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
2. Trafo alanının dış cephe ve çatı görünümü ilgili belediyesi tarafından belirlenecek olan bölge mimari karakterine uygun cephe özelliklerini taşıyacak nitelikte tesis edilecektir.
3. Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yatırımcı kuruluş sorumludur.
4. Bu plan ve hükümlerinde açıklanmayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine, 1/1000 Ölçekli Mumcular İlave Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.

7.4. Mevcut Plan ile Öneri Planın Karşılaştırması

Mumcular Mahallesi, Merkez Mahalle Mevkii, 589 Ada 12 Parselin batısındaki alan onaylı imar planında Park Alanı olarak planlı durumdadır. Plan değişikliği ile parselin 54.71 m²'lik kısmı Trafo Alanı olarak düzenlenmiştir. **(Harita 6) (Tablo 1)**

**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MUMCULAR MAHALLESİ
MERKEZ MAHALLE MEVKİİ, 589 ADA 12 PARSELİN BATISINDAKİ
TRAFO ALANI AMAÇLI İLAVE VE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)**

N19D-14-D-3-C

Fikriye PEKEL
Şehir Plancısı
Sicil No:5177

**ROTA PLANLAMA DANIŞMANLIK
MÜH. MİM. LİMİTED ŞİRKETİ**
Konak Mah. Cam Hasanlar Sok.
No:4 E/1 Zemin Kat BODRUM/MUĞLA
BODRUM V.D. 4540572947

Memnune BAHCIVAN
Şehir Plancısı
446 65 5747
Oda Üye No: 1000

**HAZIRLAYAN /
KONTROL EDEN**

Nazım İZZET GENÇ
Şehir Plancısı

YETKİLİ

Özgen İZZET GENÇ
Şehir Plancısı

Kurum Dosya No :
Plan İşlem No (PİN) : UİP-481125391
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mumcular Mahallesi, Merkez Mahalle Mevkii, 589 Ada 12 Parselin batısındaki alana yönelik hazırlanan Trafo Alanı Amaçlı İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 04/12/2025 tarihli ve 2025-143 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

**HAZIRLAYAN /
KONTROL EDEN**
Metin GÖKÇÜL
Şehir Plancısı

ŞUBE MÜDÜRÜ

Sinem GÜMÜŞSOY
İmar Planlama Şube Müdür V.

Kurum Dosya No :
Plan İşlem No (PİN) : UİP-481125391
Ölçek : 1/1000

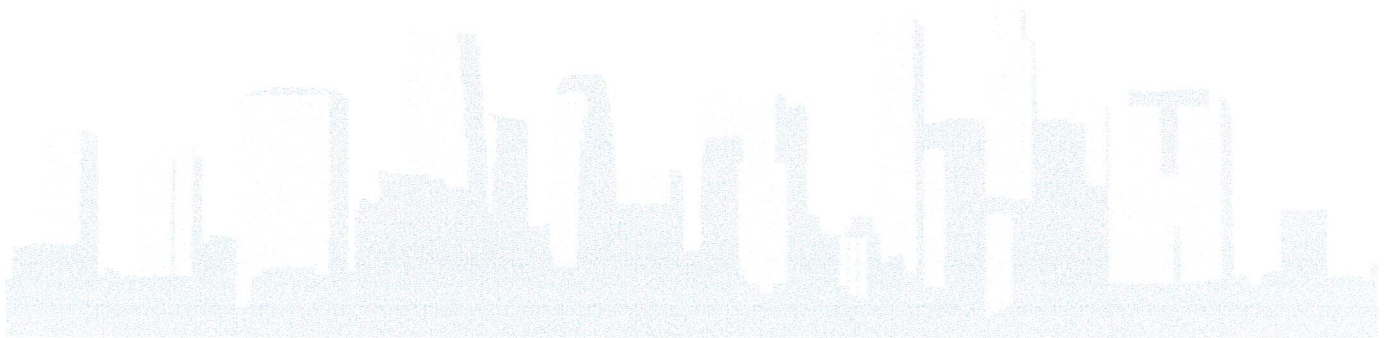
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mumcular Mahallesi, Merkez Mahalle Mevkii, 589 Ada 12 Parselin batısındaki alana yönelik hazırlanan Trafo Alanı Amaçlı İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 04/12/2025 tarihli ve 2025-143 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/08/2026 tarihli ve 208... sayılı kararıyla onaylanmıştır.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANI**

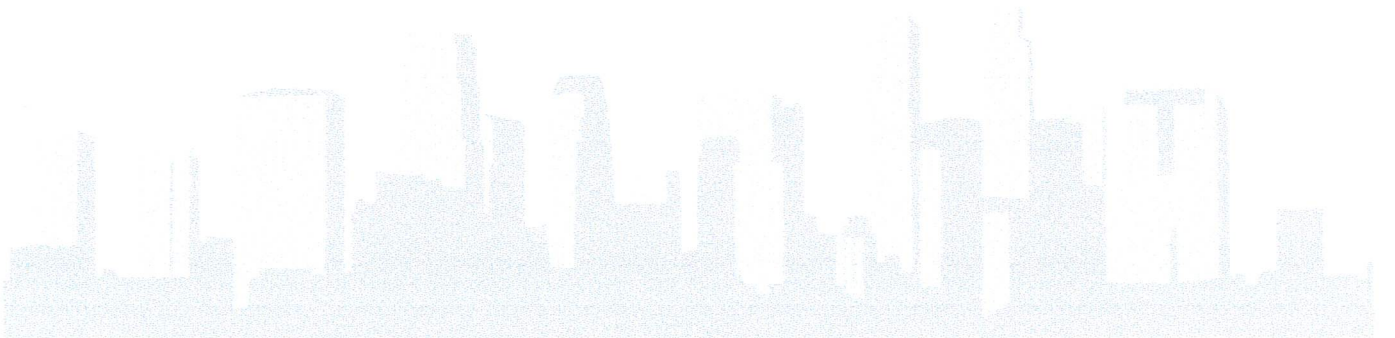


İÇİNDEKİLER LİSTESİ

- 1- Yetki Belgesi
- 2- Mülkiyet Durumu, 1/25 000 Ölçekli Fiziki Harita Durumu
- 3- Planlama Alanının Konumu
- 4- Fotoğraf Paftası
- 5- Planlama Ekibine İlişkin Belgeler
- 6- Şehir Plancıları Odası Belgeleri
- 7- Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu ve İlgili Plan Hükümleri
- 8- Onaylı Plan Paftası
- 9- Mevcut Plan ile Öneri Plan Değişikliğinin Karşılaştırması



YETKİ BELGESİ





Sayı : YPPM-KY-
Konu : Plan Tadilatı İşlemleri Yetkilendirmesi Hk.

İLGİLİ MAKAMA

TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına inşa edilecek/edilen tüm elektrik dağıtım tesislerine ait plan değişikliği ve kamulaştırma işlemleri ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürütülmektedir.

Bu kapsamda; Muğla İli, Muhtelif İlçe sınırları içerisinde bulunan beton köşk trafo yeri/alanı ihtiyacına yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği işlemleri ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. adına ROTA PLANLAMA DAN. MÜH. MİM. LTD. ŞTİ. firması yetkilidir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır

İbrahim ŞİMŞEK
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

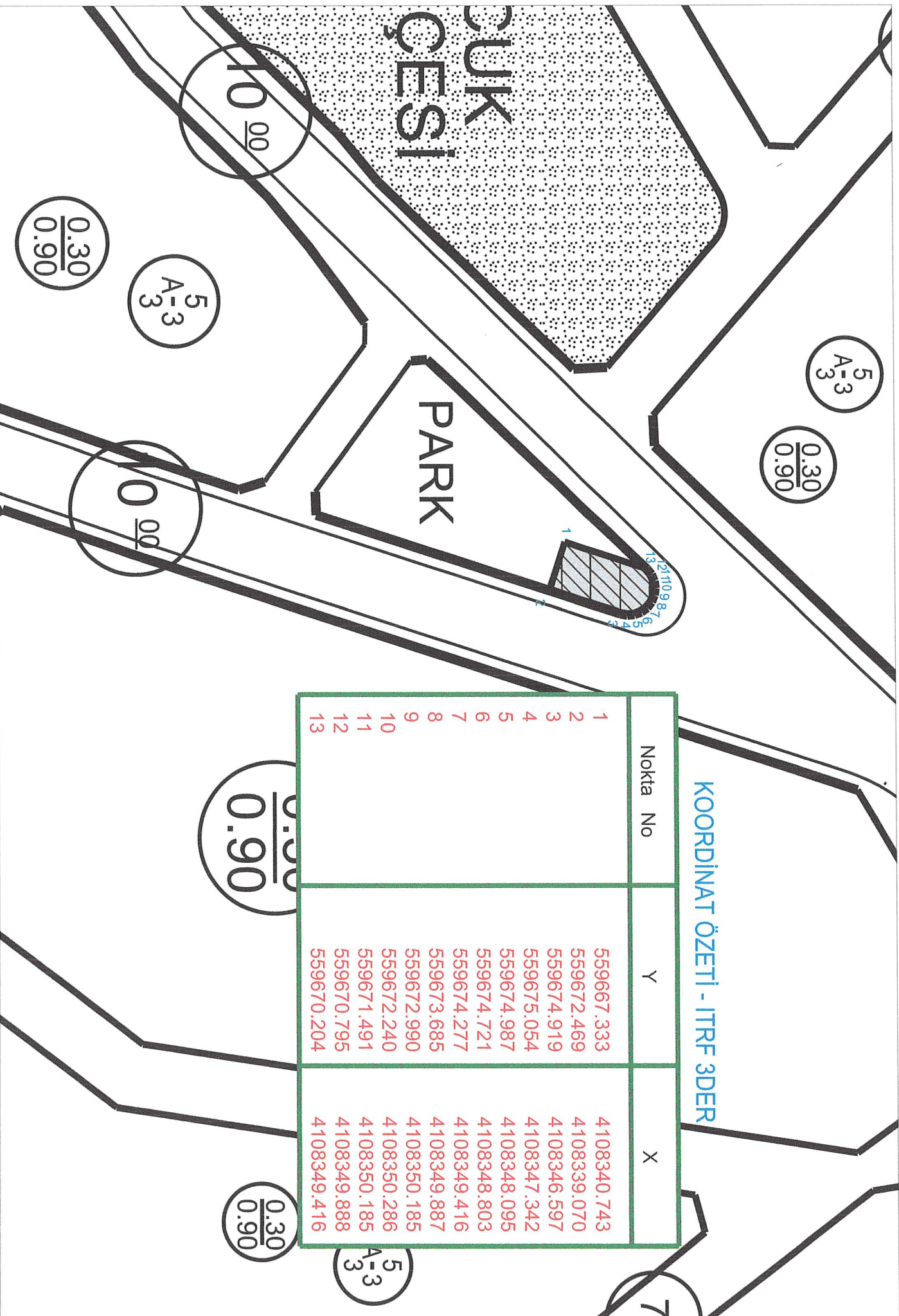
e-imzalıdır

Orhan DOĞAN
Kamulaştırma Yöneticisi

Hizmete Özel

KOORDİNAT ÖZETİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ FİZİKİ HARİTA ÜZERİNDEKİ KONUMU
MÜLKİYET PAFTASI







1. 2019. 10. 10. 14:00
 2. 2019. 10. 10. 14:00
 3. 2019. 10. 10. 14:00

Yves J.

CONFIDENTIAL



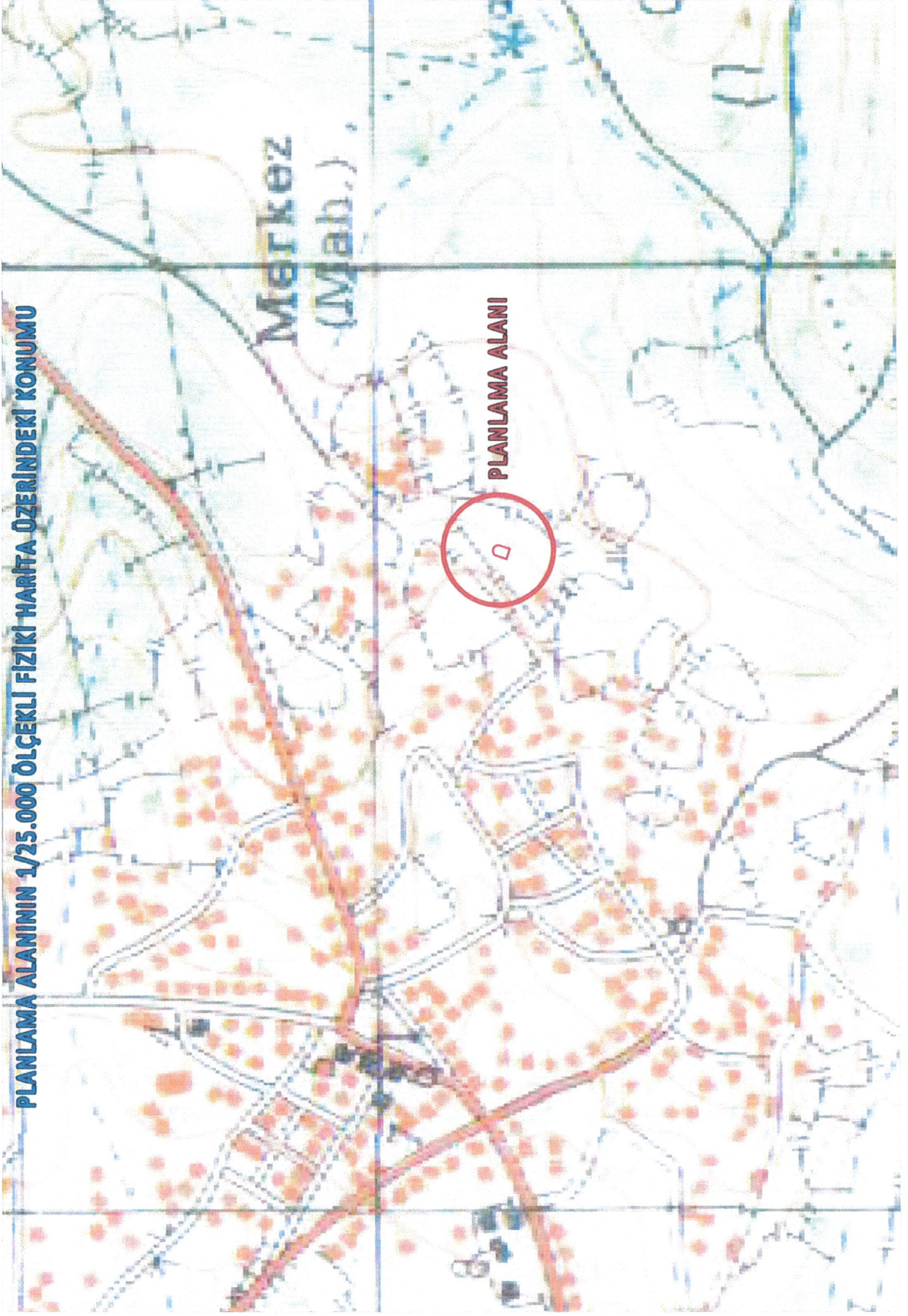
BODRUM N19-d-14-d-3-c
(MUGLA)

1/1000

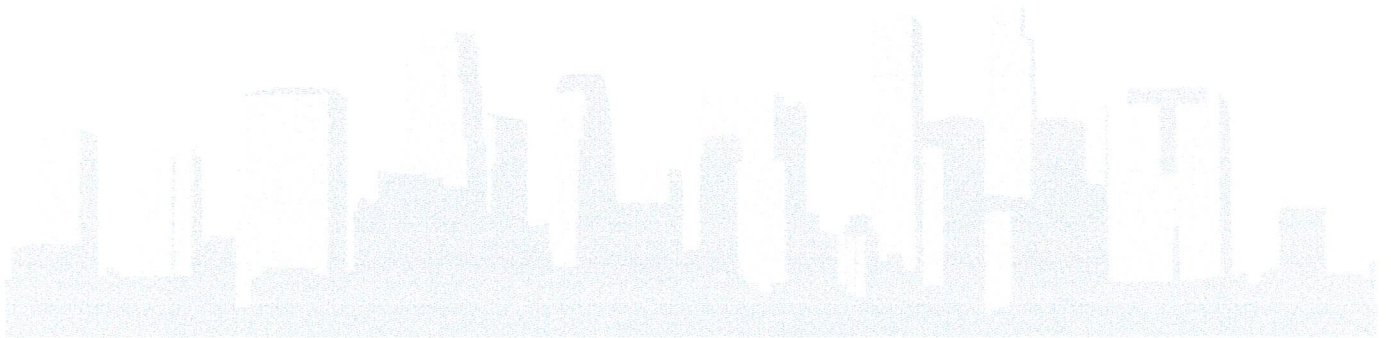
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10011

02/09/2014 04:00:15 PM 7/10/2014 09:19:22

PLANLAMA ALANININ 1/25.000 ÖLÇEKLİ FİZİKİ HARİTA ÜZERİNDEKİ KONUMU



PLANLAMA ALANININ KONUMU I-II-III



**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MUMCULAR MAHALLESİ, MERKEZ MAHALLE MEVKİİ
589 ADA 12 PARSELİN BATISINDAKİ ALANIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ**



**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MUMCULAR MAHALLESİ, MERKEZ MAHALLE MEVKİİ
589 ADA 12 PARSELİN BATISINDAKİ ALANIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ II**



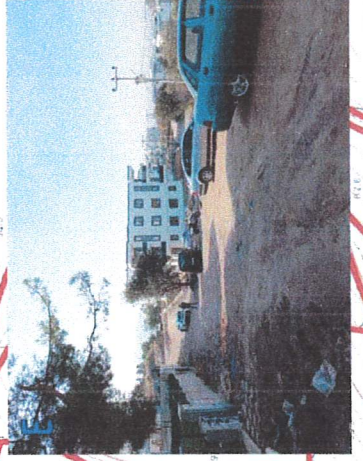
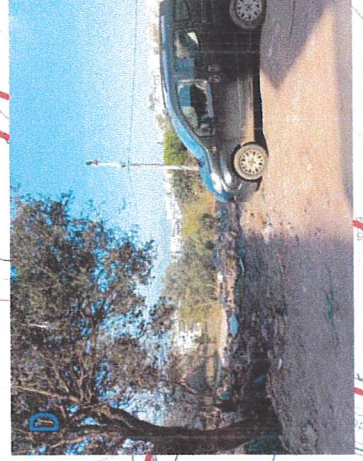
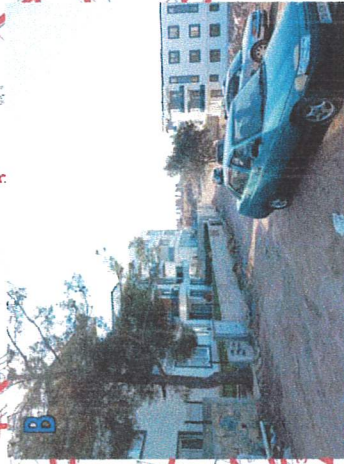
**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MUMCULAR MAHALLESİ, MERKEZ MAHALLE MEVKİİ
589 ADA 12 PARSELİN BATISINDAKİ ALANIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ III**



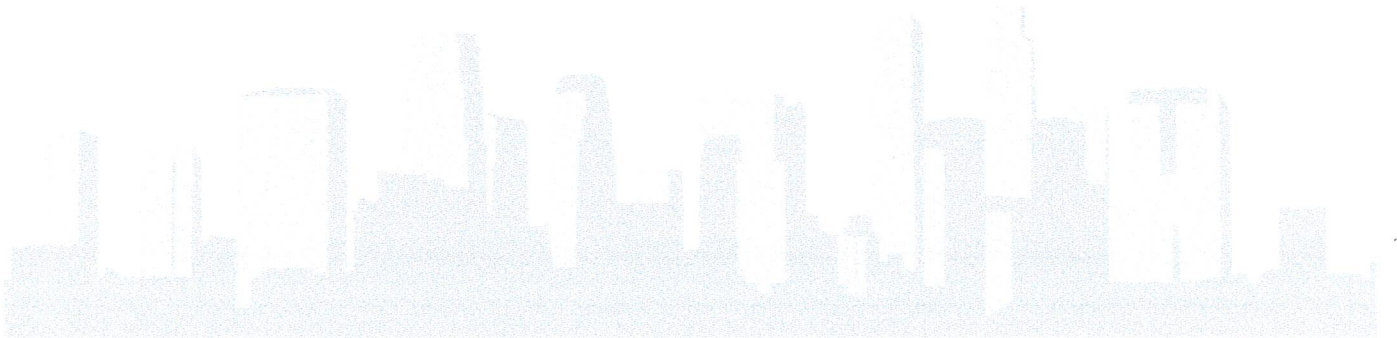
FOTOĞRAF PAFTASI



FOTOĞRAF PAFTASI



**PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER
(A GRUBU VE F GRUBU ŞEHİR PLANCILARINA AİT;
DİPLOMA, KARNE, SÖZLEŞME)**





T.C. 15 ARALIK 2014

DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ

MİMARLIK FAKÜLTESİ

İsmail Hakkı Çelikkaleli
No: 86 Kat: 2 / MUGLA
T. 0252 219 5000

Diploma No: 1752

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Fikriye FİDAN

17333

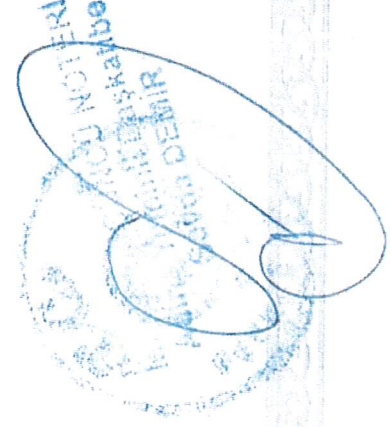
bu lisans diplomasını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

15 / 06 / 2011

Mehmet Füzün

Prof. Dr. Mehmet FÜZÜN

REKTÖR



[Signature]
Prof. Dr. Orcan GÜNDÜZ
DEKAN



T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

SURET



Diploma No: 2012

№ 14045

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Zara — 1964 doğumlu Yaşar kızı

Adınınca İBAHÇIYAN

15 Aralık 2015;

bu lisans diplomasını ve ŞEHİR PLANCI/SI

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

İşbu suret, 09 / 02 / 1989

Canan ERMİŞ

Tarafından ilköğretim ve orta öğretim

dairemiz dosyasında kayıtlı ve

verilen nüshaları aynı

Namık ÇEVİK

Prof. Dr. Namık ÇEVİK
REKTÖR



Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY
DEKAN



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 48823606344
Adı Soyadı : FİKRİYE PEKEL
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 22.02.2027

Yukarıda bilgileri verilen **48823606344** T.C. Kimlik No'lu **FİKRİYE PEKEL** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen F grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 16316821390
Adı Soyadı : MEMNUNE BAHÇİVAN
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 17.08.2026

Yukarıda bilgileri verilen **16316821390** T.C. Kimlik No'lu **MEMNUNE BAHÇİVAN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



05.08.2026

SÖZLEŞME

BU SÖZLEŞME TMMOB ŞPO'NUN YÖNETMELİĞİ GEREĞİ **FİKRİYE PEKEL** İLE **MEMNUNE BAHCIVAN PLANLAMA BÜROSU** ARASINDA İMZALANMIŞ OLUP, PLANA AİT SORUMLULUKLAR, MASRAFLAR, VERGİ VE BENZERİ ÖDEMELERDEN **FİKRİYE PEKEL** SORUMLUDUR.

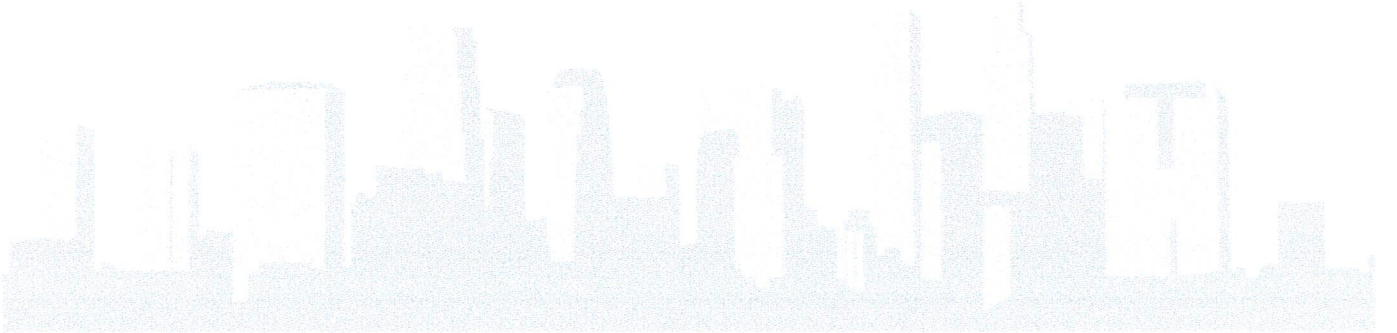
FİKRİYE PEKEL
Şehir Plancısı

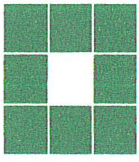
MEMNUNE BAHCIVAN
Şehir Plancısı

ROTA PLANLAMA DANIŞMANLIK
MÜH. MİM. LİMİTED ŞİRKETİ
Konyaaltı Mah. Çarşı Hasanlar Sk.
No:4 E/1 Zemin Kat BODRUM/MUĞLA
BODRUM V.D. 4540572947

Memnune BAHCIVAN
Şehir Plancısı
546 652 517
Oda Üye No: 1000

ŞEHİR PLANCILARI ODASINA İLİŞKİN BELGELER
(BÜRO TESCİL BELGESİ)
(SİCİL DURUM BELGESİ)





SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 25.02.2026
Sayı : 48.26.41

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ROTA PLANLAMA DAN. MÜH. MİM. LTD. ŞTİ.** , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ROTA PLANLAMA DAN. MÜH. MİM. LTD. ŞTİ. 2026** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, TRAFİK ALANLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

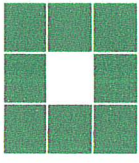
Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



| | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Serbest Şehircilik
Bürosu Ünvanı | : ROTA PLANLAMA DAN. MÜH. MİM. LTD. ŞTİ. | |
| Tescil No | : 4841713 | İlk Tescil Tarihi : 05.10.2013 |
| Yetkili Serbest Şehirci | : FİKRİYE PEKEL | Tescil Yenileme Tarihi : 12.02.2026 |
| Kayıtlı Olduğu Oda | : ŞPO | Sicil No : 5177 |
| Diploma Ünvanı
(Lisans) | : ŞEHİR PLANCISI | Diploma No/Yılı : 2887/2011 |
| Bitirdiği Üniversite | DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA | |
| Büro Adresi | KONACIK MAH. ÇAM HASANLAR SK. NO: 4 E1 ZEMİN
KAT 48420 BODRUM / MUĞLA | |

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 25.02.2026

Sayı : 48.26.42

FİKRİYE PEKEL

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

| Yetkili Serbest Şehirci (YSS) | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|----------|
| Adı Soyadı | FİKRİYE PEKEL | | |
| T.C Kimlik NO | 48823606344 | | |
| Oda Sicil NO | 5177 | | |
| Bitirdiği Üniversite | DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ | | |
| Diploma Ünvanı | ŞEHİR PLANCISI | | |
| Diploma No/Yıl | 2887 - 2011 | Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi | (F) 2001 |
| YSS olduğu Büro Ünvanı | ROTA PLANLAMA DAN. MÜH. MİM. LTD. ŞTİ. | | |
| Büro Tescil No | 4841713 | | |
| Büro Adresi | KONACIK MAH. ÇAM HASANLAR SK. NO: 4 E1 ZEMİN KAT 48420 BODRUM/MUĞLA | | |

| Yapılan İşin | | | |
|--------------|--|----------------|--------|
| Tanımı | MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, TRAFO ALANLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ | | |
| Plan Türü | | Ölçeği | |
| Yapıldığı İl | MUĞLA | Yapıldığı İlçe | BODRUM |
| Onay Kurumu | BODRUM BELEDİYESİ | | |
| İşveren | İMPERA ENERJİ VE MÜHENDİSLİK A.Ş. | | |

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



AYDIN MUĞLA DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100 000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÜZERİNDEKİ KONUMU VE
İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ

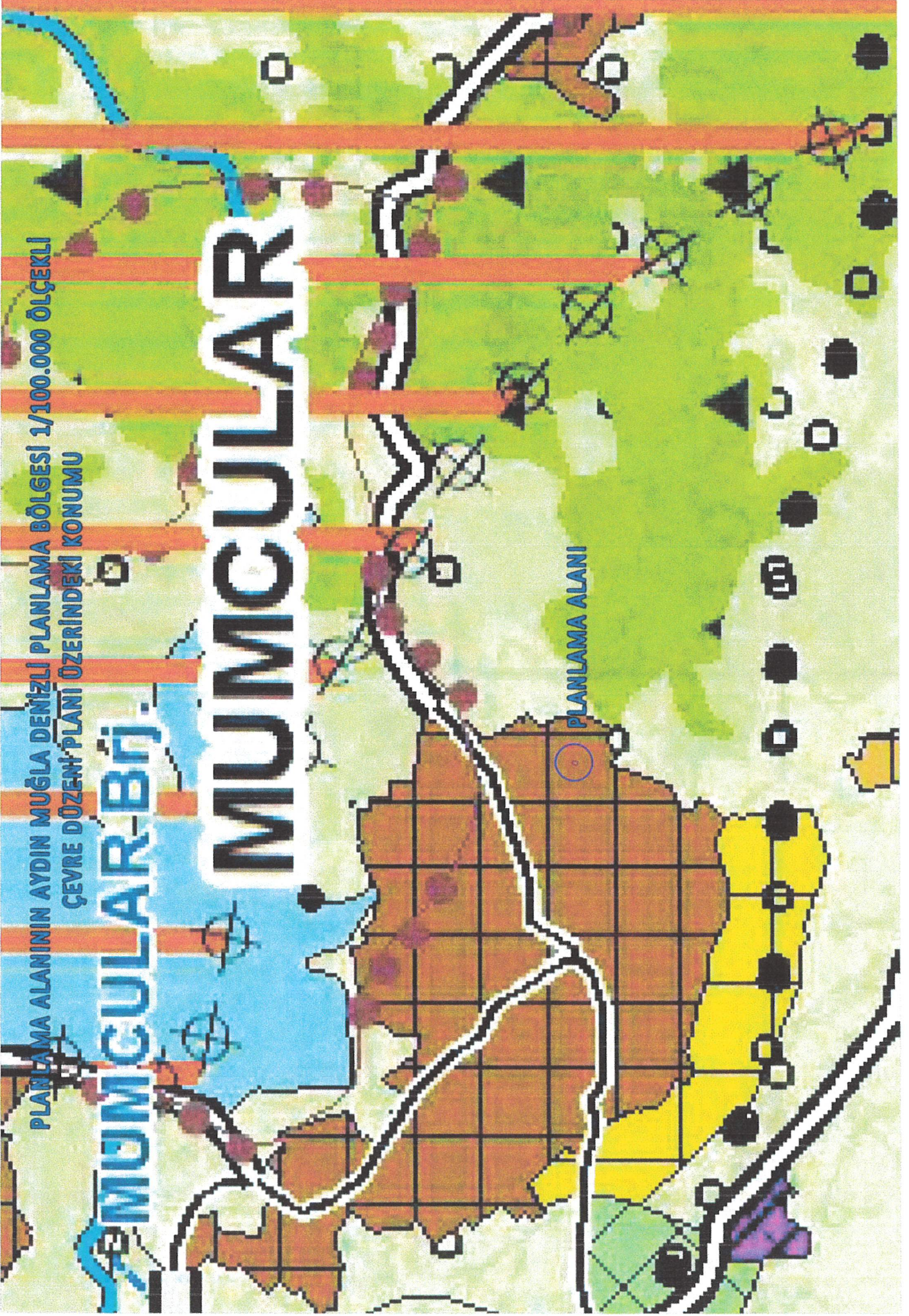


PLANLAMA ALANININ AYDIN MUĞLA DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI ÜZERİNDEKİ KONUMU

MUMCULAR-Bİ.

MUMCULAR

PLANLAMA ALANI





ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ**

DİZİN

| | |
|-------------------------------------|----|
| 1. AMAÇ..... | 1 |
| 2. KAPSAM..... | 1 |
| 3. PLANLAMANIN GENEL HEDEFLERİ..... | 1 |
| 4. TANIMLAR..... | 2 |
| 5. İLKELER..... | 15 |
| 6. DENETİM..... | 18 |
| 7. GENEL HÜKÜMLER..... | 19 |
| 8. UYGULAMA HÜKÜMLERİ..... | 28 |

4. TANIMLAR

4.1. BAKANLIK: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'DIR.

4.2. UYGULAMADAN SORUMLU İDARELER: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, VALİLİKLER, AYDIN, MUĞLA VE DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ, BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYELERİ İLE KONUSUNA GÖRE YETKİLİ KURUM VE KURULUŞLARDIR.

4.3. İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR: BU PLANIN YAPIMI SIRASINDA GÖRÜŞLERİNE BAŞVURULAN VE İŞBİRLİĞİ YAPILAN, UYGULAMADA VE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA GÖRÜŞLERİNE BAŞVURULAN VEYA BAŞVURULACAK OLAN, İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE YETKİLENDİRİLEN KURUM VE KURULUŞLARDIR.

4.4. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI: BU PLANLA GÖSTERİLMİŞ/BELİRLENMİŞ KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE KENTSEL GELİŞME ALANLARINI BİRLİKTE İFADE EDER.

4.5. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI: KENTSEL YERLEŞME ALANLARI DIŞINDA KALAN KÖY VE MEZRALARI KAPSAYAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİ UYARINCA KÖY YERLEŞİK ALANI VE CİVARINA İLİŞKİN SINIR TESPİTİ YAPILMIŞ/YAPILMAMIŞ VE BU PLANDA SINIRLARI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ VEYA PLAN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMEMİŞ OLAN ALANLAR İLE 442 SAYILI KÖY KANUNU UYARINCA BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK OLAN ALANLARDIR.

4.6. YAYLA YERLEŞİM ALANLARI
İKLİMSSEL VE COĞRAFİ ÖZELLİKLERİNDEN ÖTÜRÜ, KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI DIŞINDA, BARINMA AMAÇLI KULLANILAN/KULLANILACAK, MERA, YAYLAK, KIŞLAK V.B. GİBİ TANIMLI VE HAZİNEYE KAYITLI ALANLAR DIŞINDA YER ALAN ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLAN ALANLARDIR.

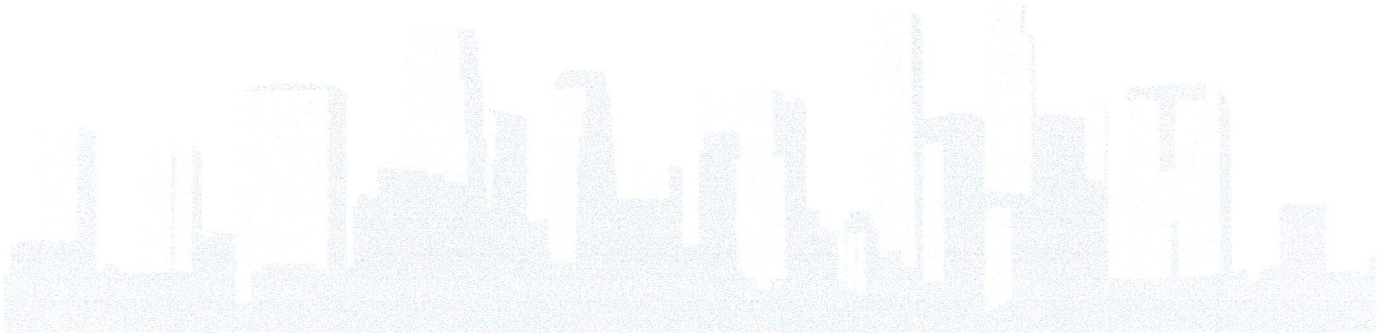
4.7. KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR: BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE İÇERİSİNDE BOŞLUKLAR OLSA DAHİ BÜYÜK ORANDA İSKAN EDİLMİŞ ALANLARDIR.

4.8. KENTSEL GELİŞME ALANLARI: ONAYLI İMAR PLANLARINDA KENTSEL GELİŞMEYE AYRILMIŞ YA DA BU PLANIN NÜFUS KABÜLLERİ İLE İLKE VE

GÖZÖNÜNE ALINARAK, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ, BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ PLAN ÇALIŞMALARINDA KESİNLEŞECEKTİR.

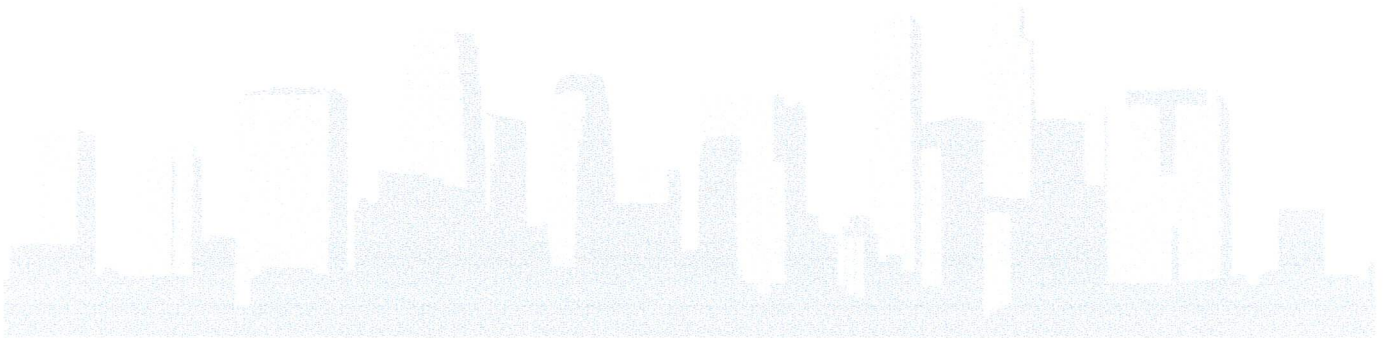
- 7.16.** KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇİN PLAN HÜKÜMLERİNİN 8. BÖLÜMÜNDE BELİRLENMİŞ OLAN NÜFUSUN KENT İÇİ DAĞILIMI, İLGİLİ İDARELERCE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENİR.
- 7.17.** KENTSEL YERLEŞME ALANLARI, BU PLANDA BELİRLENEN HEDEF YILI NÜFUS KABULLERİNE GÖRE ETAPLAR HALİNDE UYGULAMAYA AÇILACAKTIR.
- 7.18.** KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA, KONUT ALANLARI İLE KENTİN VE KENTLİNİN İHTİYACINA YÖNELİK EĞİTİM TESİSLERİ, SAĞLIK TESİSLERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YEŞİL ALANLAR, KAMU KURUM ALANLARI, TRAFİK VB. SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI İLE TİCARET ALANLARI, KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI, TURİSTİK TESİS ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VB. ÇALIŞMA ALANLARI YER ALABİLİR.
- 7.19.** BU PLANDA GÖSTERİLENLER DIŞINDA, KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇİNDE YER ALACAK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DENGELİ VE FONKSİYONEL OLARAK DAĞILIMI, 3194 SAYILI “İMAR KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN STANDARTLARA GÖRE SAĞLANACAKTIR.
- 7.20.** BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE DÜZENSİZ OLARAK YAPILAŞMIŞ ALANLARIN, ÇEVREYE OLABİLECEK ZARARLARININ AZALTILMASI AMACIYLA SIHHİLEŞTİRİLMESİ, YENİLENMESİ VE YAŞANILABİLİR HALE GETİRİLMESİ SAĞLANACAKTIR.
- 7.21.** KIRSAL YERLEŞMELERİN SINIRLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA KESİNLEŞTİRİLECEKTİR. SÖZ KONUSU PLANLARDA KIRSAL YERLEŞMELERİN GELİŞME ALANI BÜYÜKLÜKLERİNİN BELİRLENMESİNDE KIRSAL YERLEŞİMLERİN GEREKSİNİMLERİ ESAS ALINACAKTIR.
- 7.22.** BU PLANDA, PLAN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMEMİŞ OLAN MAHALLE VE MEZRA GİBİ KIRSAL YERLEŞİK ALANLARDA BU PLANIN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINA İLİŞKİN “8.1.2. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI” PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

ONAYLI PLAN PAFTASI

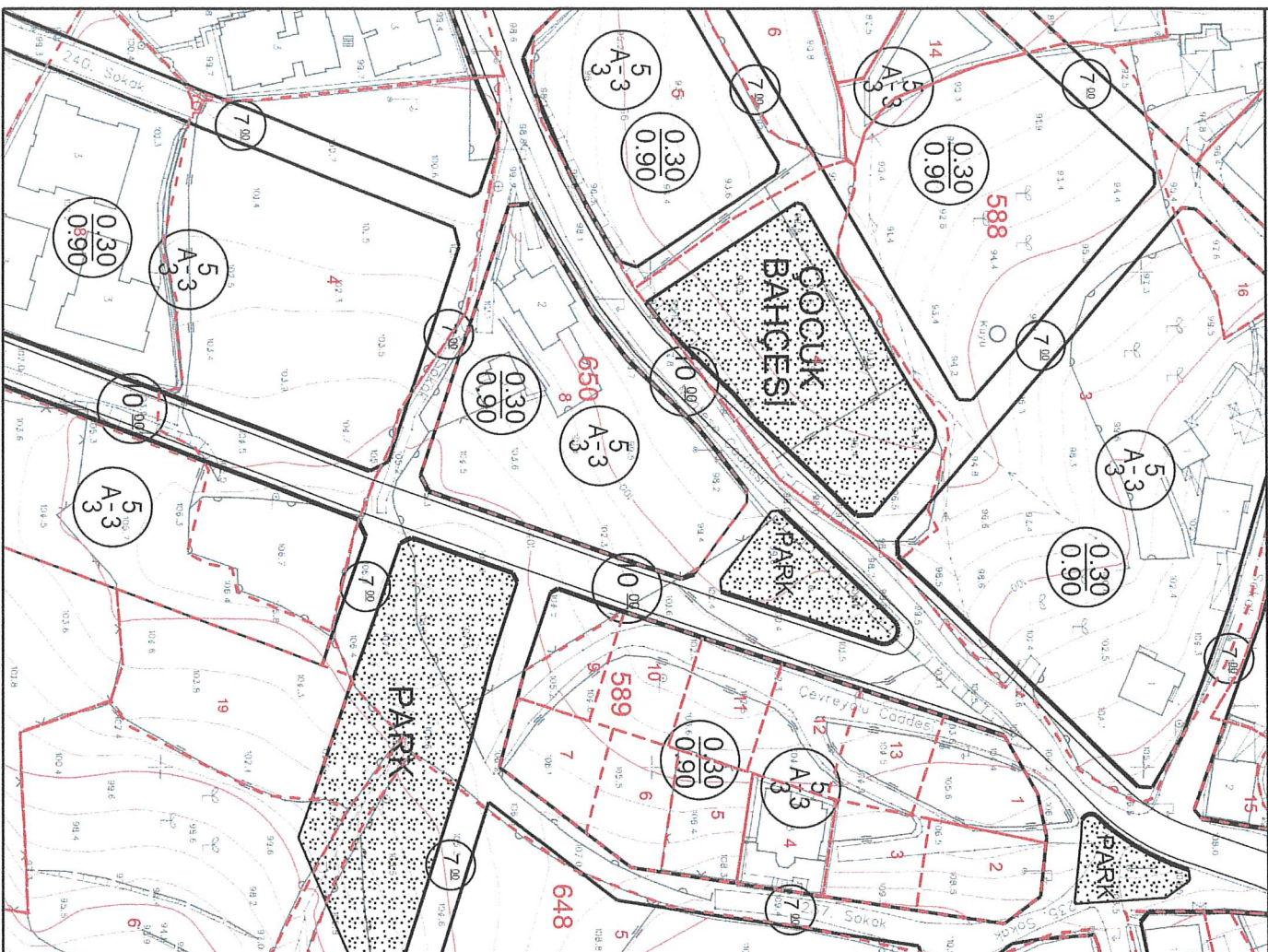


BODRUM N19-d-14-d-3-c
(MUGLA)

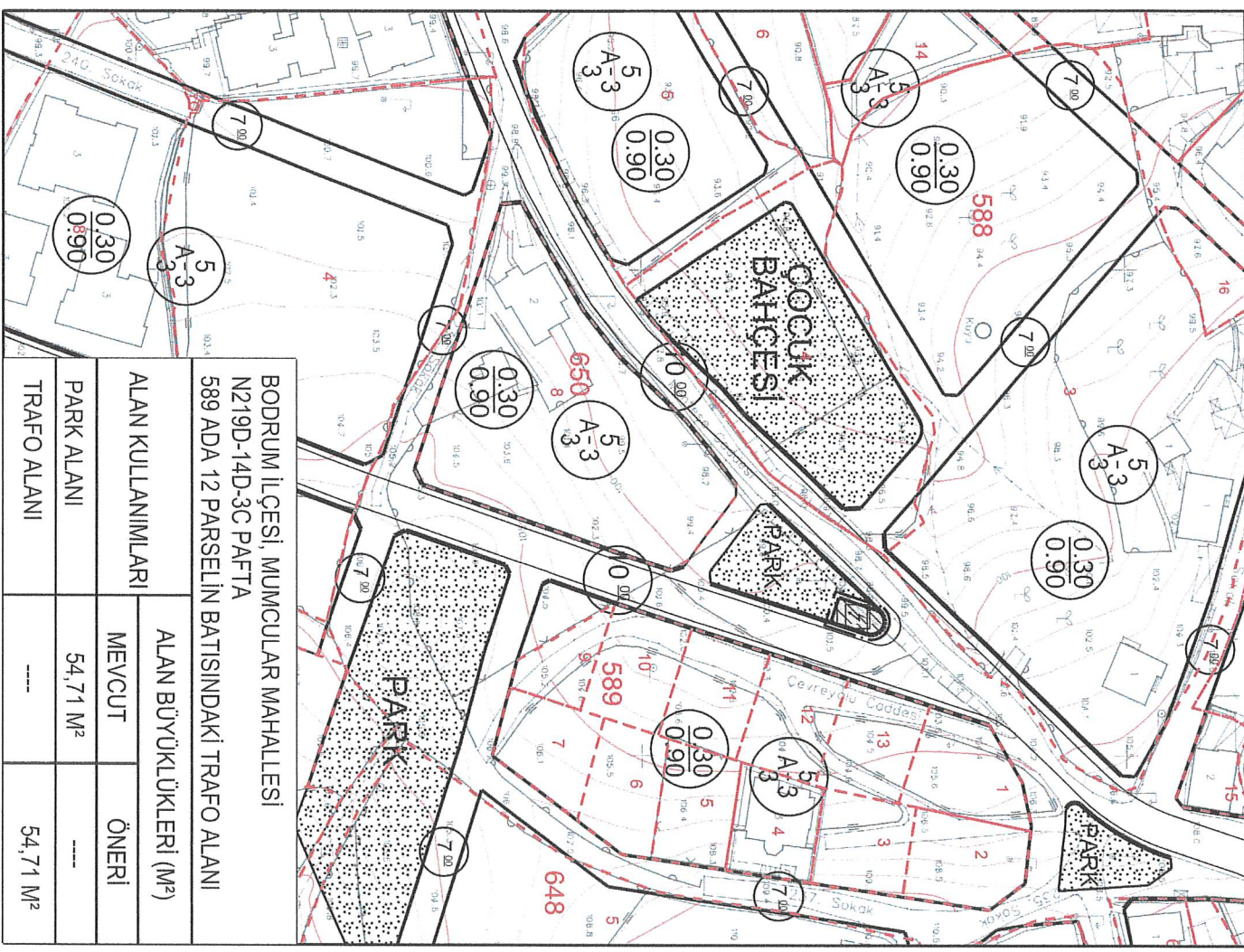
**MEVCUT PLAN İLE ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN
KARŞILAŞTIRMASI**



1/1000 ÖLÇÜK



1/1000 ÖLÇEK



N219D-14D-3C PAFTA

ALAN KULLANIMLARI

ALAN BÜYÜKLÜKLERİ (M²)

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841

MEVCUT | ÖNERİ

PARK ALANI

54,71 M² -----

TRAFO ALANI

54,71 M²